Pista de Rolamento
com largura = 6,00m
em todo o empreendimento

Corredor de Serviço
com largura = 1,00m
localizado ao fundo
das UPs 05 à 11

Calçadas em frente as UPs
com largura = 3,00m

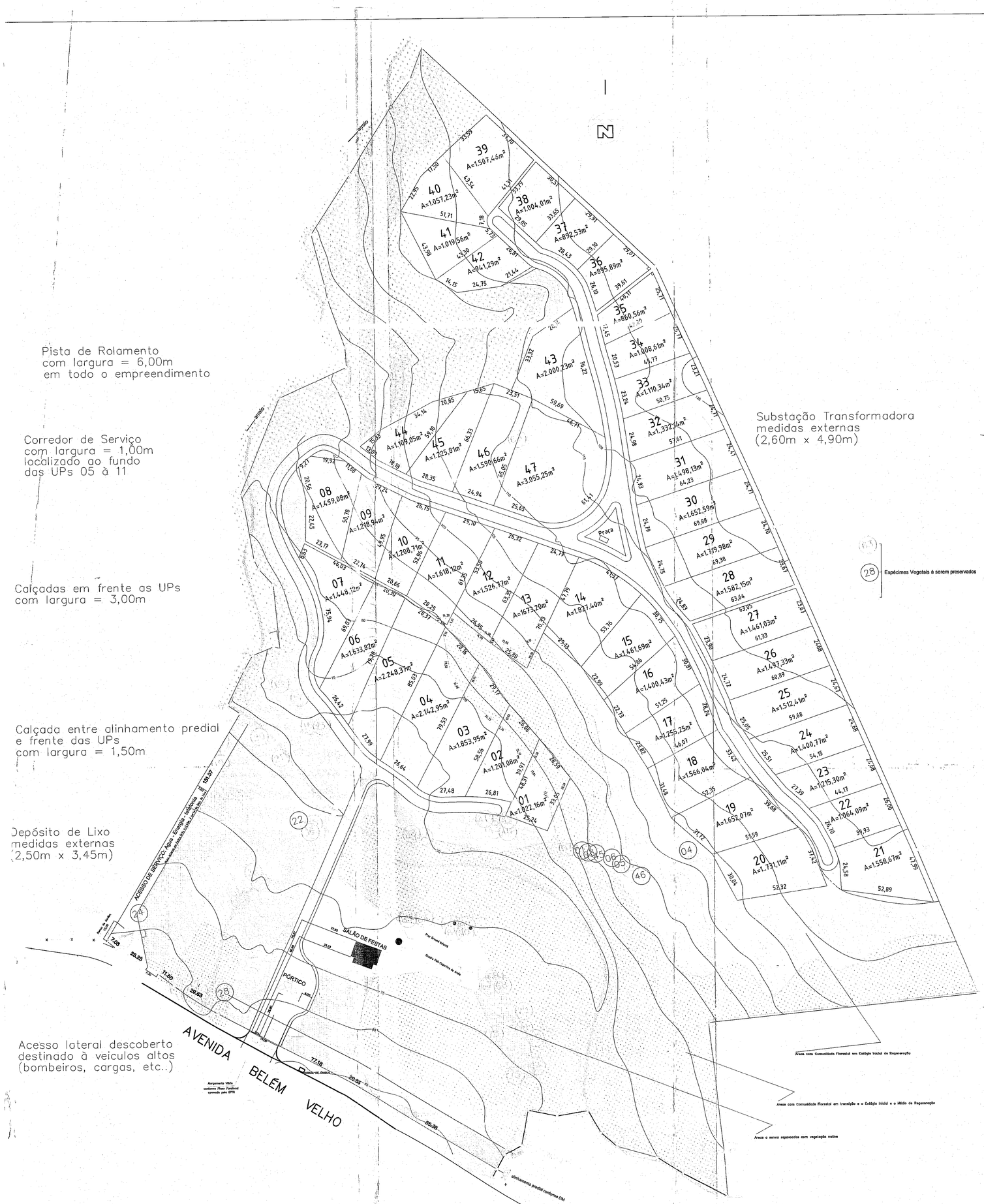
Calçada entre alinhamento predial
e frente das UPs
com largura = 1,50m

