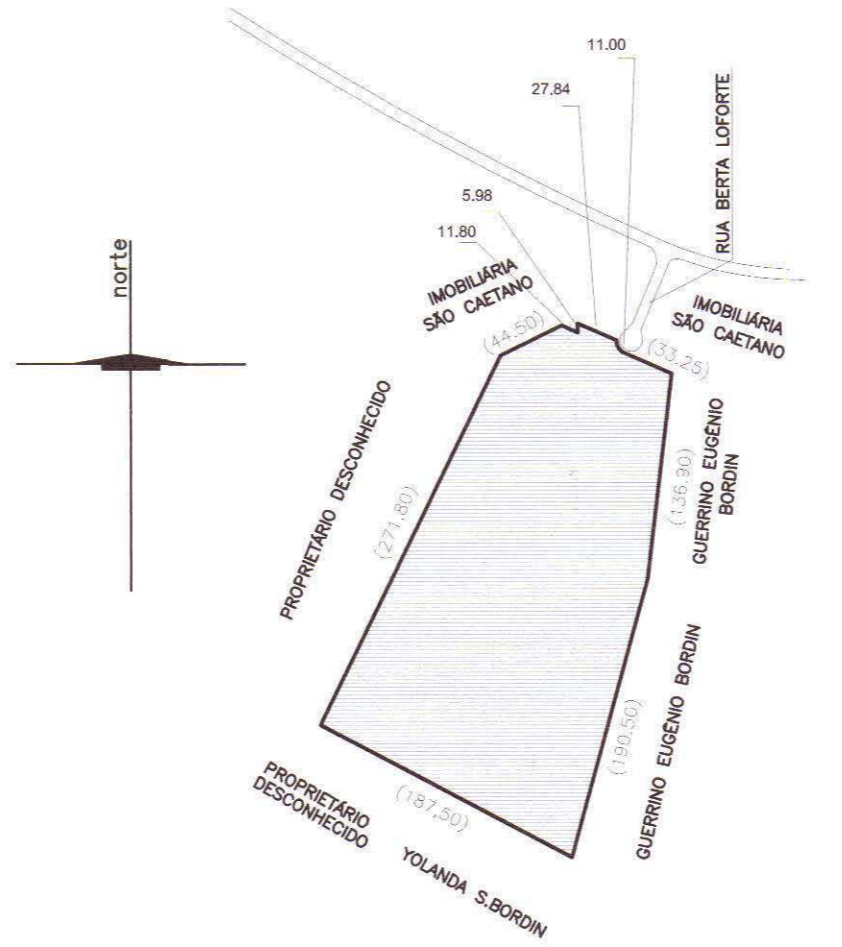


PLANTA DE IMPLANTAÇÃO
Escala 1/1000



PLANTA DE SITUAÇÃO
Escala 1/2500

TABELAS

PLANILHA 01

DADOS DO MÓVEL			
1. Área Titulada	47.112,77 m²	9. I.A. (Cód.) 33 - 01	Máx. 4.411,27 m²
2. Área Menor Polígono	10. Não Adensável	50%	Máx. 2.205,63 m²
3. Área atingida PDDUA	47.112,77 m²	11. Volumetria	
4. Área permutada	Não		
5. Área Líquida	47.112,77 m²	Código	Alturas (m)
6. Área de aplicação I.A./T.O.	47.112,77 m²	21	Máx. Divisa Base
7. Macrozona UEU Subunidade	Quarteirão		Máx. 8.822,54 m²
8. Quota Ideal mínima de terreno por Economia	5.000,00 m²	14. Nº máx. de economias	9 unid.
		12. Recuo de Jardim	12,00 m
		13. Estacionamentos Anexo 8.4 (6)	9 unid.

PLANILHA 02

Área total dos terrenos privados	18.937,13 m²
Área total de terrenos de uso comum	25.175,64 m²
SOMA (= área líquida)	44.112,77 m²

PLANILHA 03

Índice de aproveitamento (I.A.)	Taxa de Ocupação (T.O.)		
	15. Quotas das UAs	16. Quota	
Adens. N Adens. ACP	Projeto	proj.	
1. Áreas Privativas			
UA 01	490,14 204,76 35,56	944,69	35,56
UA 02	490,14 204,76 39,49	944,69	39,49
UA 03	490,14 204,76 41,92	944,69	41,92
UA 04	490,14 204,76 39,38	944,69	39,38
UA 05	490,14 204,76 59,25	944,69	59,25
UA 06	490,14 204,76 49,36	944,69	49,36
UA 07	490,14 204,76 34,90	944,69	34,90
UA 08	490,14 204,76 36,14	944,69	36,14
UA 09	490,14 204,76 43,20	944,69	43,20
TOTAL 1	4.411,26 1.842,86 379,21	8.502,27	379,21
1. Áreas Condominiais			
Guarita	38,50	38,50	38,50
Zel/serv.			
S. Festas	231,00	231,00	177,00
Outros/Lixo			
TOTAL 2	269,50	269,50	215,50
TOTAL 1 + 2	4.411,26 2.112,36 379,21	269,50	8.717,77 594,71
Área Construída Total = (CP + N. Adensável + Isenta)	648,71		



Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO.

