



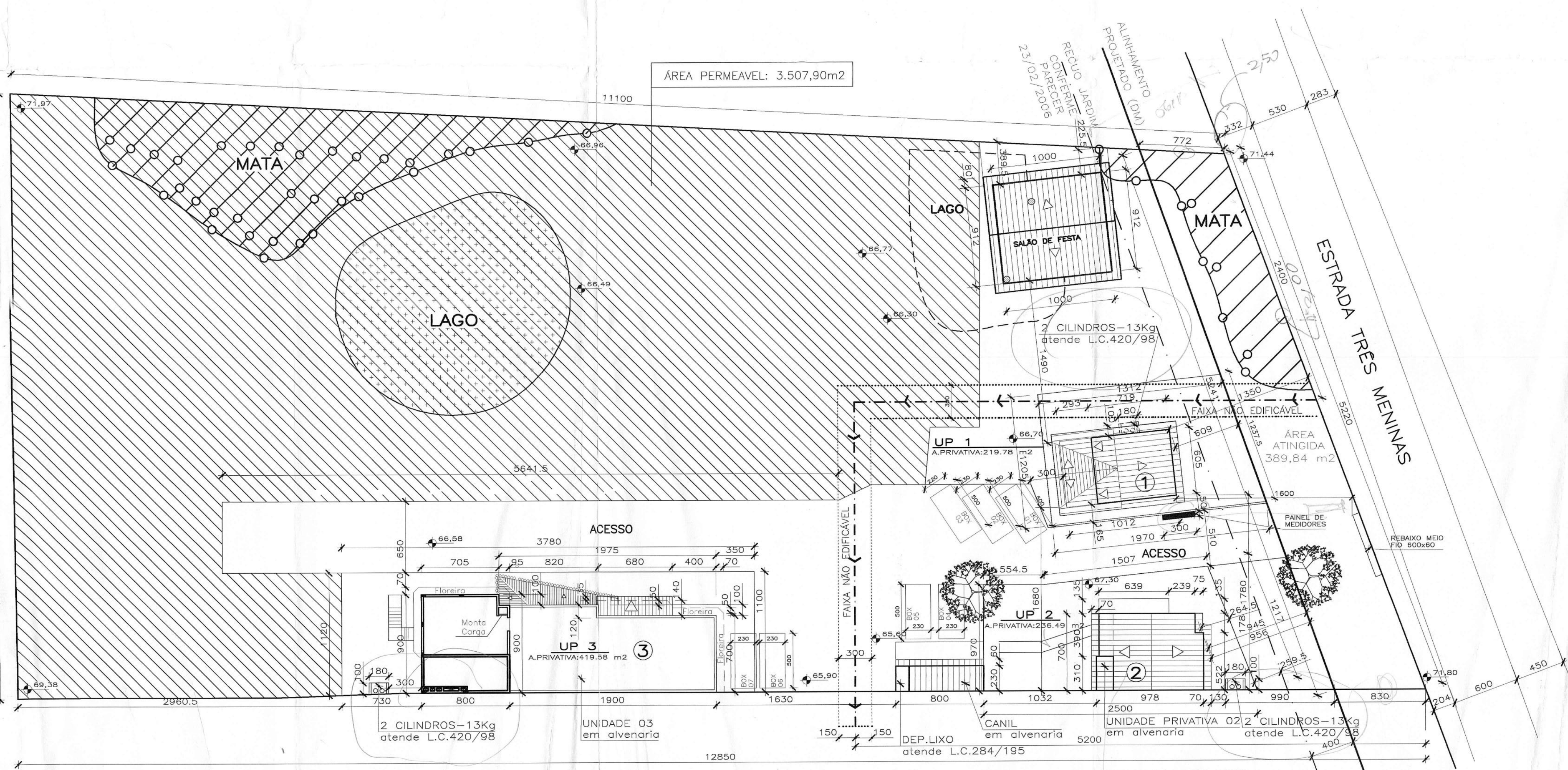
OBS.: MEDIDAS DA ESCRITURA

SITUAÇÃO
ESCALA 1:1000

DADOS DO IMÓVEL				EXP. ÚNICO= 002.294850.00.8.000			
1. ÁREA TITULADA	6.210,01 m ²	8. ÁREA USO COMUM		9. IA. CÔD. 35	IA=0,20	MÁX. 1.164,034 m ²	
2. ÁREA MENOR POLÍGONO	6.194,96 m ²	10. NÃO ADENS.	50%	MÁX. 582,01 m ²			
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	389,84 m ²	11. VOLUMETRIA					
4. ÁREA PERMUTADA	---	NÃO					
5. ÁREA LÍQUIDA	5.820,17 m ²	CÓDIGO	ALTURA MÁX.	DIVISA MÁX.	TAXA OCUPAÇÃO=20%		
6. MACROZONA	UEU 03B 001 02	QUART.	21	9,00 m	8,00m	MÁX. : 1.164,03 m ²	
7. QUOTA IDEAL MÍNIMA POR ECONOMIA	2.000,00m ²	12. RECUO DE JARDIM	REDUÇÃO RECUO DE JARDIM CONFORME E.V.U				
		13. ESTACIONAMENTO ANEXO	8.4 = 07 UNID.				

14. QUOTAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TAXA DE OCUPAÇÃO	
	ACp	NÃO ADENS.	ISENTA	PROJETO
1. ÁREAS PRIVATIVAS				
UNIDADE 01(EM MADEIRA)	214,1173	104,73	---	388,01
UNIDADE 02	190,1035	140,93	---	388,01
UNIDADE 03	759,8092	691,04	18,94	388,01
TOTAL 1	1.164,034	936,70	18,94	1.164,03
2. ÁREAS CONDOMINIAIS				
CANIL			18,40	---
SALÃO DE FESTAS			91,20	---
TOTAL 2			109,60	---
TOTAL 1 + 2	1.164,034	936,70	128,54	1.164,03
ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL = (ACp + Nad + ISENTA)				1.065,24

PRÉDIO	PAVIM.	ESPECIE	ÁREAS A CONSTRUIR		TOTAL m ²
			ADENSÁVEL	NÃO ADENSÁVEL	
01 - CANIL	SUBSOLO	Canil / Depósito de lixo		18,40	18,40
		SUBTOTAL		18,40	
02 - SALÃO DE FESTAS	SUBSOLO	Sala de festas		91,20	91,20
		SUBTOTAL		91,20	
03-(EM MADEIRA)	SUBSOLO	Estor., dorm., coz., banho	61,23		104,73
UNIDADE 01	TÉRREO	SALA DE JOGOS	43,50		
		SUBTOTAL	104,73		
04	SUBSOLO	Estor., coz., lavabo, lavand.	74,78		140,93
UNIDADE 02	TÉRREO	Dormitório, banho	66,15		
		SUBTOTAL	140,93		
05	SUBSOLO	Piscina, churrasq., banho, sauna, varanda, c. máquinas	252,80		709,98
	TÉRREO	Dorm., banho, churrasq., estor., jantar, cozinha, a. serviço	198,03	9,47	
		Varanda			
	2º PAVIM.	Dormitórios, banhos, estar íntimo	212,21	9,47	
		Varanda			
UNIDADE 03	COBERTURA	Sala íntima	28,00		
		SUBTOTAL	691,04	18,94	
TOTAL			936,70	128,54	1.065,24



LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:250

OBS.: NÃO EXISTEM ABERTURAS A MENOS DE 1,50 m DA DIVISA
NÃO EXISTE MEIO FIO NO LOCAL

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO... 2.294.850.8
EM 20/09/2011

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

SV S/TEENS
GÁS DOMICILIAR
C/MEIO-FIO
S/PROTEÇÃO

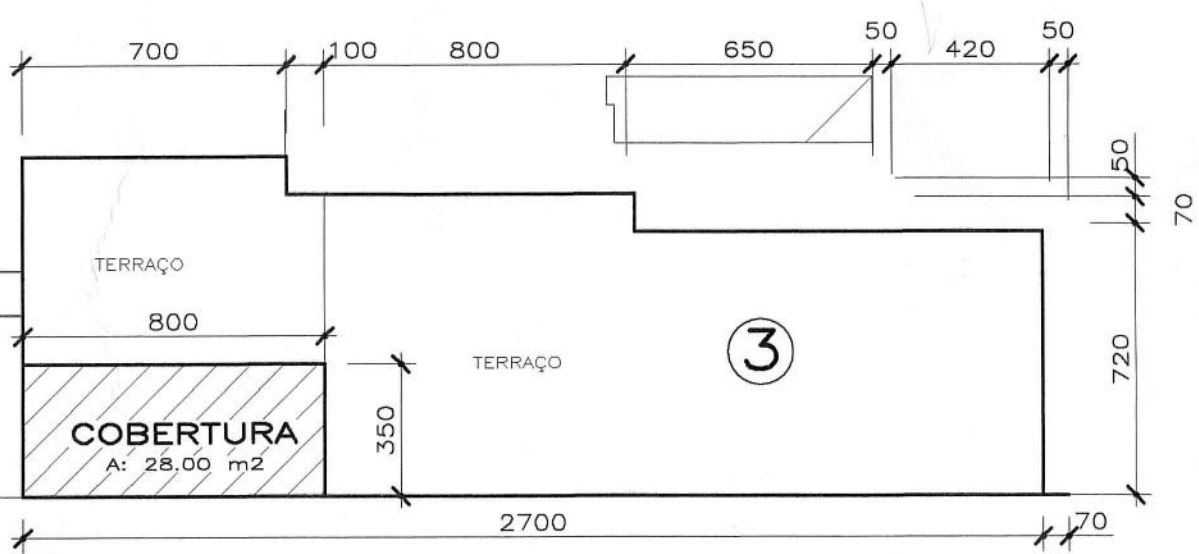
CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)

ESTRADA TRÊS MENINAS Nº 3311-VILA NOVA-RS | EXP. ÚNICO= 002.294850.00.8.000

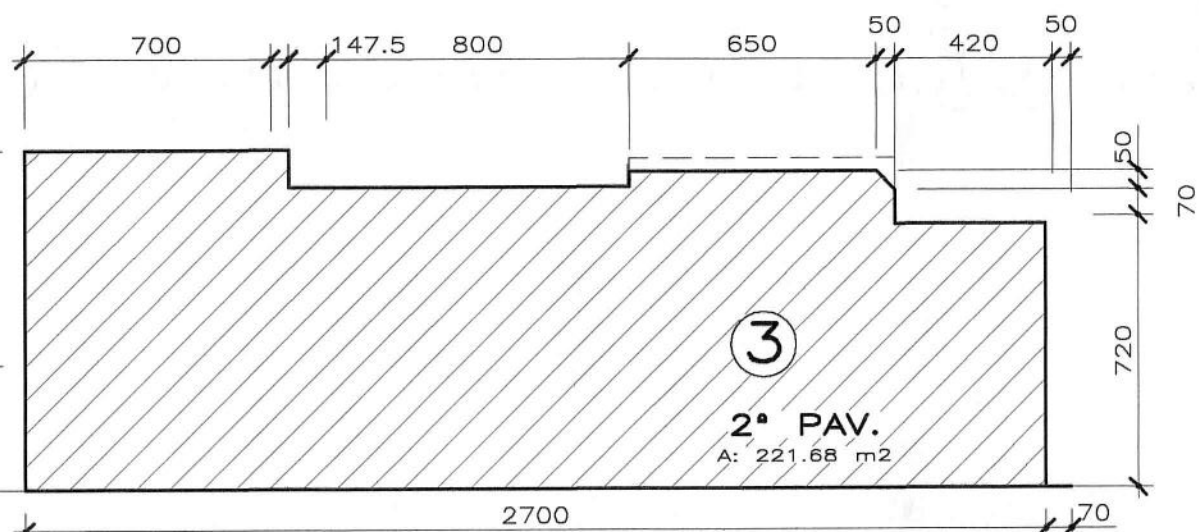
SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO / PLANILHAS DE ÁREAS

PRÓPRIETÁRIO: Sr. JONAS FERREIRA
PROJETO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONILO
CREA 86.016

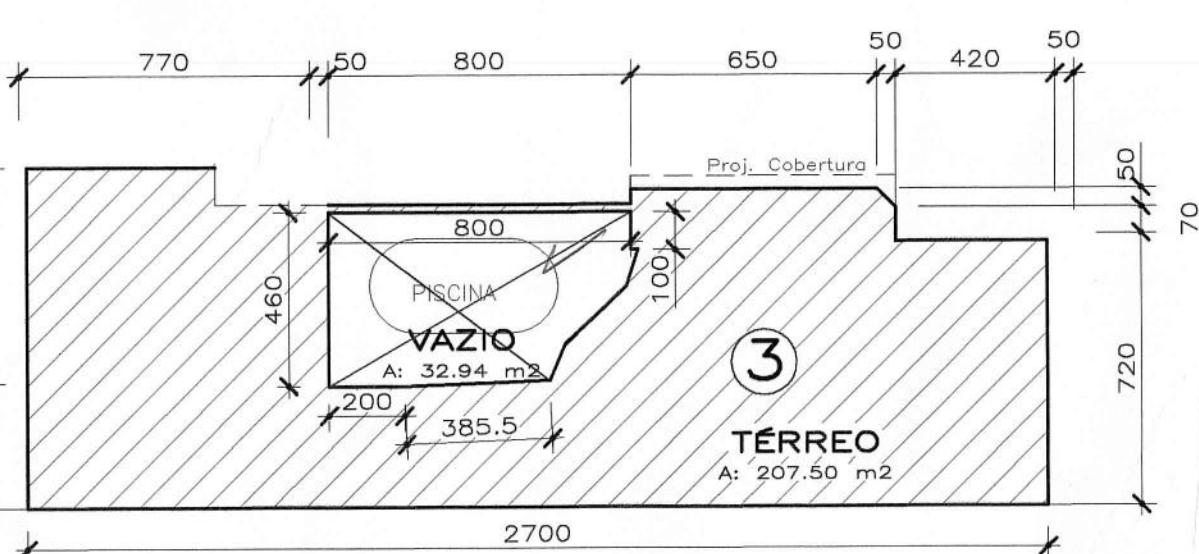
ESCALA: JULHO/11
INDICADA: DESENHO LÚCIA
FRANCHA: A
EXECUÇÃO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONILO
CREA 86.016
01/07



