

PLANOJA PARA CONDOMÍNIOS POR UNIDADES AUTÓNOMAS DE RESIDÊNCIAS UNIFAMILIARES - LC 40/68

PLANOJA 01

QUANTIDADE DE TERRENO	ÁREA (m²)
1. ÁREA TITULAR	9.891,29m²
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	9.891,29m²
3. ÁREA ATINGIDA PODA	9.891,29m²
4. ÁREA PERMITIDA	9.891,29m²
5. ÁREA ÚTIL	8.874,63m²
6. ÁREA DE APLICAÇÃO (V.O. e por subterráneo)	4.487,28m²
7. ÁREA PRIVATIVA	7.101,96m²
8. ÁREA COMUM/AMU	1.872,66m²
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVAS + COMUNS (8+9)	8.974,62m²

PLANOJA 02

INDICADOR	UNID.	QUANT.	VALOR	UNID.	QUANT.	VALOR	UNID.	QUANT.	VALOR
1. DEPOSITO DE CONTROLE	M3	01	1,00	100,00	01	1,00	100,00	01	1,00
		02	1,00	100,00	02	1,00	100,00	02	1,00
		03	1,00	100,00	03	1,00	100,00	03	1,00

OBSERVAÇÕES

- NÃO HÁ VÃOS PARA DIVISÃO MENOS DE 1,50m.
- EXISTE ÁRVORES NO PASSEIO E TERRENO
- EXISTE POSTE NO PASSEIO - RUA DR. VERGARA
- NÃO EXISTE HIDRANTE NO PASSEIO - RUA DR. VERGARA
- NÃO HÁ POSTES E HIDRANTES NO PASSEIO JUNTO A RUA JOÃO DO COUTO
- EXISTE RELOJO VÁRIO PELA RUA JOÃO DO COUTO E BECO D. VILLA DA PAZ II
- PASSEIO ATENDE O DECRETO 17302/11
- A UNIDADE AUTÓNOMA Nº 33 TEM A ATIVIDADE COMERCIAL / SERVIÇOS E RESIDENCIAL

