
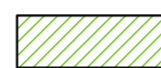


DECLARAÇÕES:

- Declaro que o projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações);
- Declaro que o projeto atende ao Decreto 18.611/14 (drenagem Urbana);
- Declaro que o projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passoie);
- Declaro não existir área de APP no terreno;
- Declaro não existir redes cloacal ou pluvial dentro do terreno;
- Declaro não existir faixas não edificáveis no terreno em decorrência de esgoto pluvial;
- Declaro que a bacia de contenção será aprovada, junto ao DEP, antes do início das fundações conforme estabelece a IN 004/17-SMDE;
- Declaro existência de vegetação no terreno e/ou passeio;
- Declaro que toda vegetação existente no terreno e passeio será preservada;
- Declaro que a ALP atende o Art. 96 do PDDUA;
- Declaro que a bacia de contenção será aprovada, junto ao DEP, antes do início das fundações conforme estabelece a IN 004/17 - SMDE;
- EVU Aprovado conforme Certidão 001/2023 (Documento 22128956 do SEI 22.0.000058302-6).

CONVENÇÃO CORES:

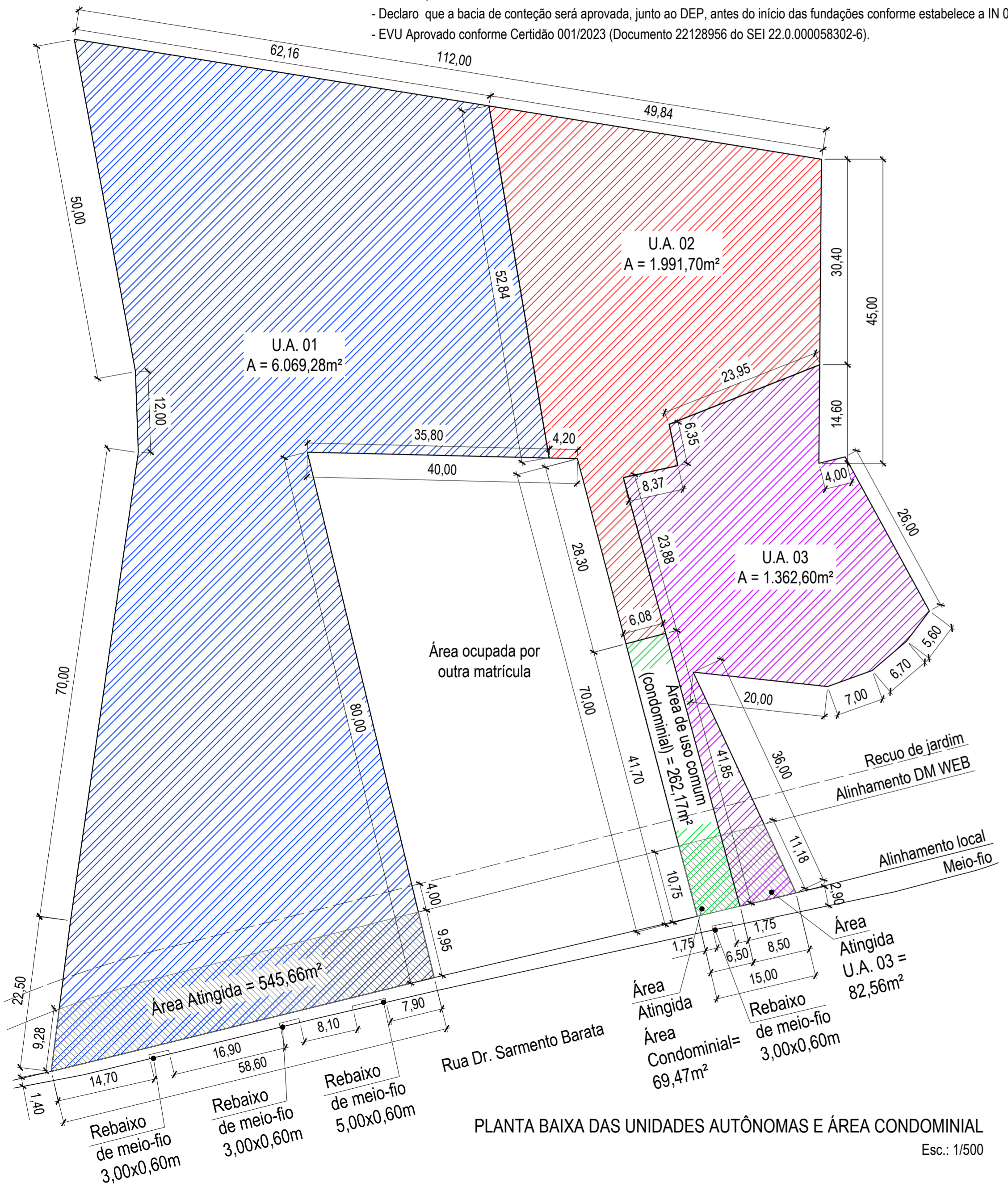
-  EDIFICAÇÕES EXISTENTES CONFORME CADASTRO IMOBILIÁRIO DA SMF ANEXADO NO DOCUMENTO 21494614 DO SEI 22.0.000058302-6
-  EDIFICAÇÃO A REGULARIZAR