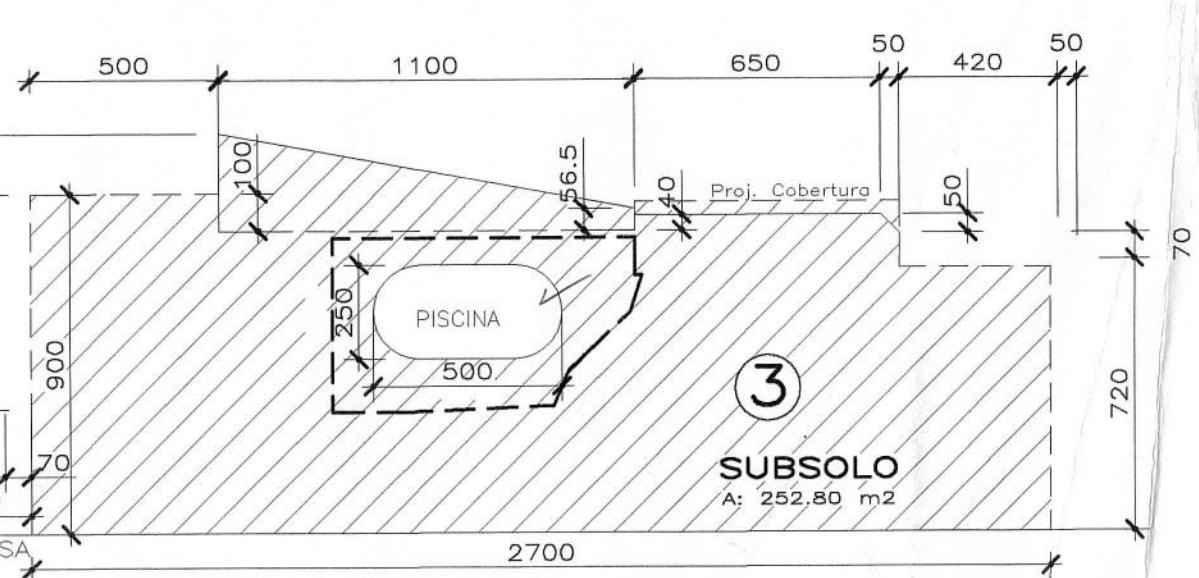
COBERTURA (3)
ESCALA 1:200



2º PAVIM. (3)
ESCALA 1:200

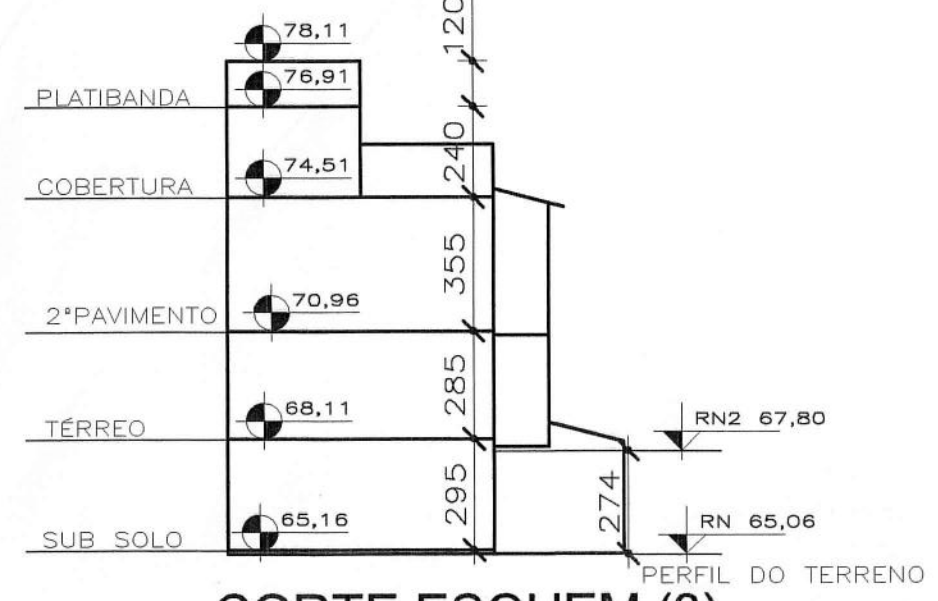


PL. BAIXA TÉRREO (3)
ESCALA 1:200



PL. BAIXA SUBSOLO (3)
ESCALA 1:200

UNIDADE 03



CORTE ESQUEM.(3)
ESCALA 1:200 EM ALVENARIA

PRÉFECTURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 124/99
EXP ÚNICO. 2.294850.8
EM 30/09/2011

Sonia Castro
Arq. Sonia Castro
UFSD-CPU-SPU-SPM

**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)

ESTRADA TRÊS MENINAS Nº 3311-VILA NOVA-RS | EXP. ÚNICO= 002.294850.00.8.000

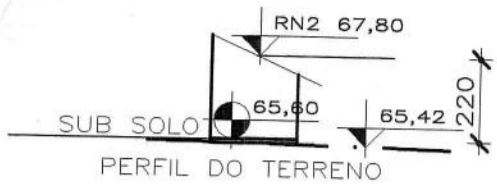
PLANTAS BAIXAS / CORTES ESQUEMÁTICOS

PROPRIETÁRIO: Sr. JONAS ROCHA

PROJETO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO
CREA 86.016

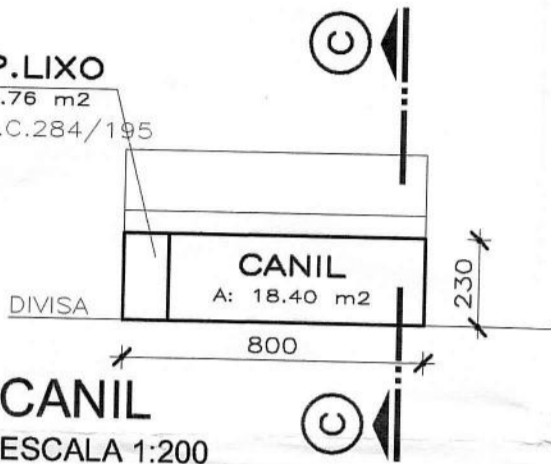
EXECUÇÃO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO
CREA 86.016