Depósito de Lixo
medidas externas
(2,50m x 3,45m)

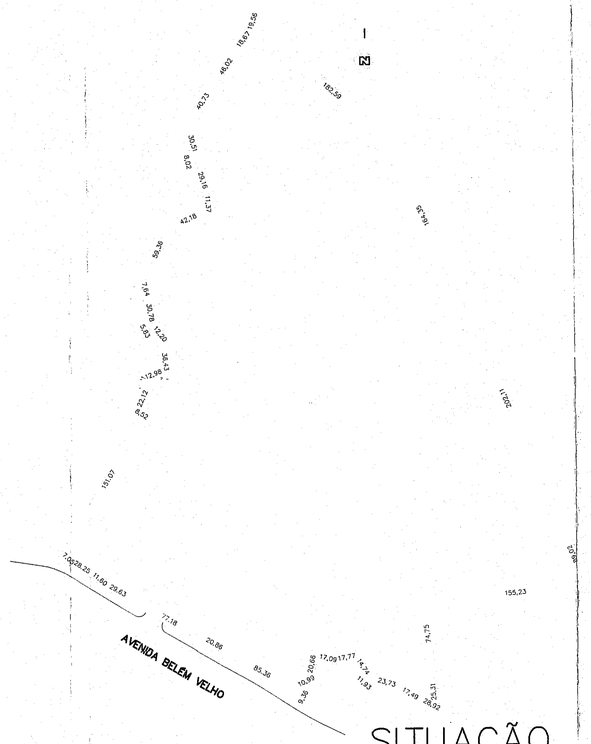
Acesso lateral descoberto
destinado à veiculos altos
(bombeiros, cargas, etc..)

Substação Transformadora
medidas externas
(2,60m x 4,90m)

28 - Espécimes Vegetais à serem preservados



PLANTA BAIXA



SITUAÇÃO

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. Área Titulada	174.060,79 m²
2. Área M. P. (área livre projeto)	173.000,12 m²
3. Área atingida PDDUA na M.P.	1.969,67 m²
4. Área permutada	Não
5. Área Líquida nas sub-unidades	173.000,12 m²
6. Área p/aplicação I.A./TO	173.000,12 m²
7. Área Privativa	87.922,33 m²
8. Área Condominial	109.077,79 m²
9. Total Áreas Privativa + Condominial	173.000,12 m²

A totalidade da ALP encontra-se dentro da APP
APP (HACHURA) = 46.786,26 m²

PLANILHA 03		Índice de Aproveitamento (I.A.) m² 21.055,44 m²				Taxa de Ocupação (TO) 34.600,02 m²		Área Livre Permeável 55%	
	15. Quotas das UAs ACP	ACP	Projeto R. Adensável	Isenta		Quota (2)	Projeto	Quota (3)	Projeto
1. Áreas Privativas									
UA 01	447,34				728,92				
UA 02	447,34				728,92				
UA 03	447,34				728,92				
UA 04	447,34				728,92				
UA 05	447,34				728,92				
UA 06	447,34				728,92				
UA 07	447,34				728,92				
UA 08	447,34				728,92				
UA 09	447,34				728,92				
UA 10	447,34				728,92				
UA 11	447,34				728,92				
UA 12	447,34				728,92				
UA 13	447,34				728,92				
UA 14	447,34				728,92				
UA 15	447,34				728,92				
UA 16	447,34				728,92				
UA 17	447,34				728,92				
UA 18	447,34				728,92				
UA 19	447,34				728,92				
UA 20	447,34				728,92				
UA 21	447,34				728,92				
UA 22	447,34				728,92				
UA 23	447,34				728,92				
UA 24	447,34				728,92				
UA 25	447,34				728,92				
UA 26	447,34				728,92				
UA 27	447,34				728,92				
UA 28	447,34				728,92				
UA 29	447,34				728,92				
UA 30	447,34				728,92				
UA 31	447,34				728,92				
UA 32	447,34				728,92				
UA 33	447,34				728,92				
UA 34	447,34				728,92				
UA 35	447,34				728,92				
UA 36	447,34				728,92				
UA 37	447,34				728,92				
UA 38	447,34				728,92				
UA 39	447,34				728,92				
UA 40	447,34				728,92				
UA 41	447,34				728,92				
UA 42	447,34				728,92				
UA 43	447,34				728,92				
UA 44	447,34				728,92				
UA 45	447,34				728,92				
UA 46	447,34				728,92				
UA 47	477,80				729,00				
TOTAL 1	21.055,44				34.284,77				
2. Áreas Condominiais									
PORTARIA				81,45	137,67		137,67		
SALÃO FESTAS				178,84	178,84		178,84		
Subestação				12,74	12,74		12,74		
Dep. de Lixo				8,62	16,00		16,00		
TOTAL 2				282,65	345,25		345,25		
TOTAL 1 + 2	21.055,44			282,65	34.600,02		345,25		
Área à ser Construída Total Quotas = (CP + N. Adensável)				282,65 m²					