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUIR PLANTA APROVADA EM 16/10/04

A CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À LIBERAÇÃO:
 PELO SMIAM PELO DEP
 DNAE

01	RETIFICAÇÃO - ALTERAÇÃO DIMENSÕES LOTES 4 E 5	ARG. NATALIE MONLLOR	26/01/10
ALTERAÇÃO	ASSUNTO	AUTOR	DATA
TIPO EDIFÍCIO:			
EXP. ÚNICO Nº 02.296471.006	MZ	08	UEU 016 SUB 01

CONVENÇÕES

	ESTAÇÕES DA POLIGONAL AUXILIAR		CAMINHO TRANSITÁVEL		ÁRVORE
	VERTICES DA POLIGONAL PRINCIPAL, PROPRIEDADES		PONTE		MATO
	GRADIL DIVISÓRIO PROJETADO		ARROIO		MARCO
	CERCA DE ARAME		ACUDE		POSTE
	MURO		TERRENO ALAGADO BANHADO		BARRANCO, TALUDE
	MURO DE ARRIMO		CAIXA DE INSPEÇÃO		NÍVEL LOCALIZADO
	CONSTRUÇÕES	(296.00)	MEDIDA TÍTULO	1	CURVAS DE NÍVEL UNITARIAS
	MEIOS - FIOS	296.00	MEDIDA LOCAL		TORRE ALTA-TENSAO
			CAIXA DE INSPECAO (CRT)		

PROJETO URBANÍSTICO

RESPONSABILIDADE TÉCNICA: ARG. NATALIE MONLLOR (CREA-RS 146915)

Montaine Participações Ltda. PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA: [Signature]