ESCALA 1/200
DATA JULHO/11
DESENHO LIGIA
PRANCHA **A**
02/07



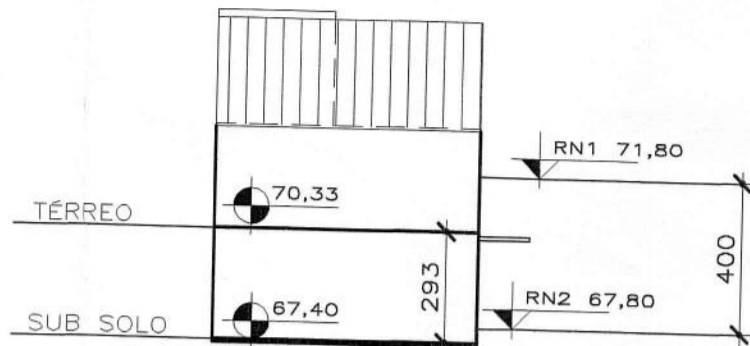
CORTE ESQUEM.
ESCALA 1:200 CANIL - ALVENARIA

DEP.LIXO
A: 2.76 m²
atende L.C.284/195



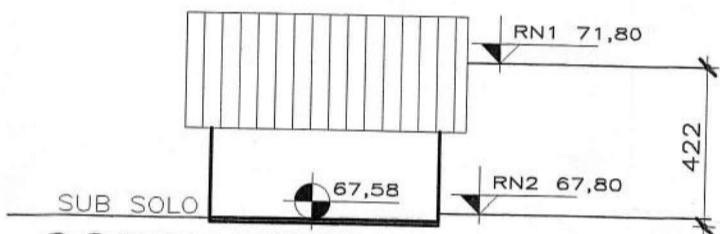
CANIL
ESCALA 1:200

UNIDADE 02

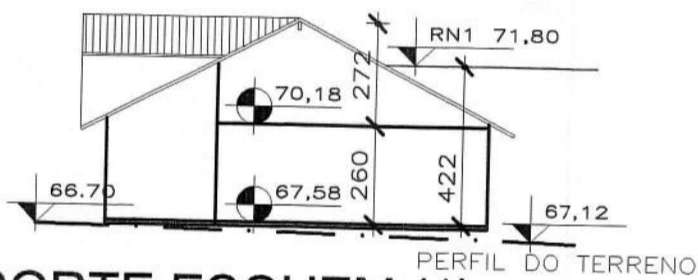


CORTE ESQUEM.(2)
ESCALA 1:200 EM ALVENARIA

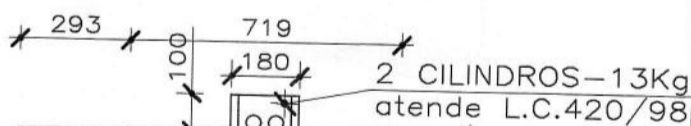
UNIDADE 01



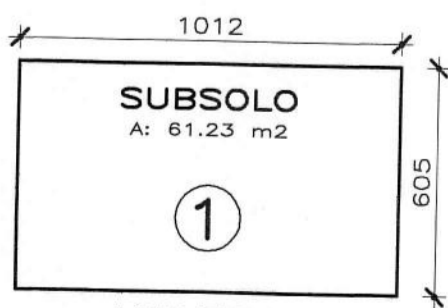
CORTE ESQUEM.(1)
ESCALA 1:200 EM MADEIRA