PLANILHA 06 Dados do Condomínio		1 Quadra	2 Índice de Aproveitamento		3 Altura (m²)		4 Código	5 Recuo Ajardinado (m)	6 Cota Ideal	7 Número de Economias
			Código	Índice	Máxima	Divisa				
Macrozona	UEU	Quadra	Compulsável	50% Fix	Base					
08	018	01	33	0,1	9	9	21	4	2.000,00	20
09	018	24	33	0,2	9	9	21	4	2.000,00	20
			19.544,58	9.772,29						
			21.316,87	10.658,43						

OBS.:
-Todas as edificações atendem a LC 284/92.
-As UA's14 a 20 possuem Comunidade Florestal em Estágio Inicial de Regeneração à ser subtraída, mantendo no entanto as espécimes imunes ao corte previstas em lei.
-O acesso projetado na lateral esquerda da propriedade se distina as entradas de Agua, Energia e telefonia do Condomínio
-Altura Máxima das Unidades Privativas, nas divisas e fora destas, é de 9,00m
-Aguas Pluviais e Cloacais enviadas as redes coletoras condominiais
-Todas as Unidades Privativas possuem 01 vaga de estacionamento.

4 | 08

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EXP. ÚNICO 002.239340.00.1
Em 20/5/16
-ra Suzana Fraga Lago
CPS/SMURB
Matr: 466018/1

CARTA DE HABITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA À:
- ☐ LIBERAÇÃO PELA SMAM
- ☒ LIBERAÇÃO PELO DEP
- ☐ CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO
- ☒ *

*Conclusão das obras firmadas no termo de compromisso de 15/10/14

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

ALTERAÇÃO	ASSUNTO	AUTOR	DATA
TIPO EDILÍCIO			
EXP. ÚNICO Nº 002.239340.00.1	MZ 008	UEU 009	SUB 001 e 004

ALEXANDRE EYMAEL GARCIA SCHERER
Arquiteto e Urbanista
AV. BELÉM VELHO, 4000
RUA DOMÍCIO DA GAMA, 232
FONE/FAX (0XX) 51 - 83360654
CEP: 91710-120 - PORTO ALEGRE - RS
e-mail: gaherer@opovo.net

PROJETO	RESPONSABILIDADE TÉCNICA
URBANÍSTICO	ALEXANDRE EYMAEL GARCIA SCHERER CAU A-34811-8

Jorge de Souza Santanna e outros
PROPRIETÁRIO

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

EQUIPE

PROJETO
Condomínio por Unidades Autônomas
QUINTAS DE SANT'ANNA
ENDEREÇO Av. Belém Velho, 4000

DESENHO AEGS
ESCALA 1:1000
DATA MAI/2016
Nº 01-02

TÍTULO
Projeto urbanístico