PROJETO: Condomínio Altos do São Caetano

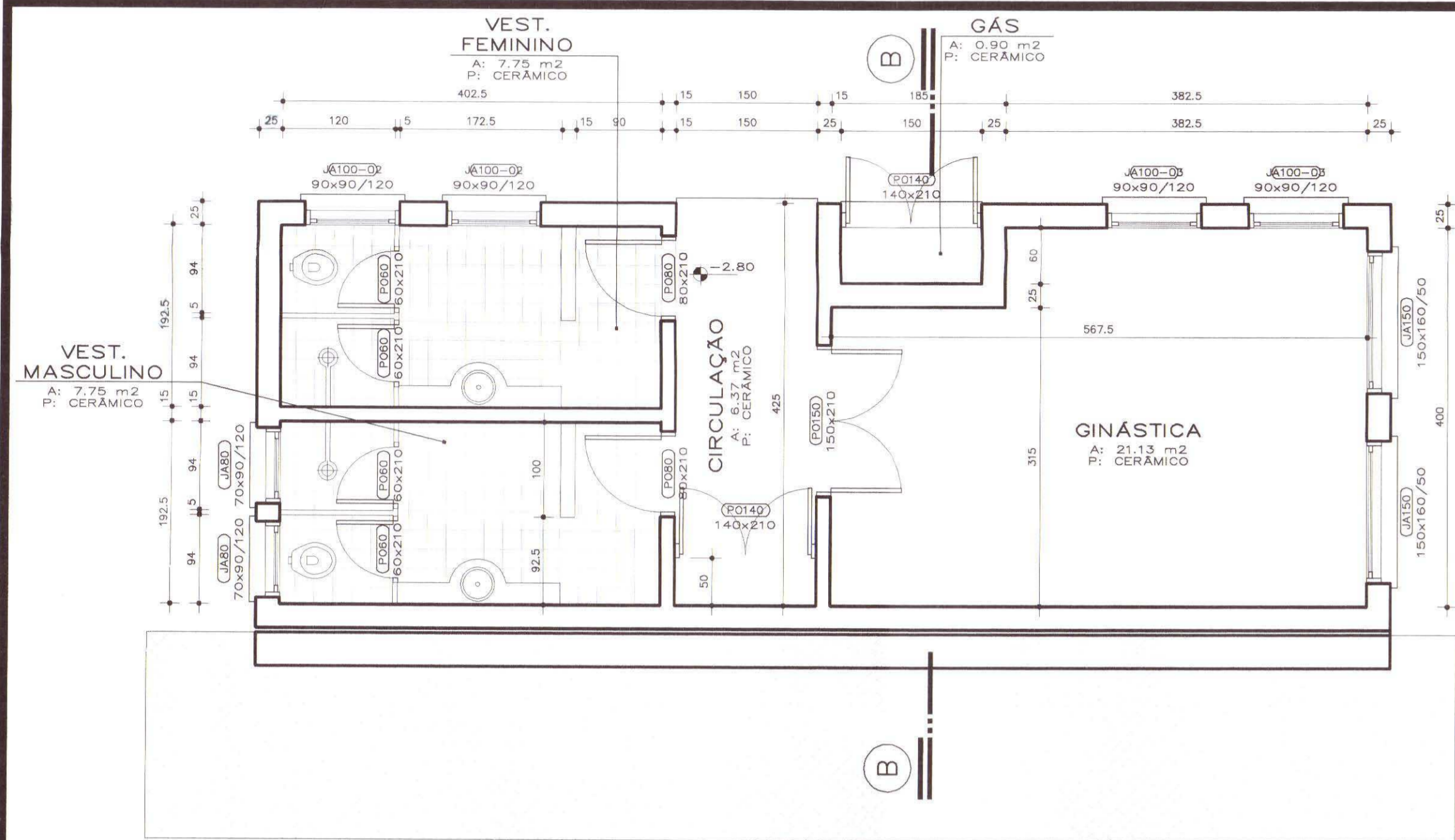
DESENHO: Neru / Natalie

ESCALA: 1:10000/1:5000

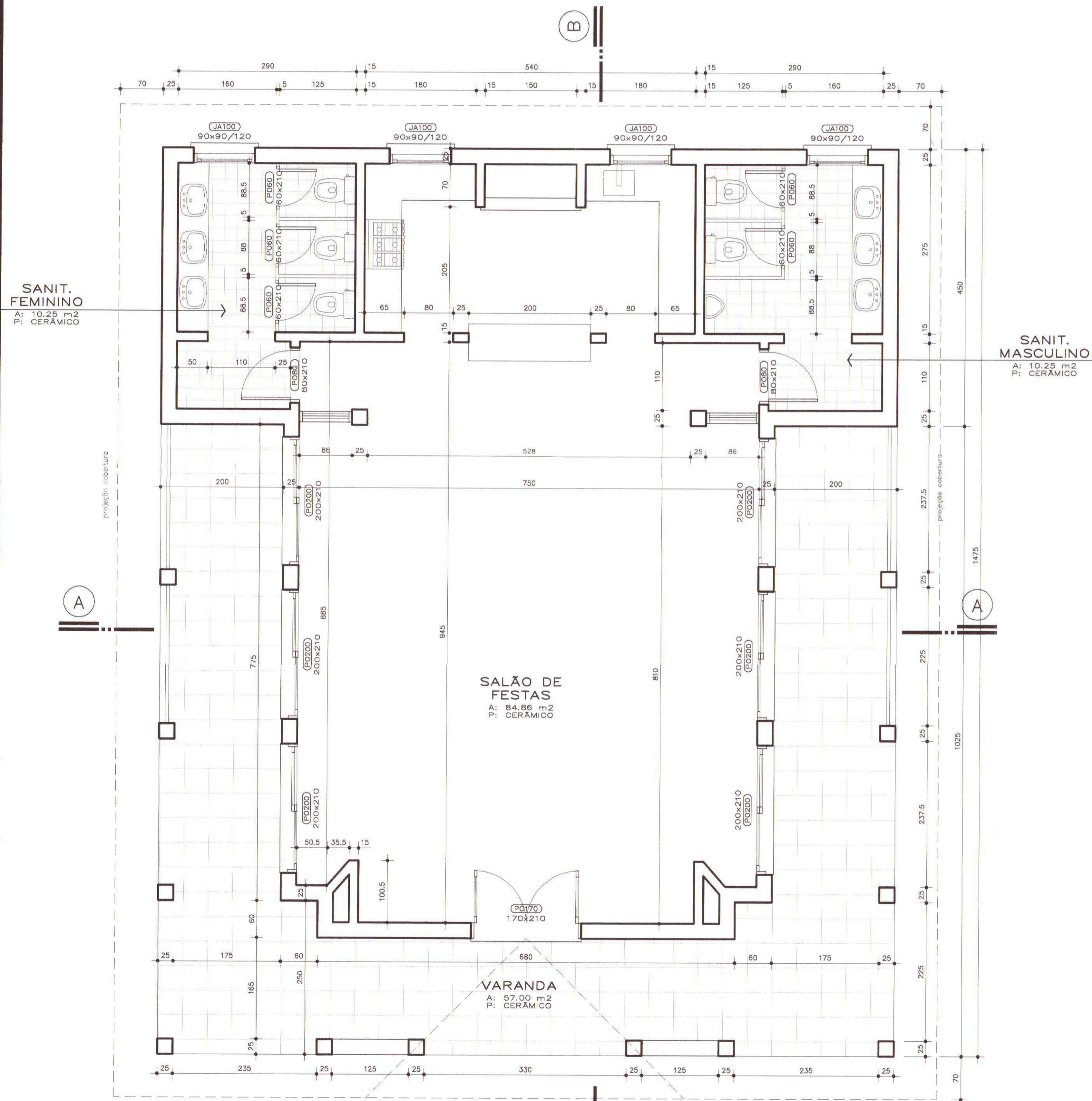
ENDEREÇO: RUA BERTA LOFORTE GONÇALVES, nº 80

