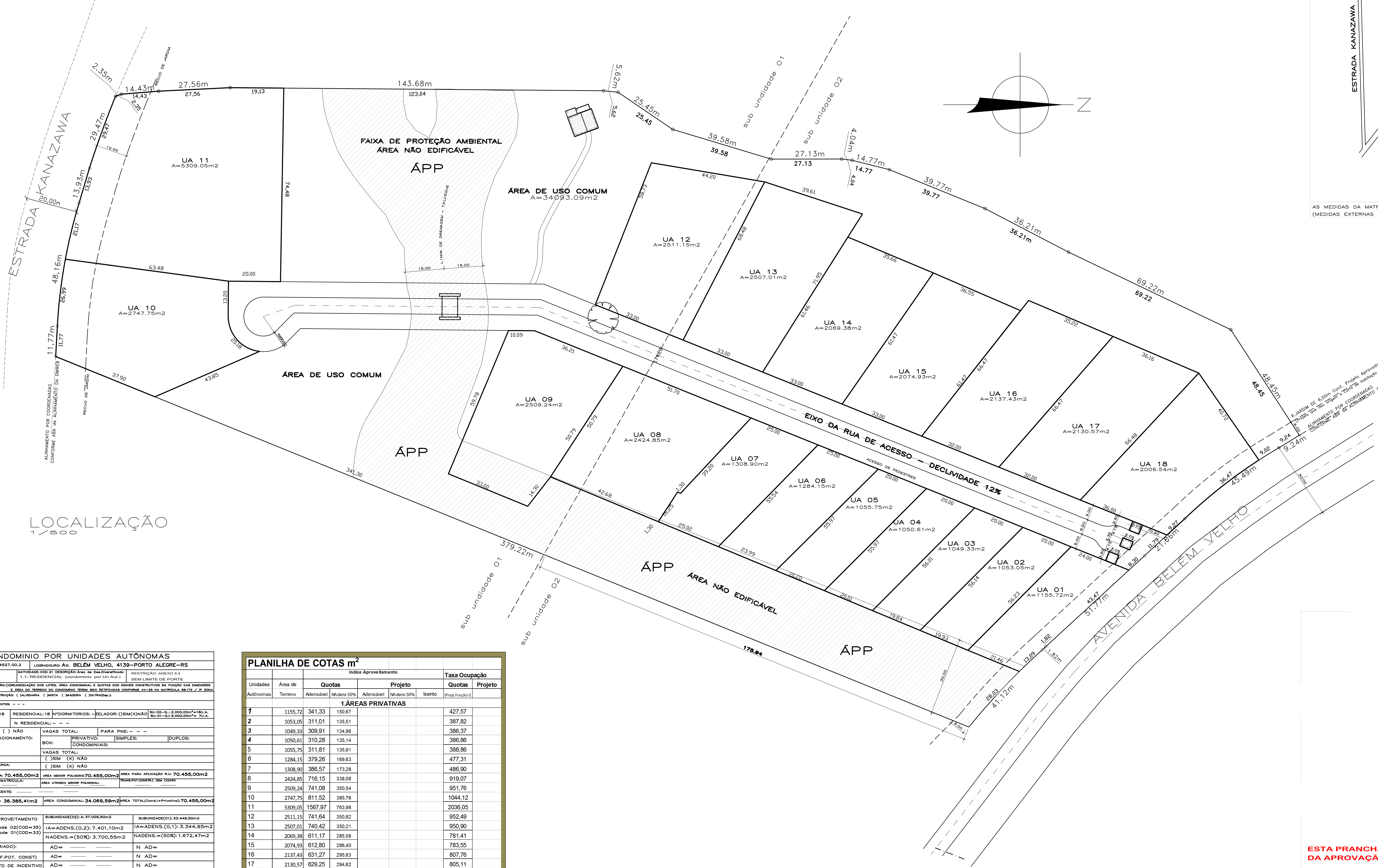
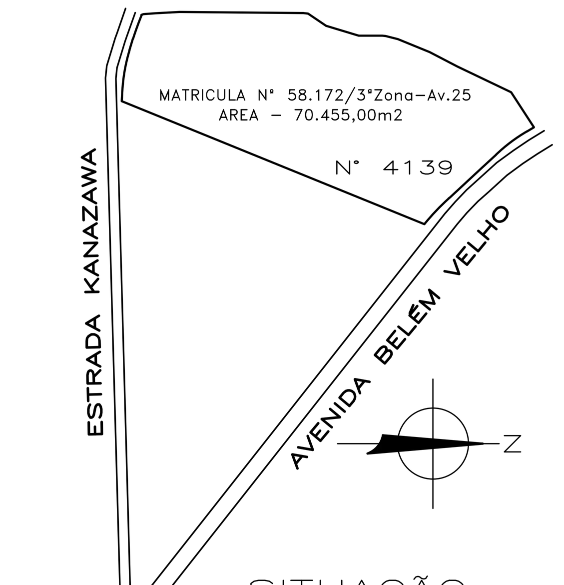