PLANILHA DE COTAS

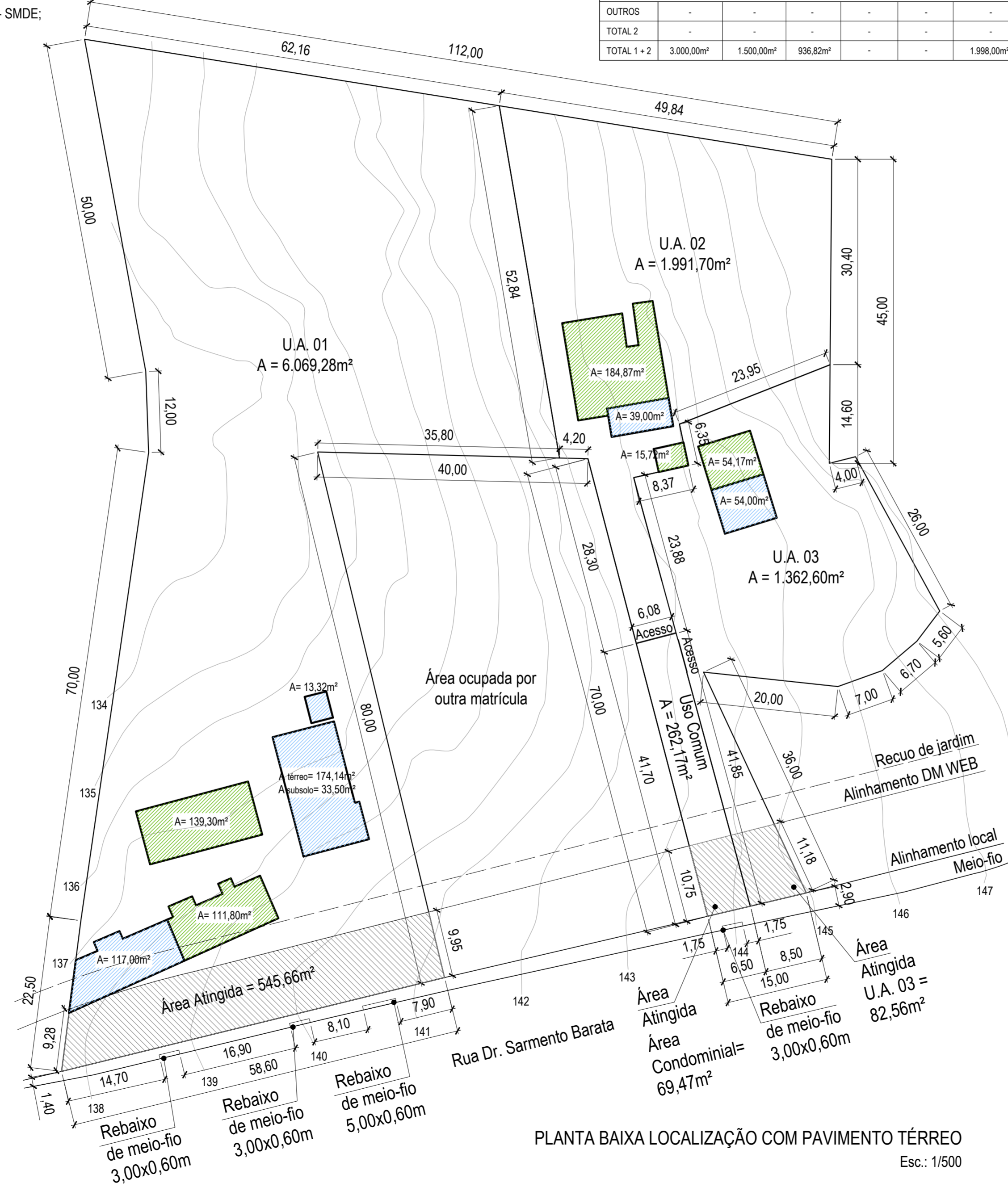
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)					(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO			QUOTA	PROJETO
	AD	NAD	ISENTA				
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 01	1.920,00m²	960,00m²	589,06m²	-	-	1279,50m²	555,56m²
UA 02	650,00m²	325,00m²	239,59m²	-	-	431,40m²	239,59m²
UA 03	430,00m²	215,00m²	108,17m²	-	-	287,10m²	108,17m²
TOTAL 1	3.000,00m²	1.500,00m²	936,82m²	-	-	1.998,00m²	903,32m²
ÁREAS CONDOMINIAIS							
OUTROS	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 2	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL 1 + 2	3.000,00m²	1.500,00m²	936,82m²	-	-	1.998,00m²	903,32m²