PROJETO URBANÍSTICO

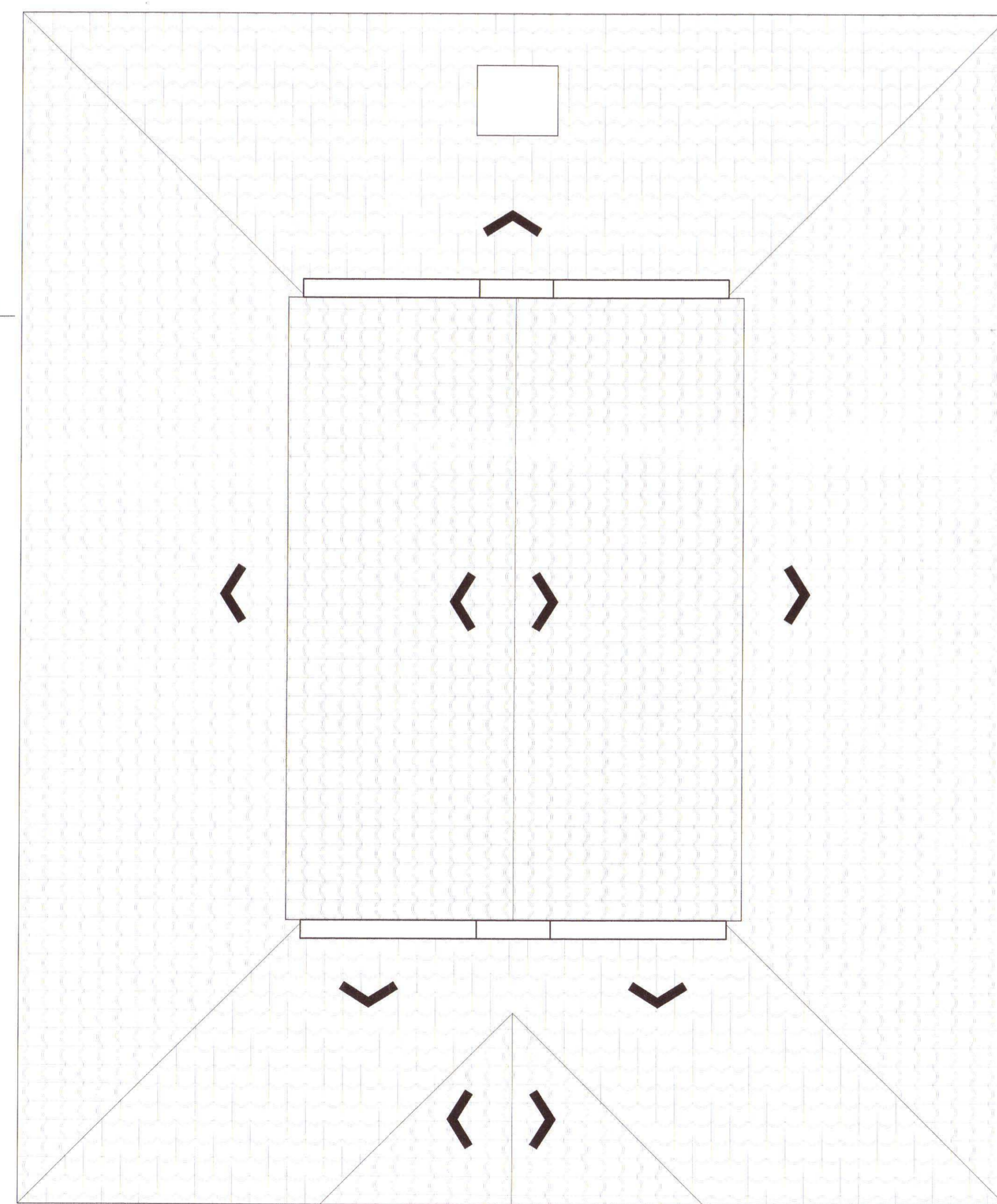
TÍTULO: 01-04



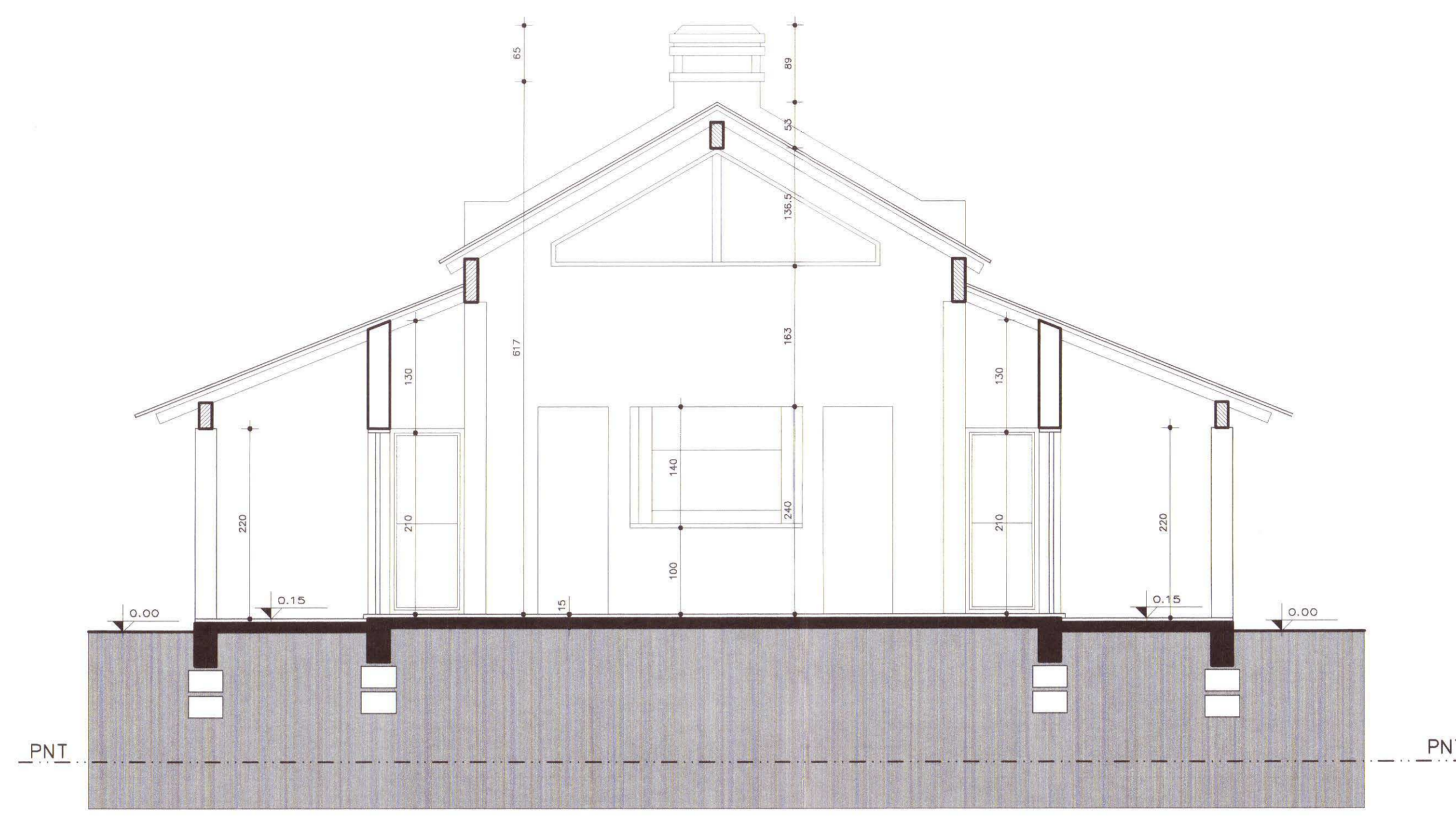
PLANTA BAIXA SALÃO DE FESTAS SUBSOLO
Escala 1/50