LOCALIZAÇÃO
1/500



SITUAÇÃO
1/5000

AS MEDIDAS DA MATRÍCULA ESTÃO NA PLANTA DE LOCALIZAÇÃO (MEDIDAS EXTERNAS EM METROS)

PRANCHA OK

CONDOMINIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

A	E.ÚNICO: 002.224527.00.2	LOGRADOURO: Av. BELÉM VELHO, 4139–PORTO ALEGRE–RS	
B	GATIVIDADE: COD: 21 DESCRIÇÃO: Área de Des.Diversificado 1.1- RESIDENCIAL (condominio por Un.Aut.)	RESTRIÇÃO: ANEXO 5.4 SEM LIMITE DE PORTE	
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X)READEQUAÇÃO DOS LOTES, ÁREA CONDOMINIAL E QUOTAS DOS ÍNDICES CONSTRUTIVOS EM FUNÇÃO DAS DIMENSÕES E ÁREA DO TERRENO DO CONDOMÍNIO TEREM SIDO RETIFICADAS CONFORME AV–25 NA MATRÍCULA 58.172 / 3ª ZONA		
	MATERIAL DE CONSTRUÇÃO: ( )ALVENARIA ( )MISTA ( )MADEIRA ( )OUTRA(Esp.):		
	NÚMERO DE PAVIMENTOS: – – –		
	N°ECONOMIA: 18	RESIDENCIAL: 18 N°DORMITORIOS: – ZELADOR: ()SIM(X)NÃO	SU: 02–Q..: 2.000,00m²=18U.A. SU: 01–Q.I: 5.000,00m²= 7U.A.
		N RESIDENCIAL: – – –	
	( )SIM ( ) NÃO N°VAGAS ESTACIONAMENTO:	VAGAS TOTAL:	PARA PNE: – – –
		BOX: PRIVATIVO: SIMPLES: DUPLOS:	
		CONDOMINIAIS:	
		VAGAS TOTAL:	
	BICICLETÁRIO:	( )SIM (X) NÃO	
	CARGA E DESCARGA:	( )SIM (X) NÃO	
C	AREA MATRÍCULA: 70.455,00m2	AREA MENOR POLIGONO: 70.455,00m2	AREA PARA APLICAÇÃO R.U: 70.455,00m2
	AREA ATINGIDA MATRICULA:	AREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL:	TRANS.POT.CONSTR.( )SIM (X)NÃO
	AREA REMANESCENTE:		
	AREA PRIVATIVA: 36.385,41m2	AREA CONDOMINIAL: 34.069,59m2	AREA TOTAL(Cond.I+Privativa): 70.455,00m2
D	ANEXO 6–APROVEITAMENTO	SUBUNIDADE(02): A: 37.005,50m2	SUBUNIDADE(01): 33.449,50m2
	APR.SubUnidade 02(COD=35) APR.SubUnidade 01(COD=33)	IA=ADENS.(0,2): 7.401,10m2	IA=ADENS.(0,1): 3.344,95m2
		NADENS.=(50%): 3.700,55m2	NADENS.=(50%): 1.672,47m2
	SC (SOLO CRIADO):	AD=	N AD=
	T.P.C.(TRANSF.POT. CONST)	AD=	N AD=
	INDICE OBJETO DE INCENTIVO	AD=	N AD=
	TOTAL: (IA+SC+TCP+LO)	TOTAL ÁREA ADENSÁVEL MÁXIMA PERMITIDA =10.746,05m² TOTAL ÁREA NÃO ADENS. MÁXIMA PERMITIDA =5.373,02m²	
	ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (cod 21)	SUBUNIDADE (02): ALTURA MÁXIMA: 9,00m ALTURA DIVISA : 9,00m	SUBUNIDADE(01): ALTURA MÁXIMA: 9,00m ALTURA DIVISA : 9,00m
		ALTURA BASE: – – – –	ALTURA BASE: – – – –
	DECEA=ALTURAS MÁXIMAS PERMITIDAS=60,00m NA TESTADA DA AV. BELÉM VELHO, DECAINDO PARA 30,00m EM DIREÇÃO À APAN	OCUPAÇÃO 20% = 7.401,10m²	OCUPAÇÃO 20%= 6.689,90m²
		OCUPAÇÃO TOTAL TERRENO: 14.091,00m²	
	RECUO DE JARDIM:	OBRIGATORIA (X)SIM ( ) NÃO	Dimensão: Av.Belem Velho: 6,00m Dimensão: Estr.kanazawa: 12,00m
	AREA LIVRE PERMEAVEL	OBRIGATORIA (X)SIM ( ) NÃO	