PLANILHA DE ÁREAS CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

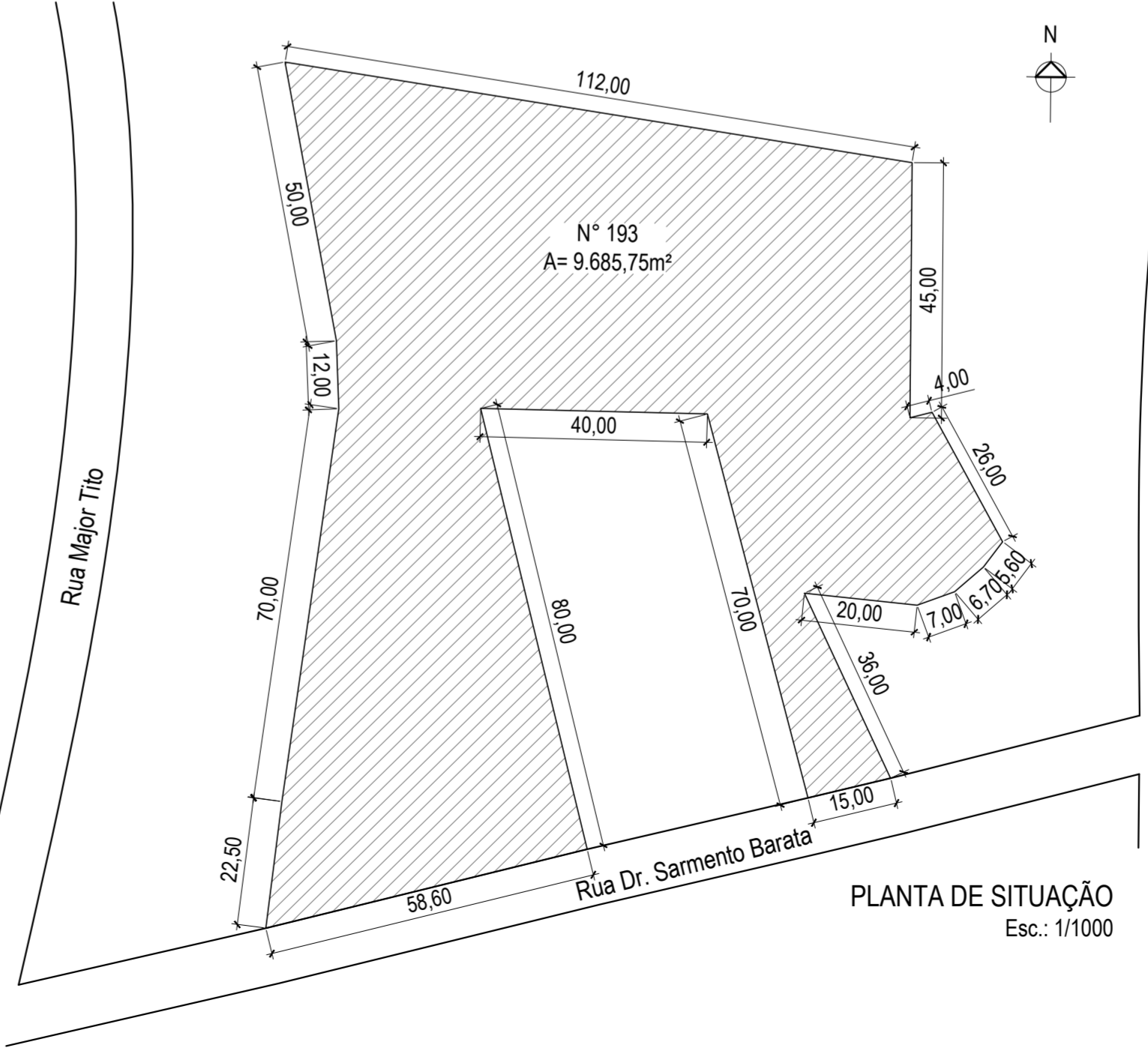
GRUPO	EXP. ÚNICO	LOGRADOURO	RUA DR. SARMENTO BARATA, 193																																																																						
A	002.236382.00.8	LOGRADOURO: RUA DR. SARMENTO BARATA, 193																																																																							
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): 01		DESCRIÇÃO (anexo 5.2): 1.1. HABITAÇÃO (CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS)	RESTRIÇÃO (anexo 5.4): SIR e SIL																																																																						
TIPO DE CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO (X) RECLAMAGEM DE USO																																																																									
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA NAS ÁREAS A REGULARIZAR E A RECICLAR																																																																									
Nº PAVIMENTOS: SOMENTE PAV. TÉRREO NAS ÁREAS A REGULARIZAR																																																																									
B	Nº ECONOMIAS: 03	RESIDENCIAL: 03	Nº DORMITÓRIOS: 13																																																																						
	NÃO RESIDENCIAL: -	Nº DE PAVIMENTOS: -	ZELADOR: () SIM (X) NÃO																																																																						
	VAGAS TOTAL: 10	PRIVATIVAS: UA 01 = 06	PARA PNE (Art 124 § 4 e LO 12.859/2021)																																																																						
	BOX: 10	UA 02 = 02	SIMPLES: 10																																																																						
		UA 03 = 02	CONDOMINIAIS:																																																																						
			DUPLÓS: -																																																																						
BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09): () SIM (X) NÃO																																																																									
CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): () SIM (X) NÃO																																																																									
ÁREA MATRÍCULA: 9.685,75m²		ÁREA MENOR POLIGONO: -	ÁREA PARA APLICAÇÃO DO R.U.: 3.000,00m²																																																																						
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA: 697,69m²		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO: -	TR. POT. CONSTR.: () SIM (X) NÃO																																																																						
ÁREA REMANESCENTE: 8.988,06m²																																																																									
ÁREA SUBUNIDADE ()		ÁREA SUBUNIDADE ()	ÁREA SUBUNIDADE ()																																																																						
ÁREA PRIVATIVA: 9.423,58m²		ÁREA CONDOMINIAL: 262,17m²	ÁREA TOTAL (COND. E PRIV.): 9.685,75m²																																																																						
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD = 01)		SUBUNIDADE (1) IA= (1,0) AD = 3.000,00m²	SUBUNIDADE () IA= () AD =																																																																						
		NÃO ADENSÁVEL: 1.500,00m²	NÃO ADENSÁVEL: %																																																																						
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD = 01)		SUBUNIDADE (1) ALTURA MÁXIMA: 9,00m	SUBUNIDADE () ALTURA MÁXIMA:																																																																						