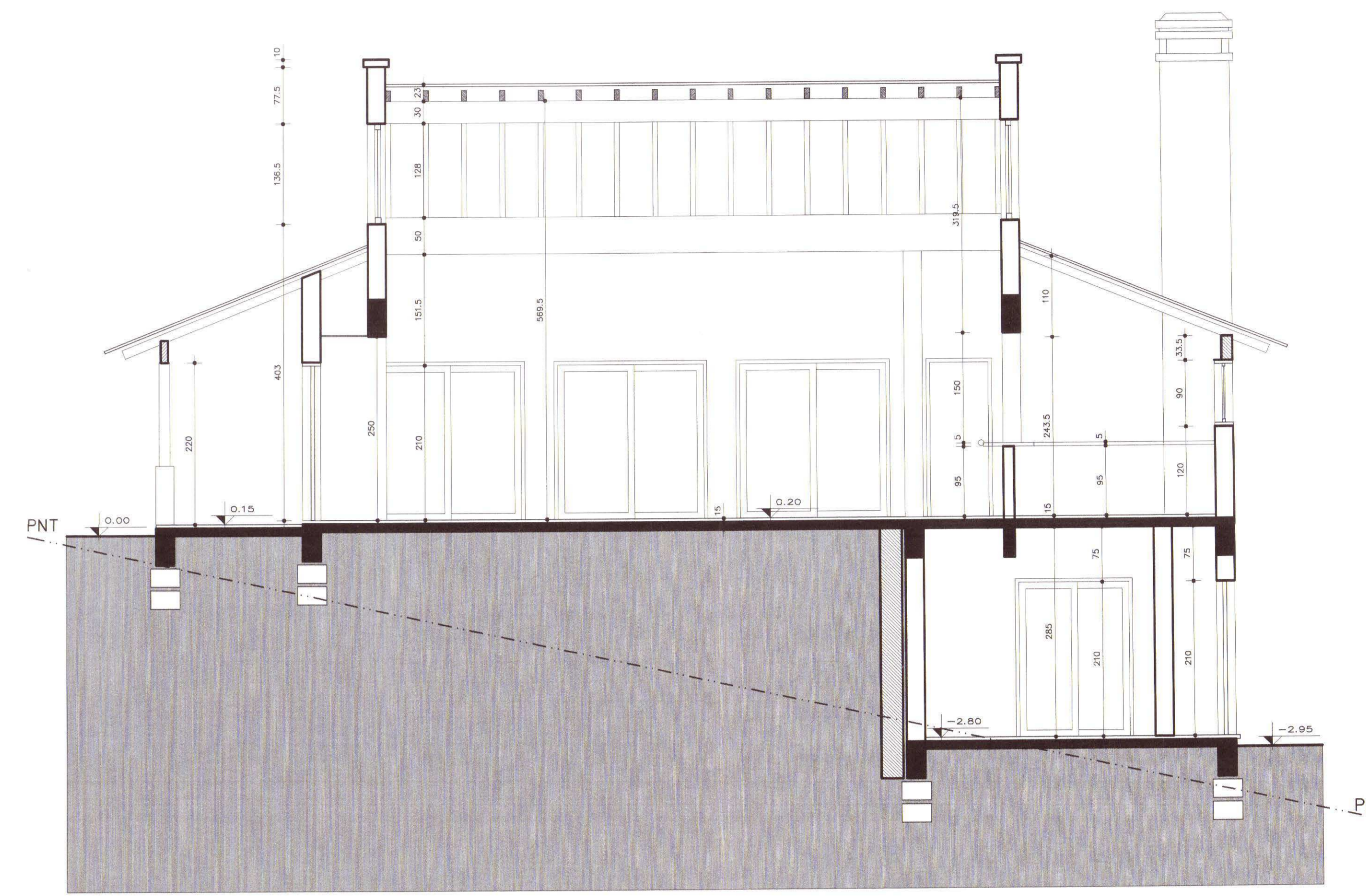
PLANTA BAIXA SALÃO DE FESTAS
Escala 1/50



