



TABELAS

UA Nº	ÁREA (m2)	METRAGEM	OCCUPAÇÃO	APROVEIT.
01	1180,63	62,74296,02-46,82	346,64 m2	381,78 m2
02	1170,27	22,27749,82-26,2347,60	346,64 m2	381,78 m2
03	1248,79	25,74247,62-27,426,36	346,64 m2	381,78 m2
04	1121,48	50,57745,36-50,6445,82	346,64 m2	381,78 m2
05	1327,07	25,22445,82-25,4428,28	346,64 m2	381,78 m2
06	1297,75	31,42432,28-31,5428,78	346,64 m2	381,78 m2
07	1138,51	25,71428,78-25,8320,67	346,64 m2	381,78 m2
08	1124,03	28,0838,61-31,4147,43	346,64 m2	381,78 m2
09	1488,58	47,21747,43-47,3338,08	346,64 m2	381,78 m2
10	1487,97	47,45438,08-47,5731,13-38,11	346,64 m2	381,78 m2
11	1187,36	33,3728,78-33,4920,67	346,64 m2	381,78 m2
12	1120,66	35,8524,28-35,9720,78	346,64 m2	381,78 m2
13	1120,43	38,3841,53-31,4724,28	346,64 m2	381,78 m2
14	1167,78	24,46448,62-27,7247,63	346,64 m2	381,78 m2
15	1447,40	28,38455,78-29,6248,65	346,64 m2	381,78 m2
16	1173,84	22,78450,78-27,1845,79	346,64 m2	381,78 m2
17	1880,89	58,4027,48-57,7720,68	346,64 m2	381,78 m2
18	1030,07	68,9120,68-69,43	346,64 m2	381,78 m2
19	1302,74	63,2645,43-63,38	346,64 m2	381,78 m2
20	1130,24	20,8745,43-20,9928,38	346,64 m2	381,78 m2
21	1890,19	21,75492,43-20,8453,44	346,64 m2	381,78 m2
22	1396,42	29,7850,84-22,0362,43	346,64 m2	381,78 m2
23	1028,18	24,46450,84-25,8249,33	346,64 m2	381,78 m2
24	1160,79	21,87448,33-25,8249,10	346,64 m2	381,78 m2
25	1912,26	80,9746,19	346,64 m2	381,78 m2
TOTAL	30046,40		8.671,02 m2	9.544,50 m2

PLANILHA 01	CODIGOS	RESUMO URBANÍSTICO
1	URBEMUNIC	ÁREA DE USO COMUM = 19%
2	ATIVIDADE	86 CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS RESIDENCIAIS
3	APROVEITAMENTO	12 LRS = 6 m/m² TESTADA = 0,20 m/m² DE ÁREA DE TERRENO
4	OCCUPAÇÃO	19 20% (ou mediante estudo de sistema de planejamento)
5	ALTURA	47 Cota. 03 mds. 02 PAV.
6	JARDIM	08 6 metros

PLANILHA 02	DADOS DO IMÓVEL	
1	ÁREA TOTAL	60.000,00
2	ÁREA DE MENOR POLÍGONO	49.215,168
3	ÁREA ATINGIDA PELO PDDU	766,832
4	ÁREA PRESERVADA	
5	ÁREA LÍQUIDA	49.215,168
6	ÁREA PARA FINS DE REGIME URB.	49.215,168
7	ÁREA DE USO COMUM (MÍNIMA)	9.000,78
8	MÍNIMO DE APROVEITAMENTO RESIDENCIAL	10.332,84
9	TAXA DE OCUPAÇÃO RESIDENCIAL	0,436,26
10	Nº DE ESTACIONAMENTOS	18m. 20 vagas
11	Nº DE UNIDADES AUTÔNOMAS (UA)	25 unidades
12		

PLANILHA 03	Índice de aproveitamento (I.A.)			Taxa de Ocupação (TO)	
	15. Quotas das UAs	ACP	N. Adensavel	16. Quota	pnj.
1. Área Privativas					
UA 01	381,78	32,25		348,24	32,25
UA 02	381,78	32,25		348,24	32,25
UA 03	381,78	34,74		348,24	34,74
UA 04	381,78	31,20		348,24	31,20
UA 05	381,78	36,00		348,24	36,00
UA 06	381,78	31,20		348,24	31,20
UA 07	381,78	31,07		348,24	31,07
UA 08	381,78	31,07		348,24	31,07
UA 09	381,78	49,20		348,24	49,20
UA 10	381,78	49,20		348,24	49,20
UA 11	381,78	31,20		348,24	31,20
UA 12	381,78	31,20		348,24	31,20
UA 13	381,78	31,07		348,24	31,07
UA 14	381,78	32,48		348,24	32,48
UA 15	381,78	31,48		348,24	31,48
UA 16	381,78	32,45		348,24	32,45
UA 17	381,78	46,78		348,24	46,78
UA 18	381,78	32,25		348,24	32,25
UA 19	381,78	30,00		348,24	30,00
UA 20	381,78	34,44		348,24	34,44
UA 21	381,78	30,30		348,24	30,30
UA 22	381,78	36,30		348,24	36,30
UA 23	381,78	33,61		348,24	33,61
UA 24	381,78	32,07		348,24	32,07
UA 25	381,78	48,18		348,24	48,18
TOTAL 1	9.640,00	830,84		8.811,02	830,84
2. Área Condomínios					
QUARTAS		17,38		17,38	17,38
CASAROS		09,20		09,20	09,20
LIXO		7,77		7,77	7,77
ALMOXARIFADO		31,05		31,05	31,05
COZINHA		13,08		13,08	13,08
TOTAL 1 + 2	9.640,00	830,84	130,08	8.941,08	830,84
Área Construída Total = (CP + N. Adensavel + Isento) 966,79 m2					

SVP-DE-SMOU

AS ÁRVORES DEVERÃO SER PROTEGIDAS DURANTE AS OBRAS

SUBSTITUI PLANTA APROVADA EM 13/12/04

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

A CARTA DE HABITACA FICARÁ CONDICIONADA A LIBERDADE: POU 5444-1 PELO D.P

ALTERAÇÃO	ASSINATO	AUTOR	DATA
EXP. ÚNICO Nº 002.294101.00.5	ITRBI	UTR	Q

KOCH Garcia Scherer

ARQUITETURA E URBANISMO CREA: 76.523

RUA DOMÍNIO DA GAMA, 282 FONE-FAX (051) 336-9788 CEP: 91710-120 - PORTO ALEGRE - RS Home Page: www.logica.com.brhs e-mail: kga@covoco.net

PROJETO: CONDOMÍNIO MOINHO DOS AÇORES

RESPONSABILIDADE TÉCNICA: MARCELO KOCH

RESPONSABILIDADE EXECUTIVA: ALEXANDRE EYMAEL GARCIA SCHERER

OTAVIO MARSHALL + OUTRO

PROFESSOR

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA EXECUÇÃO DA OBRA

PROJETO: ESTRADA OCTAVIO FRASCA, 801

PROJETO URBANÍSTICO

01/07