PLANOJA 03

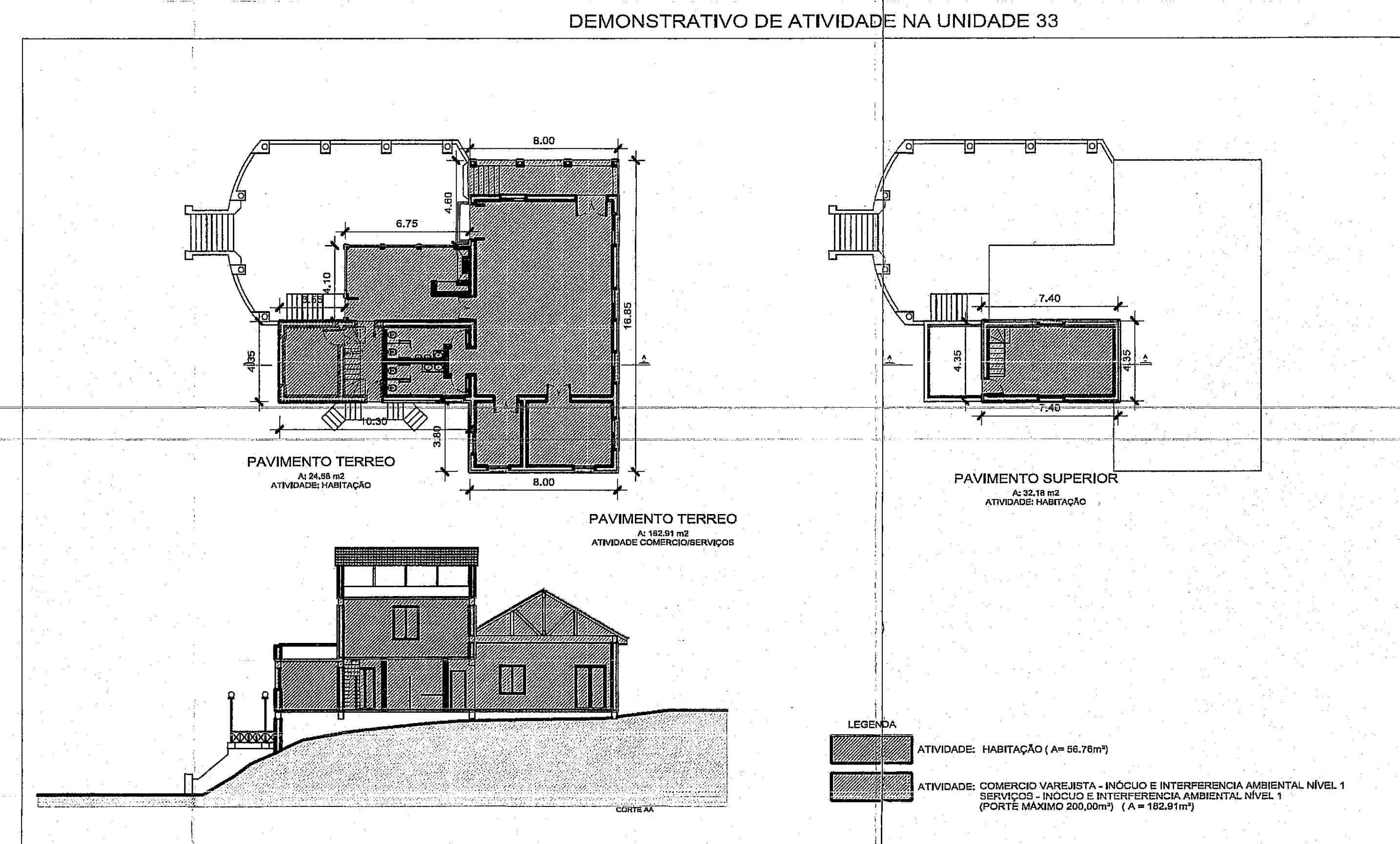
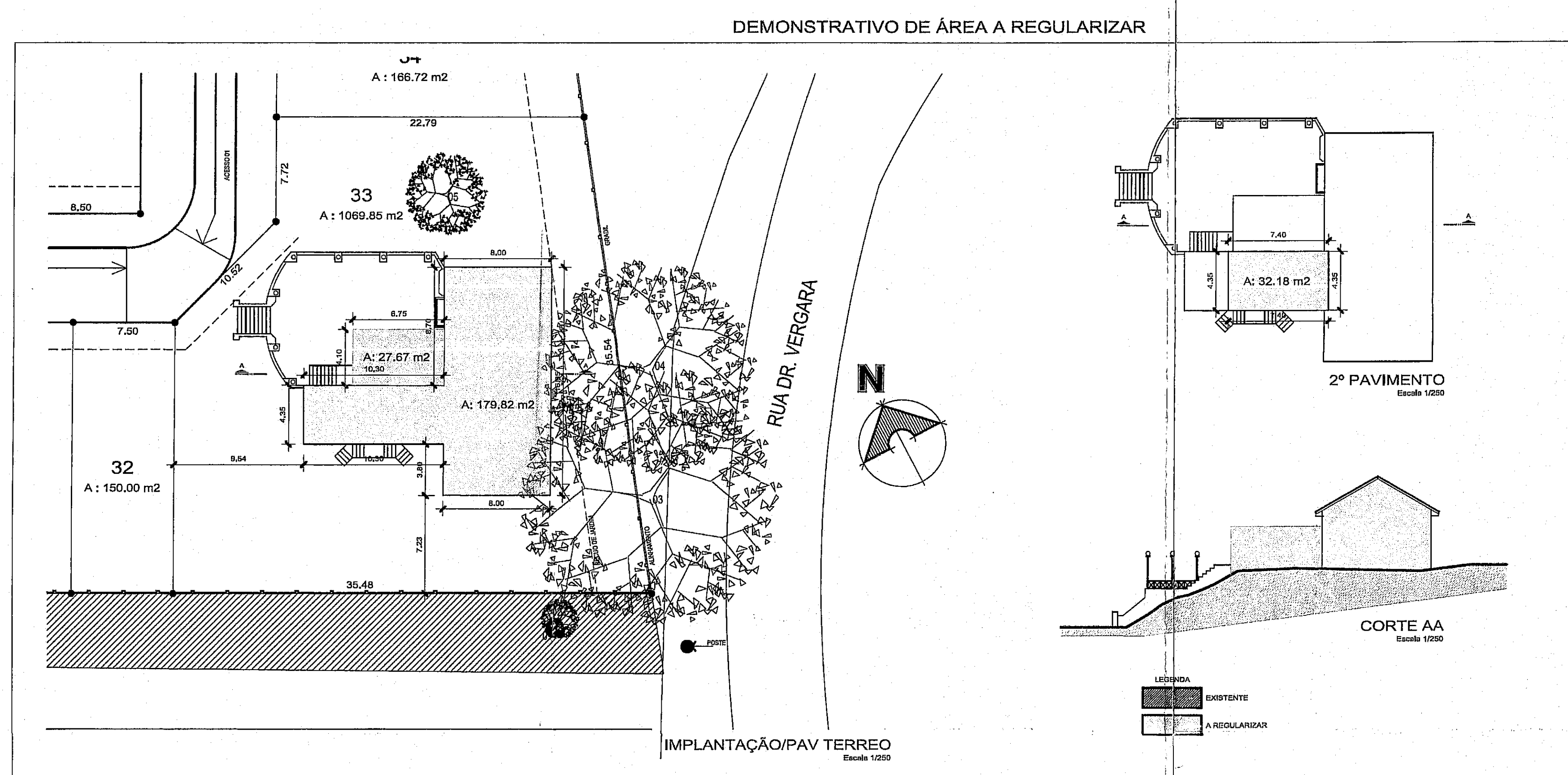
Nº	UNIDADES AUTÓNOMAS	ÁREA (m²)	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²)												TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) m²	
			A CONSTRUIR			EXISTENTE			A REGULARIZAR			NÃO ADENSÁVEL			A CONSTRUIR	EXISTENTE
			QUOTA (V)	ACp	50% Cp	ISENTA	ACp	50% Cp	ISENTA	ACp	50% Cp	ISENTA	ACp	50% Cp		
01	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
02	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
03	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
04	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
05	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
06	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
07	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
08	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
09	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
10	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
11	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
12	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
13	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
14	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
15	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
16	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
17	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
18	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
19	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
20	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
21	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
22	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
23	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
24	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
25	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
26	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
27	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
28	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
29	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
30	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
31	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
32	7.350,00	115,00	2,68	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	73,50	-
33	1.099,85	430,78	-	-	-	-	212,00	-	-	-	-	-	27,87	-	402,51	207,49
TOTAL 1							212,00						27,87		2.976,74	207,49
TOTAL 2							-						-		-	-
TOTAL 1+2							212,00						27,87		2.976,74	207,49
TOTAL DA EDAÇÃO							4.491,72						27,87		2.976,74	207,49