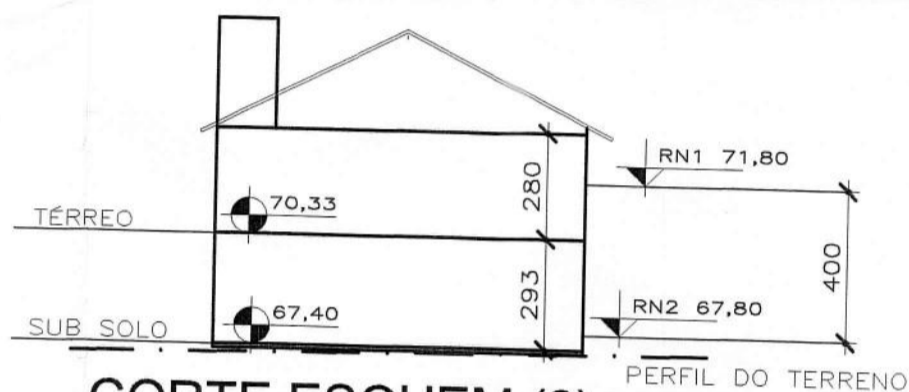
CORTE ESQUEM.(1)
ESCALA 1:200



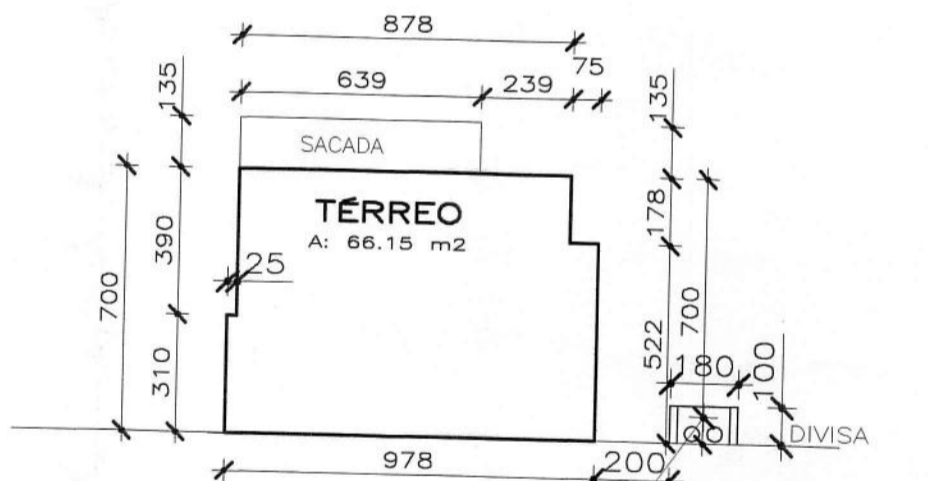
TÉRREO (1)
ESCALA 1:200



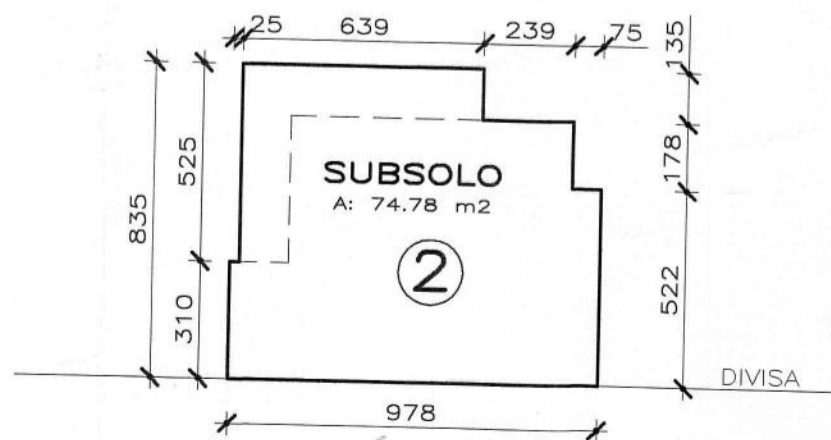
SUBSOLO (1)
ESCALA 1:200



CORTE ESQUEM.(2)
ESCALA 1:200



TÉRREO (2)
ESCALA 1:200



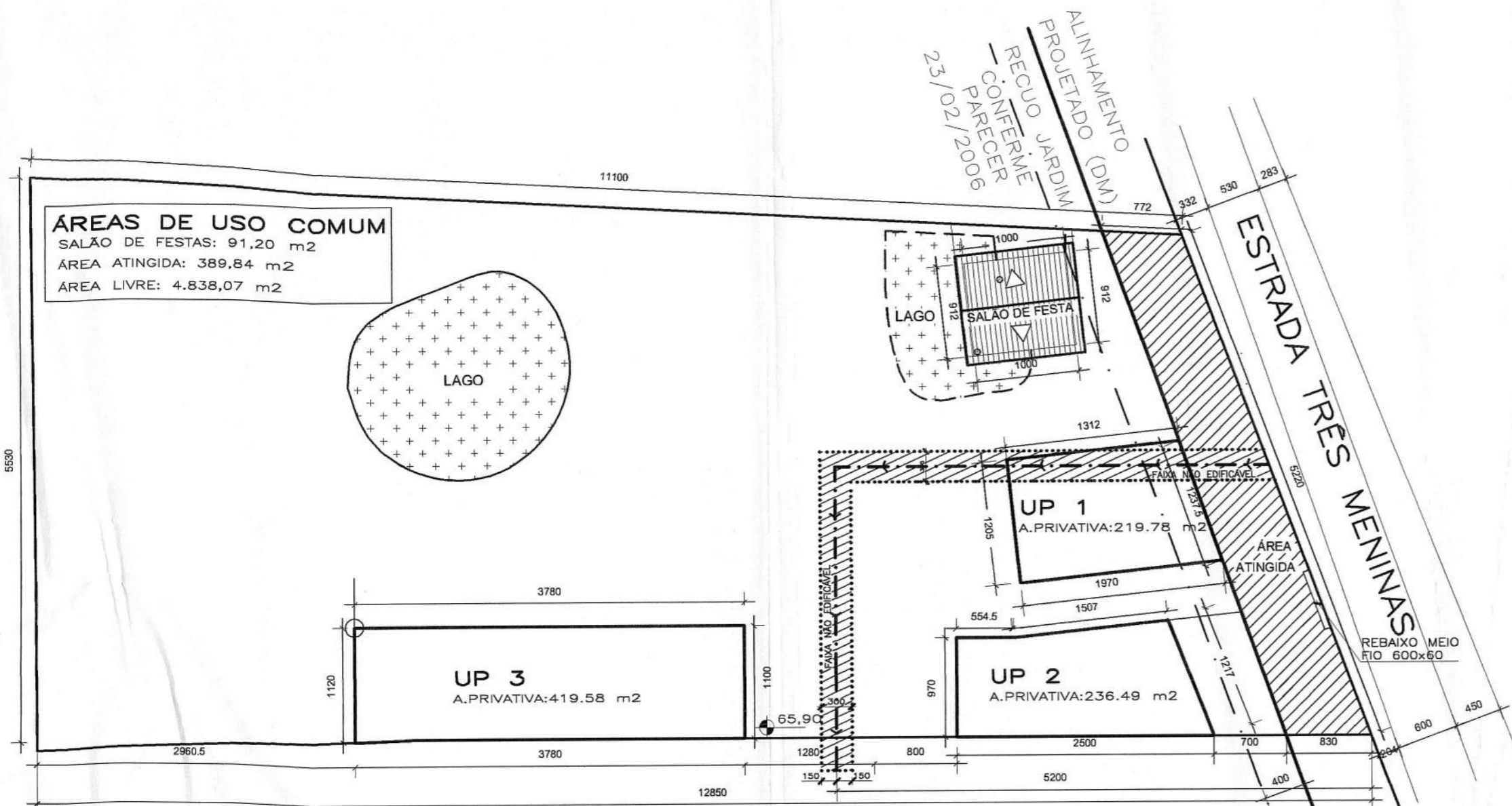
SUBSOLO (2)
ESCALA 1:200

245 Kg
100
180
2 CILINDROS-13Kg
atende L.C.420/98

PRÉFECTURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
 SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99.
 EXP ÚNICO 2.294850.8
 EM 30.09.2011