PLANILHA DE COTAS m²

Unidades Autônomas	Área de Terreno	Indice Aproveitamento – Quotas: Adensável	Quotas: NAdens:50%	Projeto: Adensável	Projeto: NAdens:50%	Projeto: Isento	Taxa Ocupação – Quotas (Prop.Fração I)	Taxa Ocupação – Projeto
1.ÁREAS PRIVATIVAS								
1	1155,72	341,33	150,67				427,57	
2	1053,05	311,01	135,51				387,82	
3	1049,33	309,91	134,96				386,37	
4	1050,61	310,28	135,14				386,86	
5	1055,75	311,81	135,91				388,86	
6	1284,15	379,26	169,63				477,31	
7	1308,90	386,57	173,28				486,90	
8	2424,85	716,15	338,08				919,07	
9	2509,24	741,08	350,54				951,76	
10	2747,75	811,52	385,76				1044,12	
11	5309,05	1567,97	763,98				2036,05	
12	2511,15	741,64	350,82				952,49	
13	2507,01	740,42	350,21				950,90	
14	2069,38	611,17	285,58				781,41	
15	2074,93	612,80	286,40				783,55	
16	2137,43	631,27	295,63				807,76	
17	2130,57	629,25	294,62				805,11	
18	2006,54	592,61	276,30				757,09	
Total-1	**36.385,41**	10.746,05	5.013,02	-----	-----	-----	**13.731,00**	-----
2. ÁREAS CONDOMINIAIS								
Condominial-Guarita		360,00			28,64		360,00	28,64
Condominial-Zelador					81,8			81,80
Total-2					110,44		360,00	110,44
Total:1 + 2		**10.746,05**	**5.373,02**	-----	**110,44**	-----	**14.091,00**	**110,44**
Área Construída Total:Adensável+NAdensável+Isenta								***110,44***

ESTA PRANCHA 01 SUBSTITUI A PRANCHA 01 DA APROVAÇÃO DE 29/12/2011

CONDOMINIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	DIVISAO TERRITORIAL MZ: 08 UEU: 024 QT: 001
DENOMINAÇÃO DO EMPREENDIMENTO: CONDOMINIO ALTO DAS PEDRAS	EU: 002.224527.00.2 SEI: 23.0.000118809–7
Av. BELÉM VELHO, 4139–PORTO ALEGRE–RS	ESCALA: Indicada / DATA: V1aV5: ago-a-dez/23 V6: 28/12/23
R.T: Eng. VANDERLEI DE MELLO–CREA 51651	MODIFICAÇÃO PROJETO: Planta dos Terrenos
PROP.: LUIZ CARLOS WIEBBELLING (e outros)	
Eng. Civil VANDERLEI DE MELLO–CREA: 51651 Melloengenharia.br@gmail.com Rua Dr.Pio Ângelo,258–POA–(51)999828409	PRANCHA: 01

PLT–1280x841–Rot.–100.4260