LOTES 31, MISTO 1. COMERCIO VAREJISTA - INÍCIO E INTERFERENCIA AMBIENTAL NÍVEL 1 SERVIÇOS - INÍCIO E INTERFERENCIA AMBIENTAL NÍVEL 1 (PORTE MÁXIMO 200,00m) (PROJETO: A= 182,76m)

PLANOJA 04

CASA MODELO: LPA 01 A 32, 34 e 36

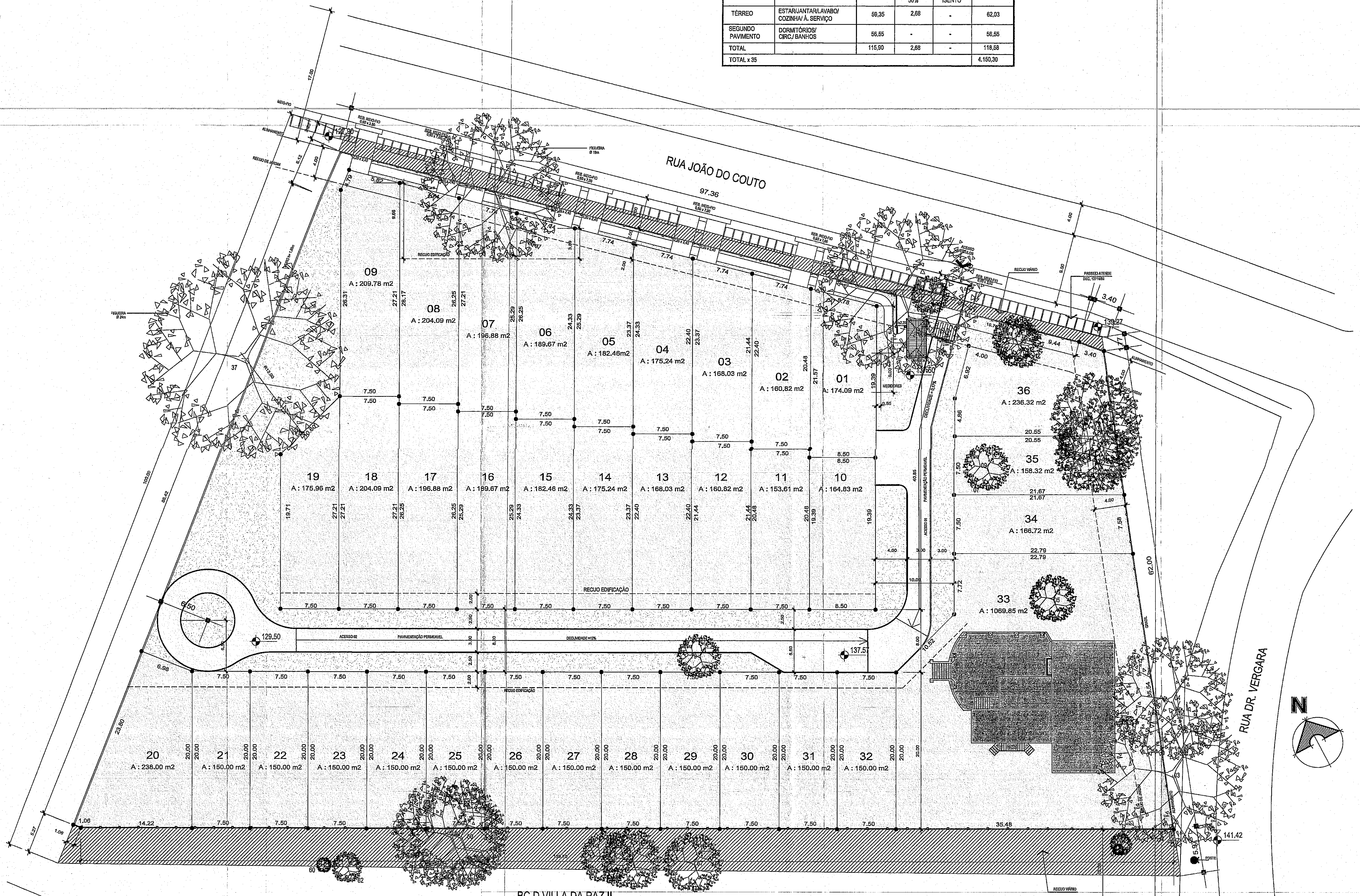
PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m²)			TOTAL
		Cp	50% Cp	ISENTA	
TERRENO	ESTABANCIAMENTO COZINHA A SERVIÇO	60,25	2,68	-	62,93
SEGUNDO PAVIMENTO	COMODOS CIRC BANHOS	60,25	-	-	60,25
TOTAL		115,00	2,68	-	118,68
TOTAL x 36					4.150,30



PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO

Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM O ART. 184 DO PLANO DIRETOR
Nº 01.02.03.04.05.09.10.11.
12.15.16.17.18.23.37.49.
50.60.62.64.65.67.79

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO



LEGENDA

VEGETAÇÃO A PRESERVAR
Nº 01.02.03.04.05.09.10.11.
12.15.16.17.18.23.37.49.
50.60.62.64.65.67.79

Porto Alegre, 20 de Agosto de 2011

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÓNOMAS
RUA DR. VERGARA Nº 5344
MATR. 54.487
3º REGISTRO DE IMÓVEIS

PROJETO: MODIFICAÇÃO DE PROJETO DE CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÓNOMAS COM RECICLAGEM DE USO DA LIP 33, DE RESIDENCIAL PARA COMERCIO/SERVIÇOS E RESIDENCIAL

01