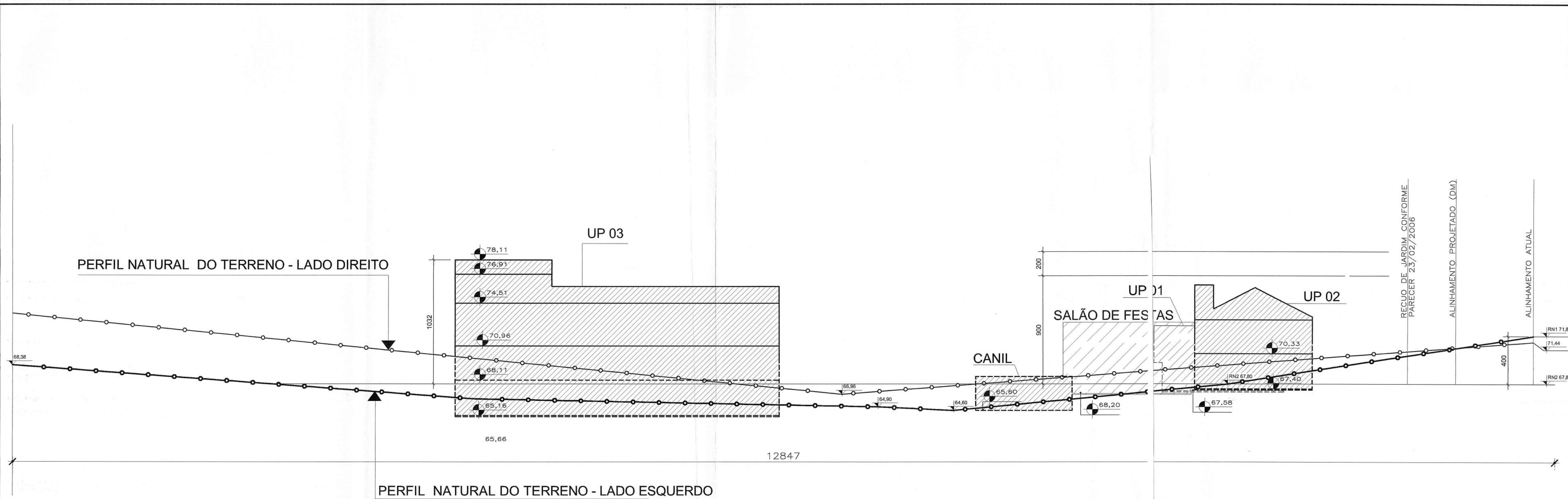
**ESTE DOCUMENTO NÃO
 PODE SER RETIRADO DO
 PROCESSO**

Sonia Castro
 Arq. Sonia Castro
 UPSD-CPU-SPU-SPM



LOCALIZAÇÃO ÁREAS PRIVATIVAS
 ESCALA 1:500

CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)		
ESTRADA TRÊS MENINAS Nº 3311-VILA NOVA-RS		EXP. ÚNICO= 002.294850.00.8.000
PLANTA LOCALIZAÇÃO ÁREAS PRIVATIVAS		
 PROPRIETÁRIO: Sr. JONAS ROCHA		 PROJETO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO CREA 86.016
 EXECUÇÃO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO CREA 86.016		ESCALA 1/500 DATA JULHO/11 DESENHO LIGIA PRANCHA A 03/07



PERFIL NATURAL LONGITUDINAL DO TERRENO
ESCALA 1:200

PRÉFECTURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP ÚNICO 2.294.850.8
EM 20.09.2011

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Arq. Santa Castro
Arq. Santa Castro
UFSD-CPU-SPU-SPM

CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)