PLANTA COBERTURA SALÃO DE FESTAS
Escala 1/50



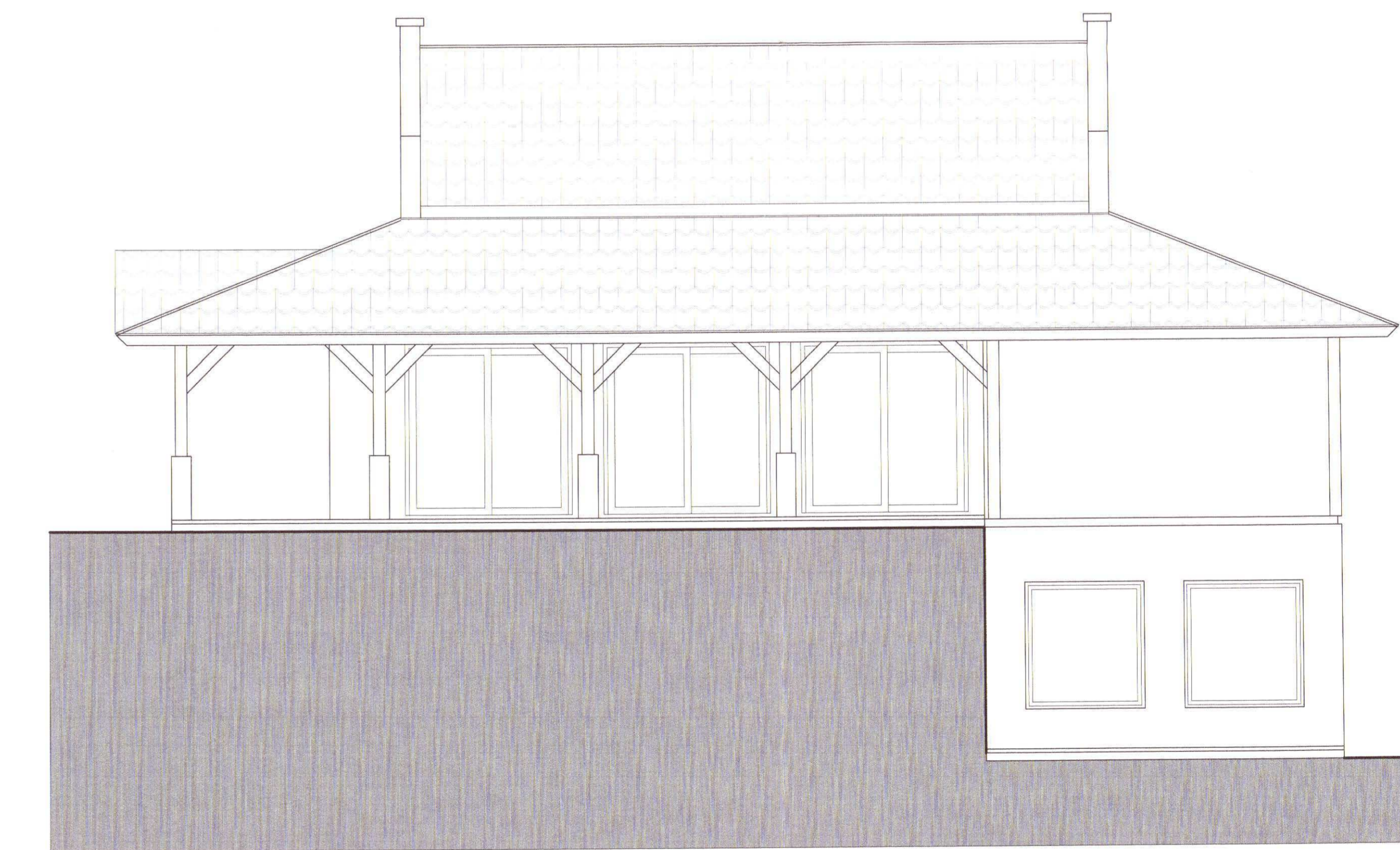
CORTE AA
Escala 1/50



CORTE BB
Escala 1/50



FACHADA LONGITUDINAL
Escala 1/50



FACHADA TRANSVERSAL
Escala 1/50

PREF. MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPAL - FIC - CPU - UPSP
Licença
DE ADOÇÃO DE TITULO Nº 434/99
EXP. ÚNICO Nº 2.296.471.006
EM 16/06/04
Arq. Sérgio Costa
UPSP - CPU - UPSP
16/06/04

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

AS ÁRVORES DEVERÃO SER
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

A CARTA DE HABITAÇÃO
FICARÁ CONDICIONADA A
LIBERAÇÃO:
 PELA SMAM PELO DEP
 D.M.A.E.

