

PLANTILHA 01

1. Área Totalizada	95.691,558 m ² 7. Área Uso Comum	Mín. 14353,73 m ²
2. Área da menor polígono	8. I.A. (cd.12)	Máx. 19288,25 m ²
3. Área recuo viário	100,294 m ² 9. NCP 50%	Máx. 9534,13 m ²
4. Área permeável	rd. 10. T.O. (cd.19)	Máx. 19118,25 m ²
5. Área líquida	95.591,264 m ² 11. R.Jardim (cd.09)	Mín. 6,00
6. UTISE 67 / UTP 01	Quarteirão 001 12. Estacionamentos	40 un.

PLANTILHA 03

Unid. Aut.	Área Biológica	Áreas	Área lazer
47843,178m ²	23853,854m ²	8906,372m ²	9008,144m ²
47843,178m ²	47843,380m ²	47843,380m ²	
TOTAL	55691,558 m ²		

PLANTILHA 04 - Deslidades dos Acessos

Trecho	%
1/2	4,00
2/3	11,60
3/4	15,00
4/5	4,00
5/6	7,80
6/7	3,75
8/9	3,75

PLANTILHA 02

Índice de Aproveitamento (I.A.)		Taxa de Ocup. (T.O.)	
19288,25 m ²		19118,25 m ²	
PROJETO			
12. Casa 1	Cp	Exc.	14. Quadra T.O.
1. Áreas Privativas			
Casa 01	404,99	160,56	401,84
Casa 02	413,31	160,56	410,09
Casa 03	407,96	160,56	404,68
Casa 04	407,05	160,56	403,89
Casa 05	415,09	160,56	411,85
Casa 06	452,04	160,56	452,04
Casa 07	484,26	177,46	480,49
Casa 08	514,42	177,46	514,42
Casa 09	621,82	198,67	616,98
Casa 10	612,97	198,67	608,10
Casa 11	603,92	198,67	599,21
Casa 12	594,96	198,67	590,33
Casa 13	586,01	198,67	581,44
Casa 14	577,05	198,67	572,56
Casa 15	568,10	198,67	563,67
Casa 16	559,14	177,46	554,79
Casa 17	550,19	177,46	545,90
Casa 18	619,10	198,67	614,29
Casa 19	629,12	225,11	624,31
Casa 20	655,46	225,11	650,35
Casa 21	573,77	198,67	569,30
Casa 22	482,64	160,56	478,89
Casa 23	410,46	160,56	407,26
Casa 24	402,85	160,56	399,71
Casa 25	402,74	160,56	399,60
Casa 26	402,74	160,56	399,60
Casa 27	402,74	160,56	399,60
Casa 28	402,74	160,56	399,60
Casa 29	402,74	160,56	399,60
Casa 30	402,74	160,56	399,60
Casa 31	402,74	160,56	399,60
Casa 32	402,74	160,56	399,60
Casa 33	402,74	160,56	399,60
Casa 34	402,74	160,56	399,60
Casa 35	402,74	160,56	399,60
Casa 36	402,74	160,56	399,60
Casa 37	402,74	160,56	399,60
Casa 38	402,74	160,56	399,60
Casa 39	402,74	160,56	399,60
Casa 40	463,07	160,56	449,51
Casa 41	463,07	160,56	449,51
TOTAL 1	19288,25	7000,20	19118,25
TOTAL 2	7154,32	7154,32	7154,32
Área Constituída Total (Cp + NCP + Exc) = 7154,32 m ²			
Área Construída			
Quarta	8,97		8,97
S. de Feitas	95,50		95,50
Zelador	49,65		49,65
TOTAL 3	154,12		154,12

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

LICENCIAMENTO APROVADO

DE ACORDO COM O L.S. Nº 427/77

DE ACORDO COM O L.S. Nº 427/77

Susana Nuemann Cé

Condomínio por Unidades Autônomas de Habitação Unifamiliar

01 Situação: Implantação 1 e 2, Planilhas

Arq. Susana Nuemann Cé
CREA Nº 1347-D/AV. Lince 2008

Gilberto Travi e outros
Instituto de Engenharia, Arquitetura e Urbanismo

IMPLANTAÇÃO 2
esc.: 1:500

IMPLANTAÇÃO 1
esc.: 1:200



PLANTA DE SITUÇÃO
esc.: 1:2000

OBS.: TODAS AS RESIDÊNCIAS OBSERVARÃO UM RECUO FRONTAL EM RELAÇÃO AO ACESSO DE, NO MÍNIMO, 3,50 METROS.