DECEA = ALTURA MÁXIMA PERMITIDA = 30,00m		ALTURA DIVISA: 9,00m	ALTURA DIVISA:																																																																						
RECUBRIMENTO PARA JARDIM (Art. 117):		OCUPAÇÃO: 66,6% = 1998,00m²	OCUPAÇÃO:																																																																						
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96):		OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO	OBRIGATORIA (X) SIM () NÃO																																																																						
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">DISCRIMINAÇÃO</th> <th colspan="3">ÁREAS (m²) A REGULARIZAR</th> <th colspan="3">EXISTENTE A RECICLAR</th> <th rowspan="2">TOTAL</th> </tr> <tr> <th>RESIDENCIAL</th> <th>AD</th> <th>NAD</th> <th>RESIDENCIAL</th> <th>AD</th> <th>NAD</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>UA 01 SUBSOLO</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>33,50m²</td> <td></td> <td></td> <td>33,50m²</td> </tr> <tr> <td>UA 01 TERREO</td> <td>251,10m²</td> <td></td> <td></td> <td>304,46m²</td> <td></td> <td></td> <td>555,56m²</td> </tr> <tr> <td>UA 02 TERREO</td> <td>200,59m²</td> <td></td> <td></td> <td>39,00m²</td> <td></td> <td></td> <td>239,59m²</td> </tr> <tr> <td>UA 03 TERREO</td> <td>54,17m²</td> <td></td> <td></td> <td>54,00m²</td> <td></td> <td></td> <td>108,17m²</td> </tr> <tr> <td>ÁREA CONDOMINIAL CIRCULAÇÃO</td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> <td></td> <td></td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL</td> <td>505,86m²</td> <td></td> <td></td> <td>430,96m²</td> <td></td> <td></td> <td>936,82m²</td> </tr> <tr> <td>TOTAL X Nº DE ECONOMIAS</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>505,86m²</td> <td></td> <td></td> <td>936,82m²</td> </tr> </tbody> </table>				DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²) A REGULARIZAR			EXISTENTE A RECICLAR			TOTAL	RESIDENCIAL	AD	NAD	RESIDENCIAL	AD	NAD	UA 01 SUBSOLO				33,50m²			33,50m²	UA 01 TERREO	251,10m²			304,46m²			555,56m²	UA 02 TERREO	200,59m²			39,00m²			239,59m²	UA 03 TERREO	54,17m²			54,00m²			108,17m²	ÁREA CONDOMINIAL CIRCULAÇÃO	-			-			-	SUBTOTAL	505,86m²			430,96m²			936,82m²	TOTAL X Nº DE ECONOMIAS				505,86m²			936,82m²
DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS (m²) A REGULARIZAR				EXISTENTE A RECICLAR			TOTAL																																																																	
	RESIDENCIAL	AD	NAD	RESIDENCIAL	AD	NAD																																																																			
UA 01 SUBSOLO				33,50m²			33,50m²																																																																		
UA 01 TERREO	251,10m²			304,46m²			555,56m²																																																																		
UA 02 TERREO	200,59m²			39,00m²			239,59m²																																																																		
UA 03 TERREO	54,17m²			54,00m²			108,17m²																																																																		
ÁREA CONDOMINIAL CIRCULAÇÃO	-			-			-																																																																		
SUBTOTAL	505,86m²			430,96m²			936,82m²																																																																		
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS				505,86m²			936,82m²																																																																		