136

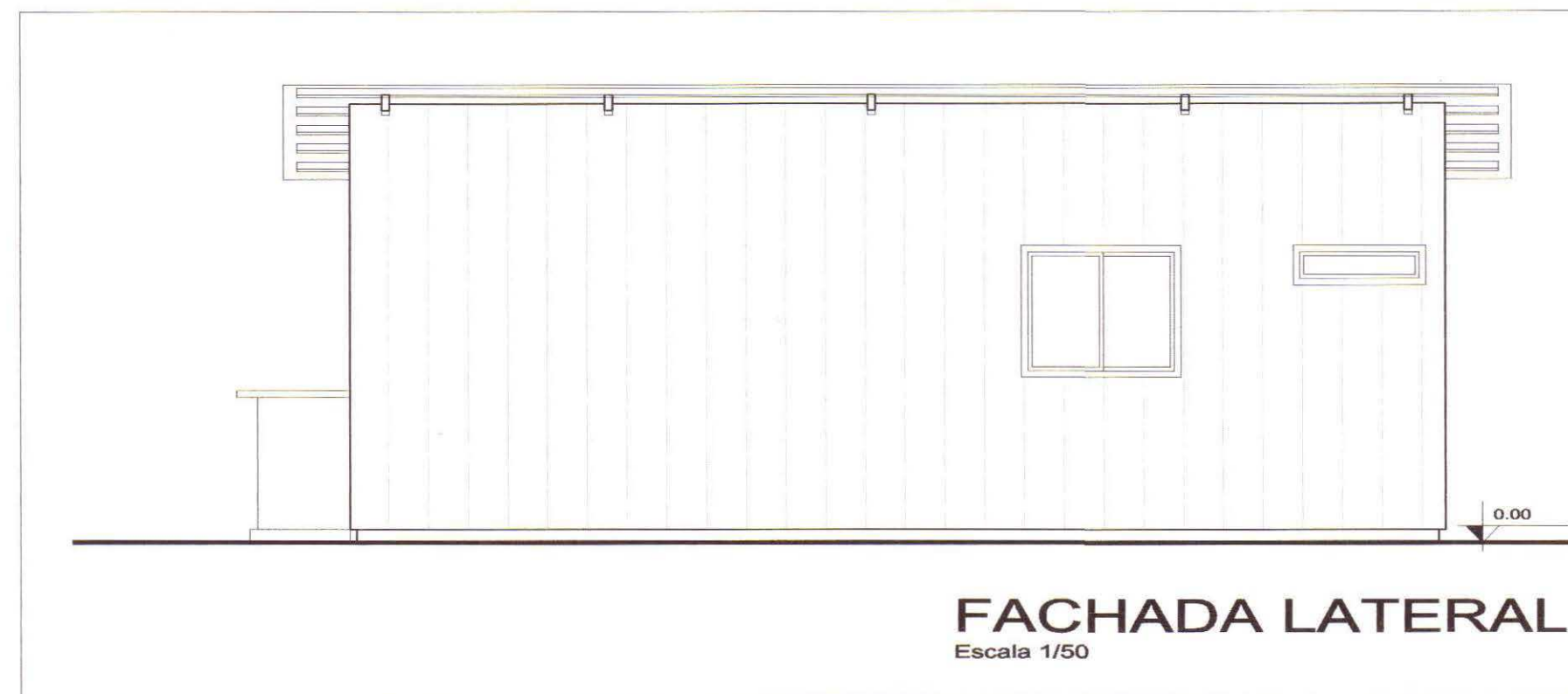
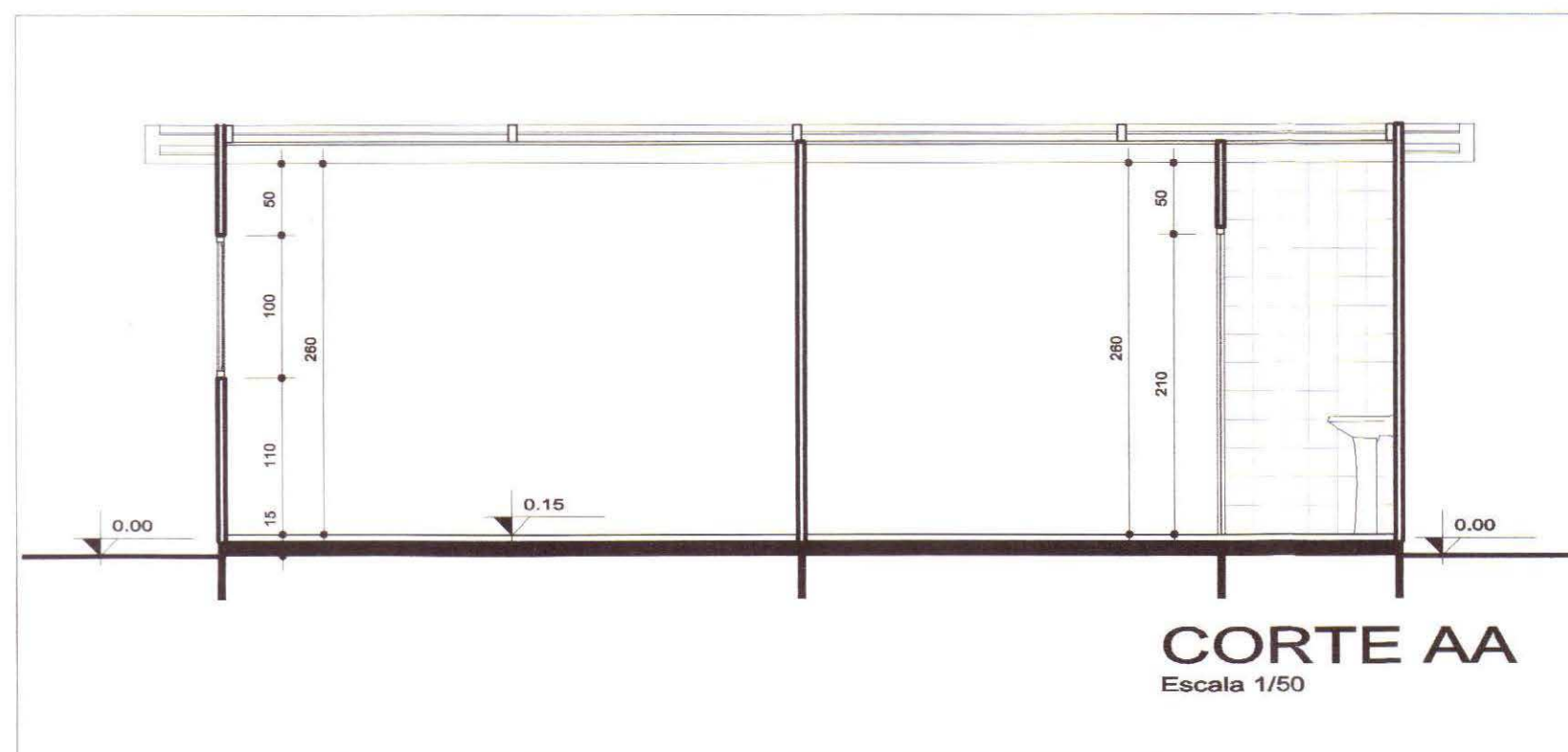
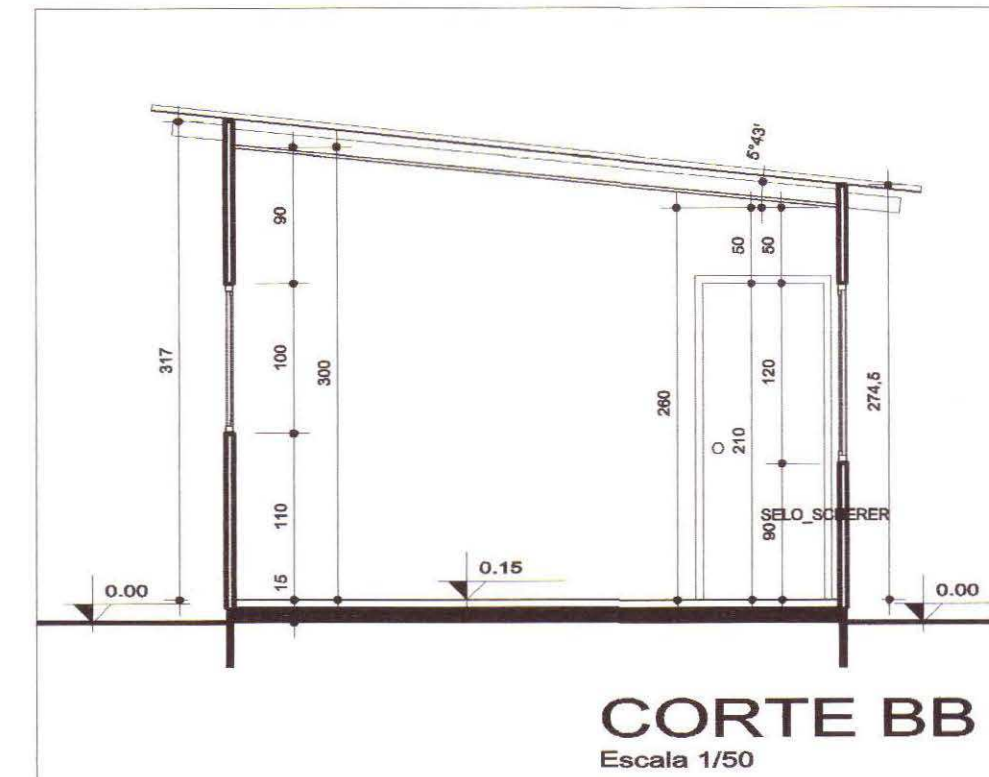
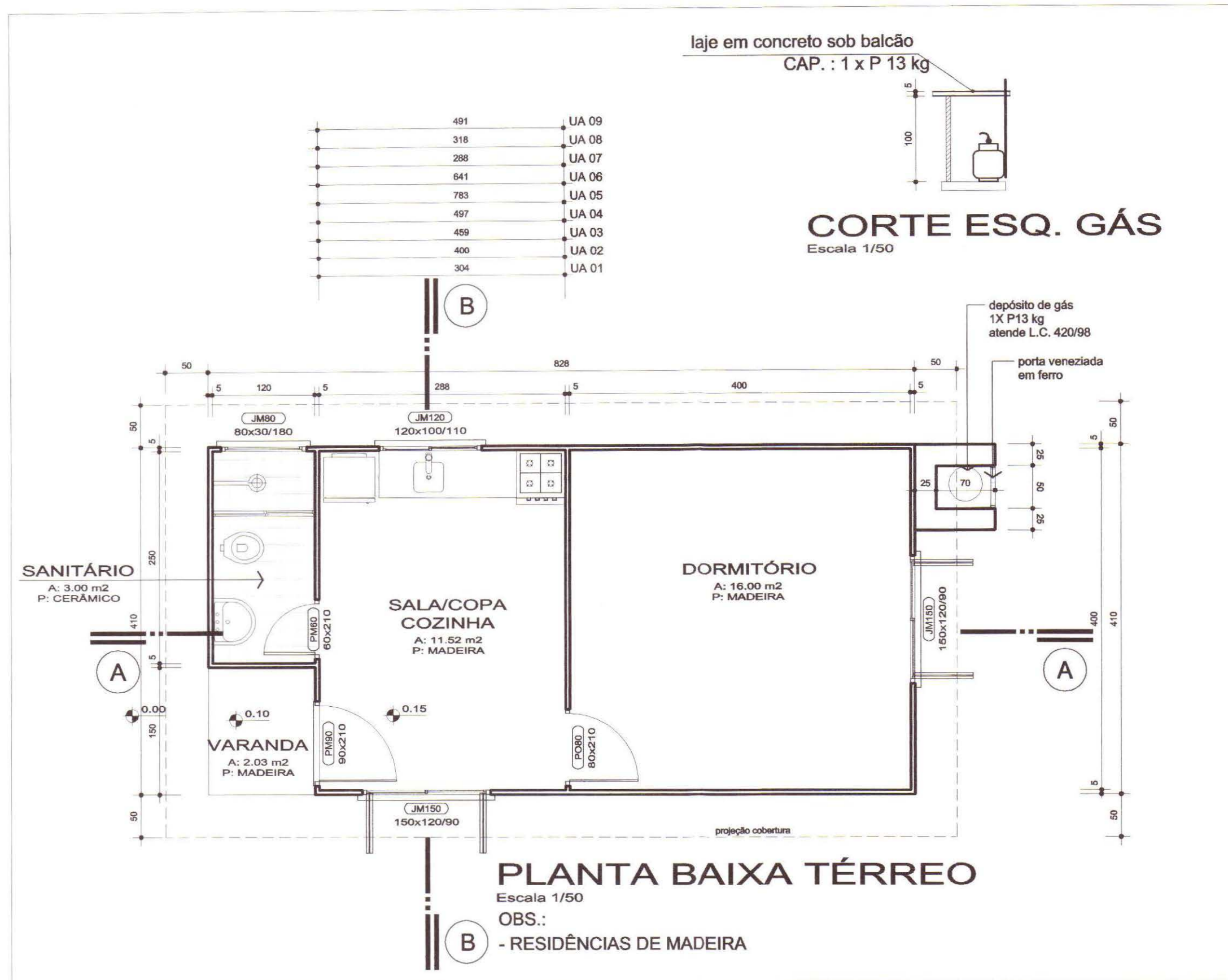
ALTERAÇÃO	ASSUNTO	AUTOR	DATA
TIPO SOLICIT.	UTB	UTB	0
EDP. ÚNICO Nº	UTB	UTB	0