ESTRADA TRÊS MENINAS Nº 3311-VILA NOVA-RS EXP. ÚNICO= 002.294850.00.8.000

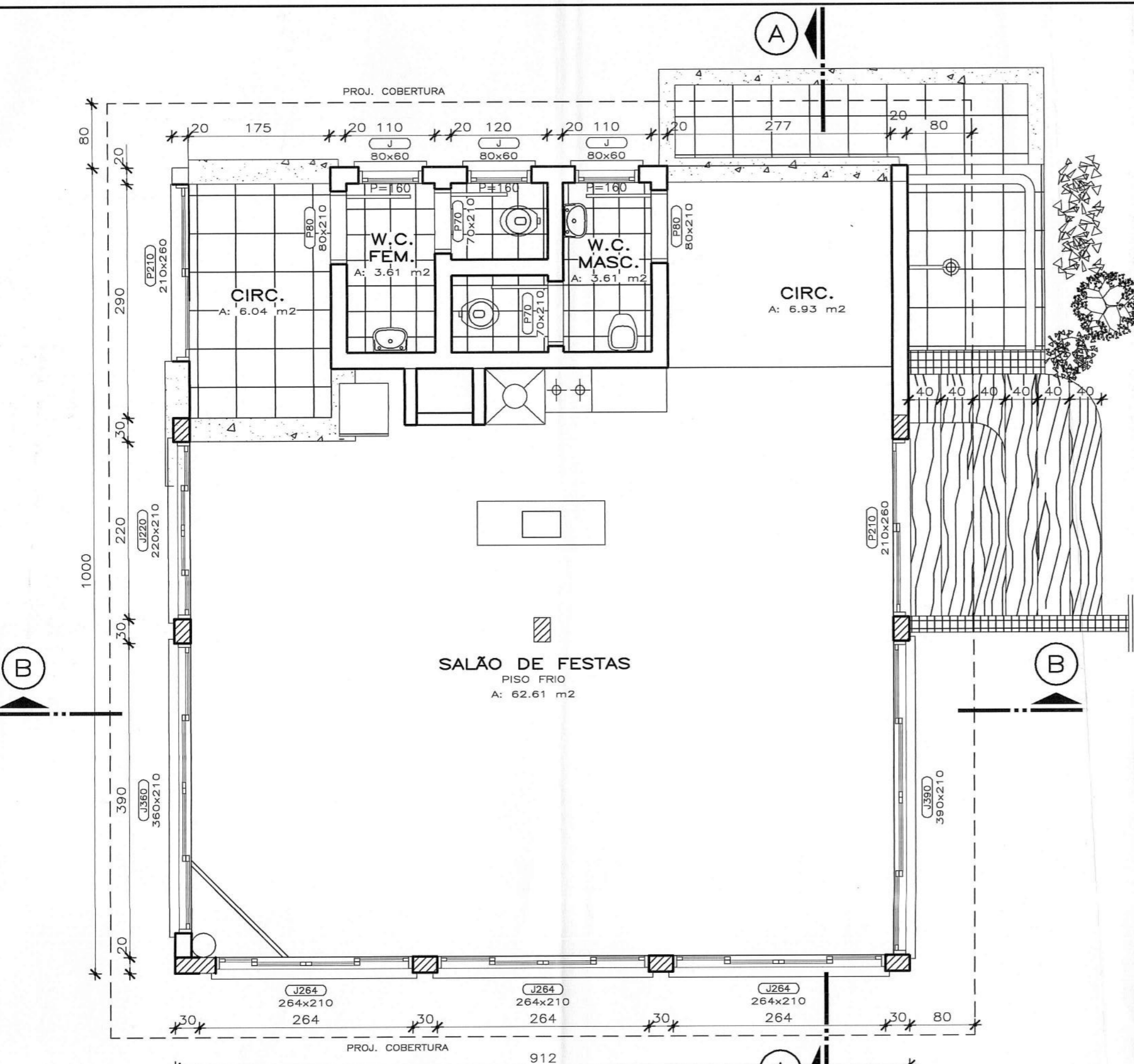
PERFIL NATURAL DO TERRENO

PROPRIETÁRIO: Sr. JONAS FROCHA

PROJETO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO
CREA 86.016

EXECUÇÃO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO
CREA 86.016

ESCALA 1/200
DATA JULHO/11
DESENHO JANINE LOPES
PRANCHA A 04/07



PLANTA BAIXA
Escala 1/50

PRÉFECTURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD

Aprovado e Licenciado

DE ACORDO COM L.C. Nº 434199

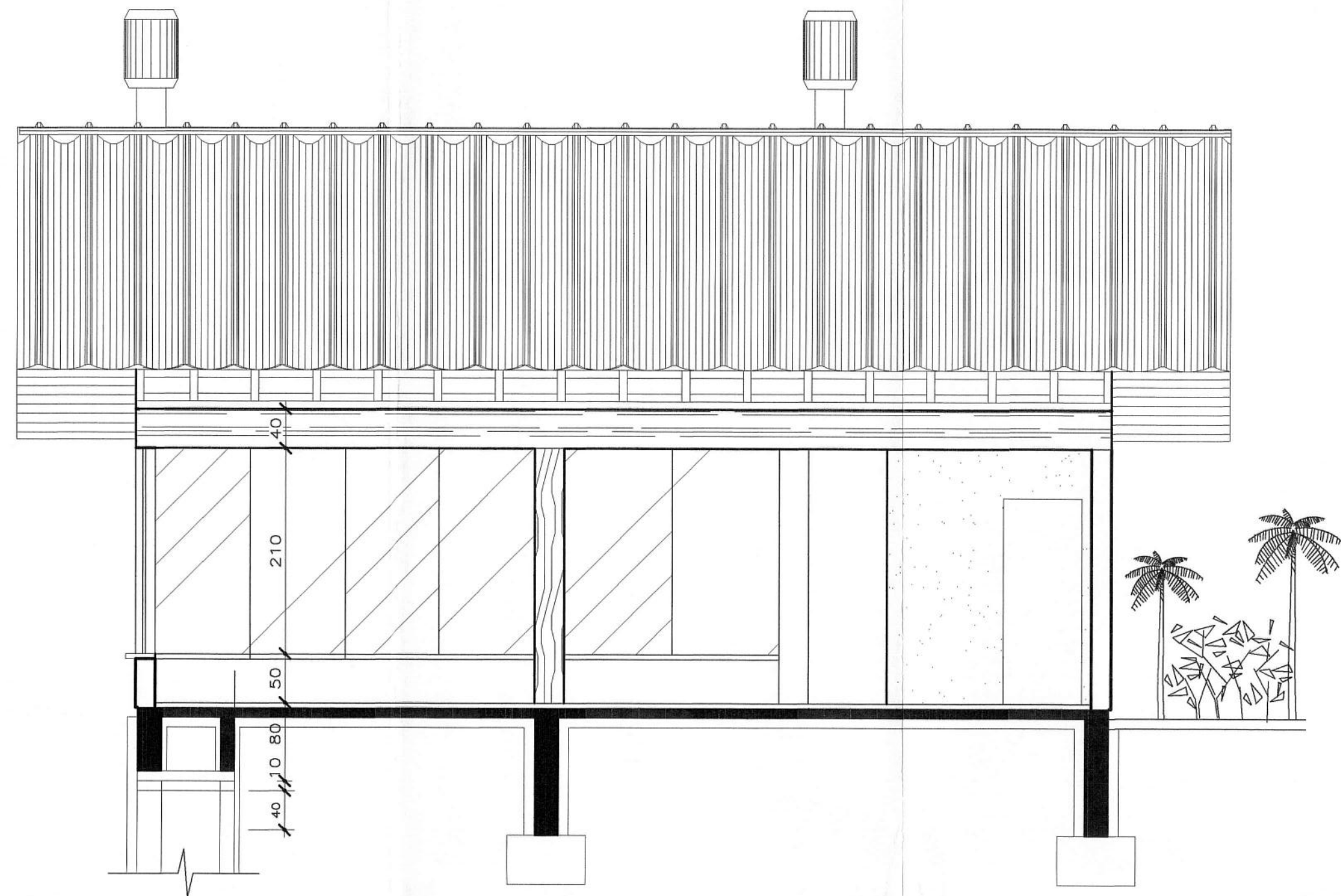
EXP ÚNICO 2.294850.8

EM 30/09/2011

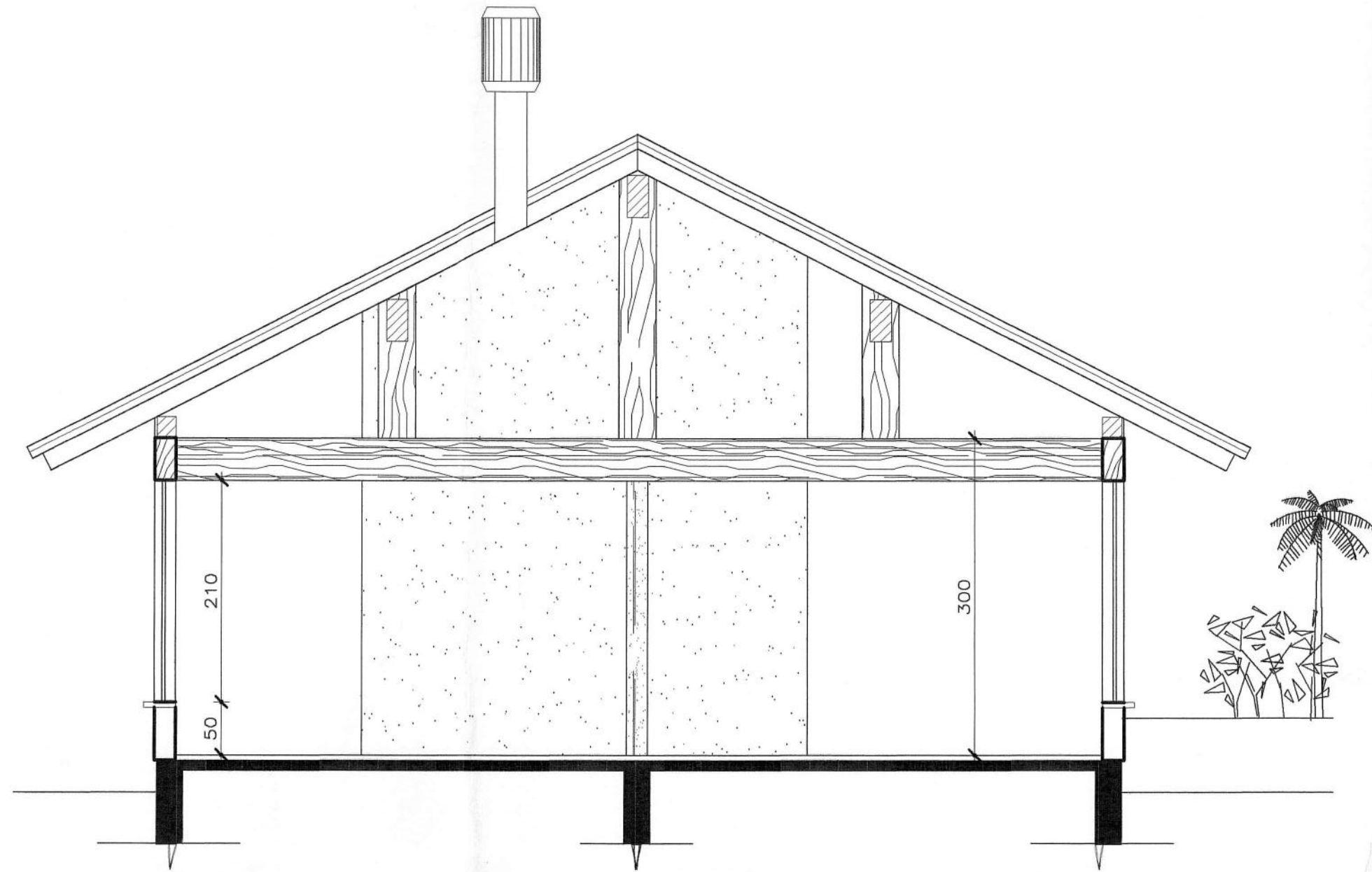
**ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO**