PLANTA BAIXA DAS UNIDADES AUTÔNOMAS E ÁREA CONDOMINIAL Esc.: 1/500



PLANTA BAIXA LOCALIZAÇÃO COM PAVIMENTO TÉRREO Esc.: 1/500



PLANTA DE SITUAÇÃO Esc.: 1/1000



SUZIANE FRAGA LAGO:64610535068
E.U. 002.236382.00.8 SEI. 22.0.000058302-6
APROVADO E LICENCIADO
UAP. CE. DEL. SMAMUS
2023-03-10 08:11:38

EU 002.236382.00.8

IBS
Arquiteta

PROJETO ARQUITETÔNICO DE CONDOMÍNIO REGULARIZAÇÃO E RECICLAGEM DE USO

LOCAL: RUA DR. SARMENTO BARATA Nº 193

PROPRIETÁRIO: NEWTON JANCOWSKI JUNIOR
PROJETO: IARA BITTENCOURT SILVA:22227768053
Arq. IARA BITTENCOURT SILVA - CAU A 85958-3

DESENHO: ALINE BOSCHETTI DATA: 14/02/2023 ESCALA: INDICADA PRANCHA: Única

ASSUNTO: PLANTA DE SITUAÇÃO, PAVIMENTO TÉRREO, LOCALIZAÇÃO, PLANTA DOS TERRENOS, E PLANILHA DE ÁREAS