ALEXANDRE EYMAEL GARCIA
Arquiteto e Urbanista

RUA DO SÓCICO DA GAMA, 232
FONE FAX 0511-338-2788
CEP: 91710-120 - PORTO ALEGRE - RS
e-mail: eymael@eymael.com

PROJETO	RESPONSABILIDADE TÉCNICA	DATA
CONDOMÍNIO ALTOS DO SÃO CAETANO	ALEXANDRE EYMAEL GARCIA SCHREIBER	16/06/04
ENDEREÇO	RUA BERTA LOPORTE GONÇALVES, Nº 80	
PROJETO	CONDOMÍNIO ALTOS DO SÃO CAETANO	03-04
ESCALA	1/50	
REVISÃO		

Projeto Urbanístico de Condomínio de Unidades Autônomas
PLANTA BAIXA/CORTES/FACHADAS - SALÃO DE FESTAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 2296971006
EM 16.06.04

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Arq. Sônia Castro
UPSD - CPU - SPU - SPM
Matr. 16260-2

**AS ÁRVORES DEVERÃO SER
PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS**

A CARTA DE HABITAÇÃO
FICARÁ CONDICIONADA À
LIBERAÇÃO:

PELA SMAM PELO DEP
 DMAE

ALTERAÇÃO	ASSUNTO	AUTOR	DATA
TIPO EDIFÍCIO:	MZ	UEU	SUB
EXP. ÚNICO Nº			

ALEXANDRE EYMAEL GARCIA SOUWER
Arquiteto e Urbanista

RUA DOMÍCIO DA GAMA, 232
FONE-FAX (0XX) 51 - 3333-2114
CEP: 91710-120 - PORTO ALEGRE - RS
e-mail: eymael@hotmail.com

PROJETO: Responsabilidade Técnica
ARQUITETÔNICO: ALEXANDRE EYMAEL GARCIA SOUWER
CREA 91565-D

135

Montaine Participações Ltda.
PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

PROJETO: Condomínio Altos do São Caetano
ENDEREÇO: RUA BERTA LOFORTE GONÇALVES, nº 80

CASAS DAS UA'S
PLANTA BAIXA/CORTES/FACHADAS

DESENHO: Nereu
ESCALA: DATA: 05/2004
INDICADA: Nº
04-04

16/06/04

144