

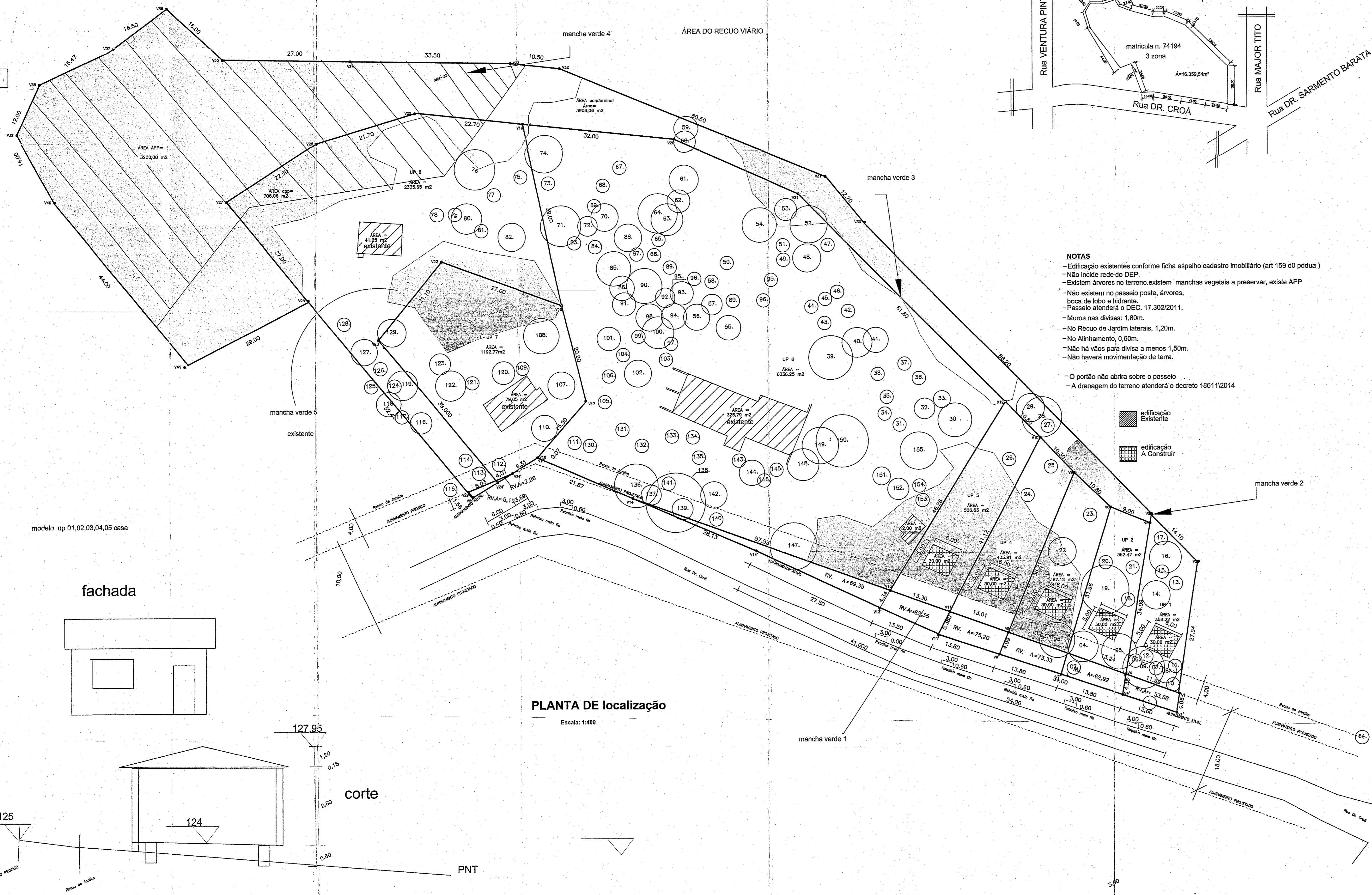
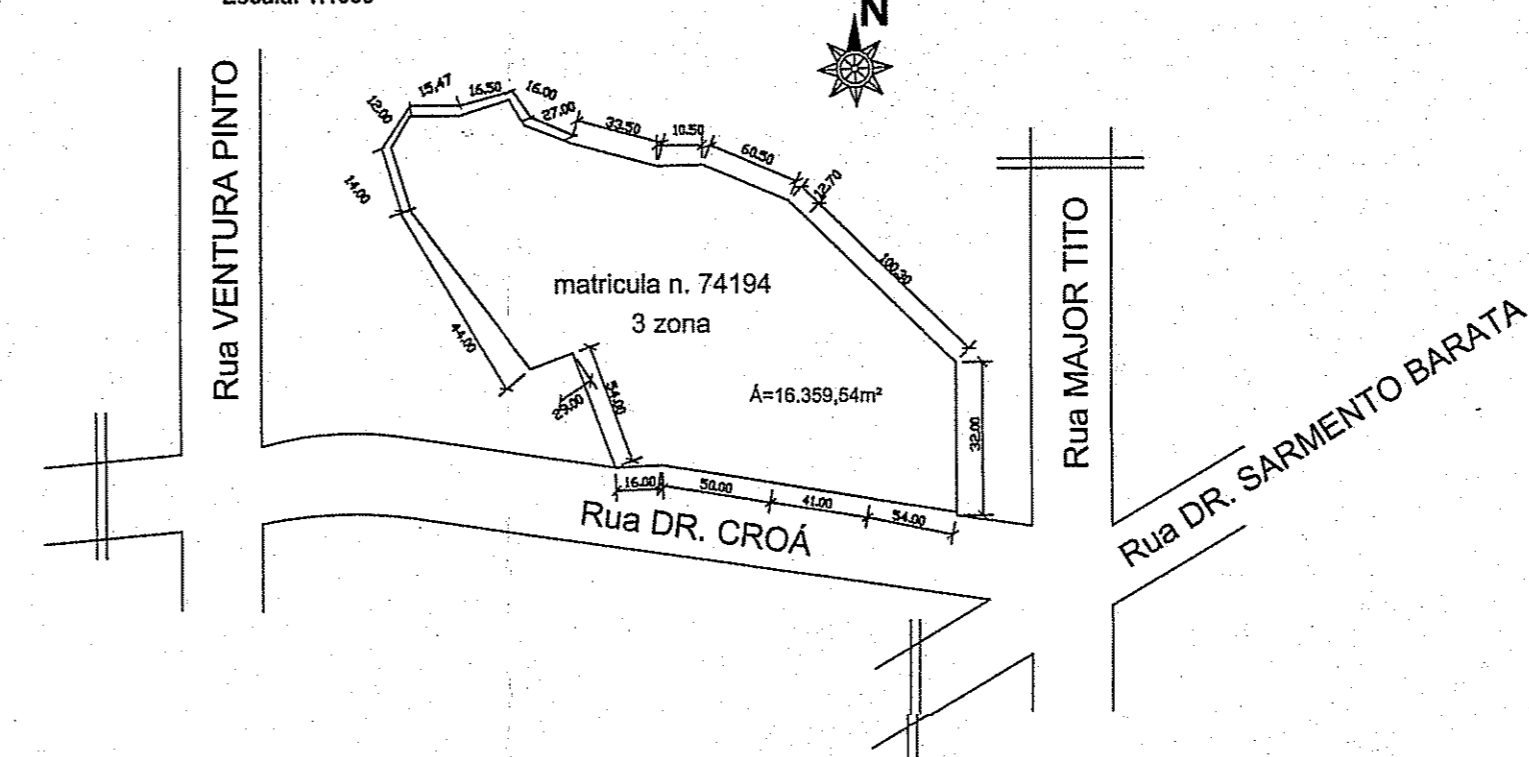
52. - Árvores numeradas de 01 a 155 a preservar conforme parecer de 26/04/2016 da SMAM