Sonia Castro
Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)		
ESTRADA TRÊS MENINAS Nº 3311-VILA NOVA-RS		EXP. ÚNICO= 002.294850.00.8.000
PLANTA BAIXA SALÃO DE FESTAS		
 PROPRIETÁRIO: Sr. JONAS ROCHA		 PROJETO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO CREA 86.016
EXECUÇÃO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO CREA 86.016	ESCALA 1/50	DATA JULHO/11 DESENHO LIGIA
		PRANCHA A 05/07



CORTE-AA
Escala 1/50



CORTE-BB
Escala 1/50

PRÉFECTURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/99
EXP ÚNICO 2.294.850.8
EM 20/09/2011

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Sonia Castro
Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)

ESTRADA TRÊS MENINAS Nº 3311-VILA NOVA-RS | EXP. ÚNICO= 002.294-850.00.8.000

CORTE AA - CORTE BB/ SALÃO DE FESTA

Jonas Rocha
PROPRIETÁRIO: Sr. JONAS ROCHA

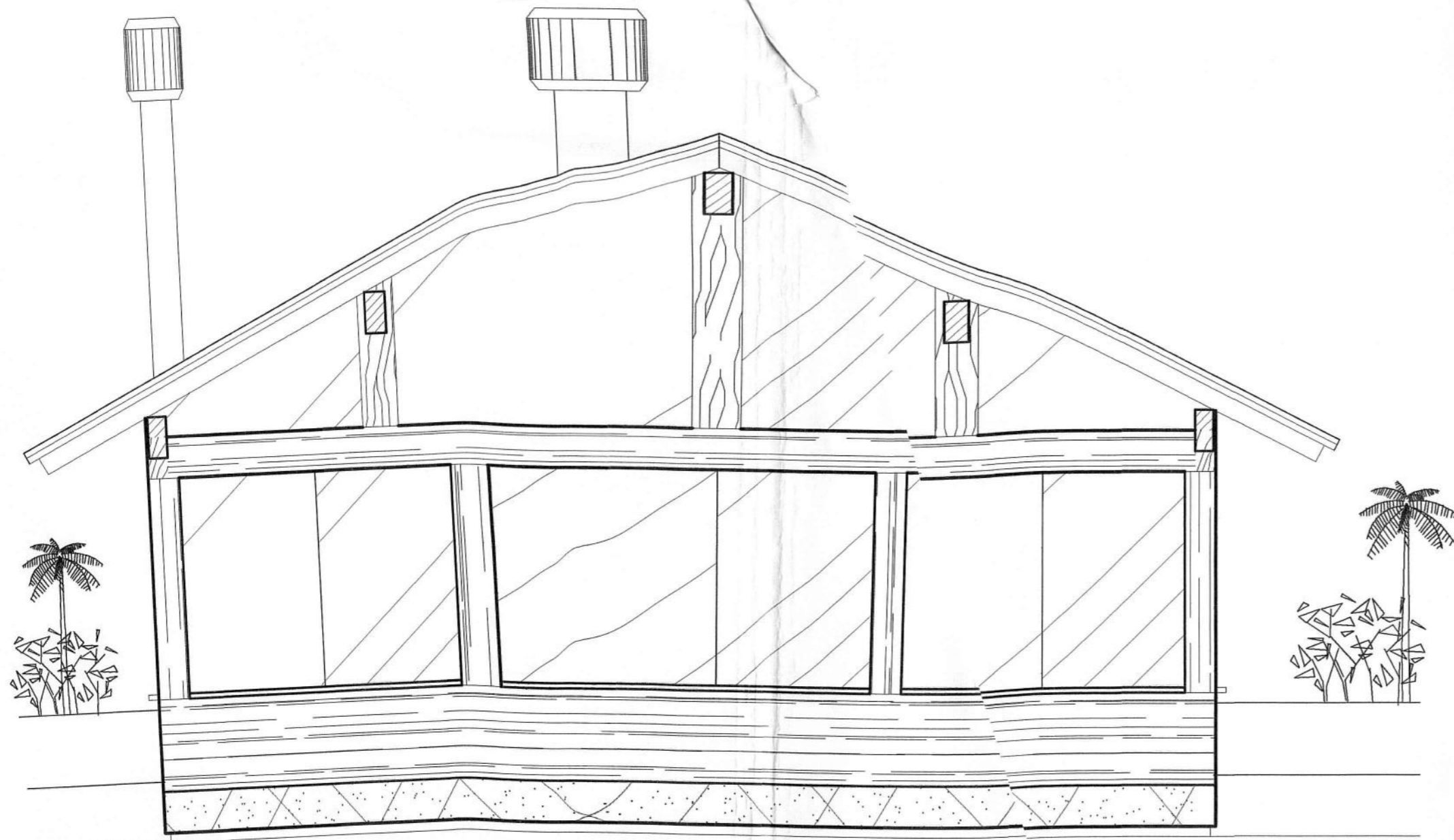
Maria do Carmo Toniolo
PROJETO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO
CREA 86.016

Maria do Carmo Toniolo
EXECUÇÃO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO
CREA 86.016

ESCALA
1/50

DATA
JULHO/11
DESENHO
LIGIA

PRANCHA
A
06/07



FACHADA A
Escala 1/50

PRÉFECTURA MUNICIPAL DE PORTO ALESRE
SPM - SPU - CPU - UPSD
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/94
EXP ÚNICO 2.294850.8
EM 30.09.2011

ESTE DOCUMENTO NÃO
PODE SER RETIRADO DO
PROCESSO

Sonia Castro
Arq. Sonia Castro
UPSD-CPU-SPU-SPM

CONDOMÍNIO POR UNIDADE AUTÔNOMAS (HABITAÇÃO UNIFAMILIAR)

ESTRADA TRÊS MENINAS Nº 3311-VILA NOVA-RS | EXP. ÚNICO= 002.294850.00.8.000

FACHADA SALÃO DE FESTAS

PROPRIETÁRIO: Sr. JONAS FROCHA

PROJETO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO
CREA 86.016

EXECUÇÃO: ENG. CIVIL MARIA DO CARMO TONIOLO
CREA 86.016

ESCALA
1/50

DATA
JULHO/11

DESENHO
LIGIA

PRANCHA
A
07/07