-manchas vegetais a preservar conforme a SMAM (01, 02, 03, 04, 05) totalizando A=7.166,90m²

-APP

PLANTA DE SITUAÇÃO

Escala: 1:1000



PLANTA DE localização

Escala: 1:400

NOTAS

- Edificação existentes conforme ficha espelho cadastrário imobiliário (art 159 do pddua)
- Não incide rede do DEP.
- Existem árvores no terreno, existem manchas vegetais a preservar, existe APP
- Não existem no passeio poste, árvores, boca de lobo e hidrante.
- Passeio atenderá o DEC. 17.302/2011.
- Muros nas divisas: 1,80m.
- No Recuo de Jardim laterais, 1,20m.
- No Alinhamento, 0,60m.
- Não há vãos para divisa a menos 1,50m.
- Não haverá movimentação de terra.
- O portão não abra sobre o passeio
- A drenagem do terreno atenderá o decreto 18611/2014

1. Disposição de controle				2. Índice de Aproveitamento			
Macrozona	UEU	Subunidade	Quartelão	Código	Índice	Computável	50% Cp
08	28	01	001	1.0	7,755,54m²	3877,77m²	

PLANILHA 01 - Dados do Terreno							
1. Área Total	16.359,54m²						
2. Área menor polígono	15.935,38m²						
3. Área atingida PDDUA	424,28m²						
4. Área permitida							
5. Área líquida	15.511,08m²						
6. Área p/ aplicação do L.A.T.O. (por subunidade)	17.755,54m²						
7. Área privativa	11.625,02m²						
8. Área condominial	13.906,06m²						
9. Total Áreas privativa + condominial	15.511,08m²						

PLANILHA 02 - Índice de aproveitamento							
Código	Altura (m)	Taxa de Ocupação	Recuo de Jardim	Vagas de Estacionamento	Quota total de vagas	Número de Economias	Área Livre Permeável
UP 01	27,45m	50,00%	1,80m	183,87m²	30,00m²		
UP 02	27,45m	50,00%	1,80m	183,87m²	30,00m²		
UP 03	27,45m	50,00%	1,80m	183,87m²	30,00m²		
UP 04	27,45m	50,00%	1,80m	183,87m²	30,00m²		
UP 05	27,45m	50,00%	1,80m	183,87m²	30,00m²		
UP 06	27,45m	50,00%	1,80m	183,87m²	30,00m²		
UP 07	27,45m	50,00%	1,80m	183,87m²	30,00m²		
UP 08	27,45m	50,00%	1,80m	183,87m²	30,00m²		
Total 1	7.755,54m²	50,00%	1,80m	1.838,70m²	300,00m²		1102,21m²

PLANILHA 04 up 06, up 07, up 08				PLANILHA 04 up 01 a 05			
Pavimento	Dependência	Cp	Índice de Aproveitamento (m²)	Pavimento	Dependência	Cp	Índice de Aproveitamento (m²)
up06	Terrço	Residencial	38,75m²	Terrço	Residencial	30,00m²	30,00m²
up07	Terrço	Residencial	78,05m²	Terrço	Residencial	78,05m²	78,05m²
up08	Terrço	Residencial	41,25m²	Terrço	Residencial	41,25m²	41,25m²
TOTAL			158,05m²	TOTAL			150,00m²

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/1997
EX. ÚNICO 2.228613.00.0
EM 05/09/14

GARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ
CONDICIONADA À:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

Arq. Síronia Madelza
Matr. 526025/03
UPSO/CFU/SPU/SMURS

Exp. único: 002.228613.00.0 o projeto atende à toda a legislação pertinente

A&D Condomínio Residencial por unidades autônomas

Proprietário: _____ Data: Setembro/15

Responsáveis Técnicos: *Adalberto Kruse Junior* Escalas: _____
Adalberto Kruse Jr. - Eng. Civil/CREA 53877

Local: RUA DR. CROÁ, 139 - Porto Alegre/RS Prancha: **01**

Situação - Localização - Planilha de Controle e Registro