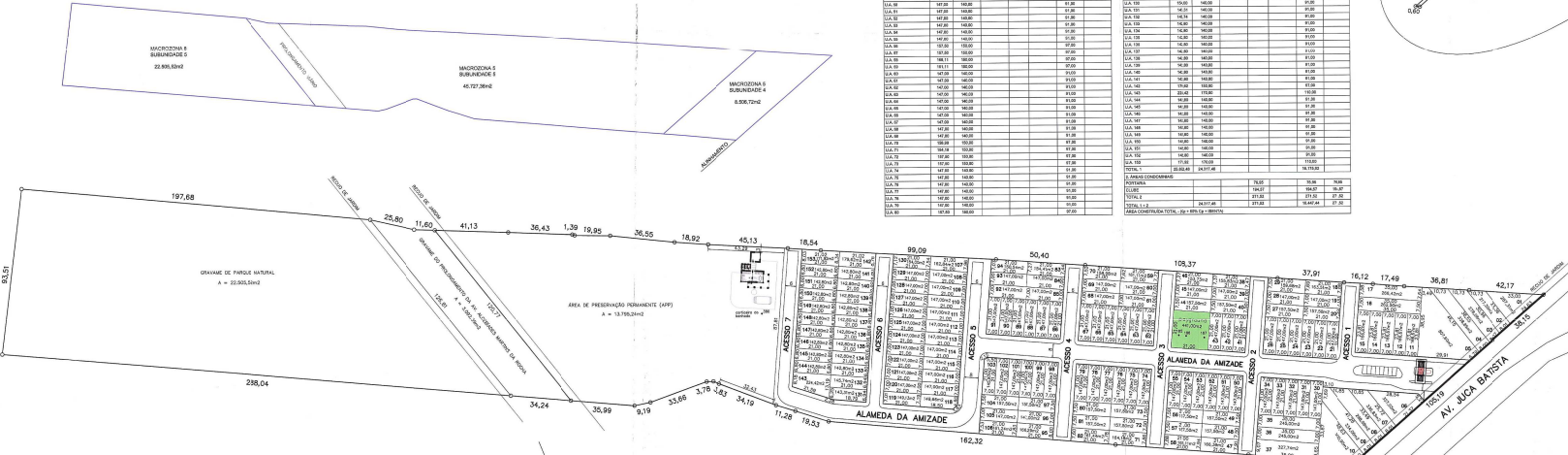


PLANTA Nº 01	ÁREA	%
DADOS DO TERRENO	82.000,00 m ²	100,00
1. ÁREA TOTAL	79.771,20 m ²	97,16
2. ÁREA ATINGIDA PEDA - RECUO VÁRIO	31.807,00 m ²	38,99
3. ÁREA ÚTIL	79.799,00 m ²	97,19
4. ÁREA PARA APLICAÇÃO DE BATO PARA SUBUNIDADE 4 (utilizado módulo de fracionamento 3.000,00m ²)	8.626,72 m ²	10,43
5. ÁREA PARA APLICAÇÃO DE BATO PARA SUBUNIDADE 5 (utilizado módulo 2.131,48m ²)	42.834,27 m ²	52,14
6. ÁREA CONDOMÍNIA	50.937,12 m ²	62,11
7. ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	13.795,24 m ²	16,82
8. ÁREA DE ACESSOS E PARQUEAMENTO	11.472,00 m ²	14,00
9. ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	13.795,24 m ²	16,82
10. ÁREA DE BATERIA DE BATERIA	22.305,00 m ²	27,20
11. ÁREA TOTAL (segundo planta + projetos + documentos)	79.771,20 m ²	97,16

PLANTA Nº 02	ÁREA	%
1. DISPOSITIVO DE CONTROLO DE TRAFEGO	10,00	12,10
2. MACROZONA 1 SUBUNIDADE 1	22.896,82	28,09
3. MACROZONA 2 SUBUNIDADE 2	40,72	0,05
4. MACROZONA 3 SUBUNIDADE 3	40,72	0,05
5. MACROZONA 4 SUBUNIDADE 4	8.626,72	10,67
6. MACROZONA 5 SUBUNIDADE 5	42.834,27	52,14
7. ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE	13.795,24	16,82
8. ÁREA DE ACESSOS E PARQUEAMENTO	11.472,00	14,00
9. ÁREA DE BATERIA DE BATERIA	22.305,00	27,20
10. ÁREA TOTAL	79.771,20	97,16

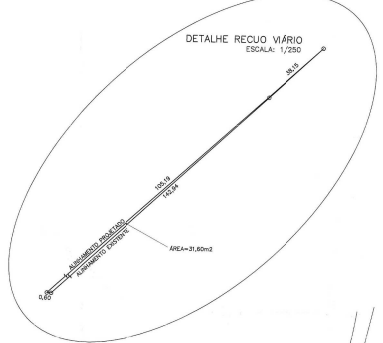
1. Modelo de fracionamento 3.000,00m² - Art. 108 do Estatuto da Cidade "Nº" de LC 404/19
 2. Art. 108 do Estatuto da Cidade "Nº" de LC 404/19
 3. Art. 108 do Estatuto da Cidade "Nº" de LC 404/19
 4. Art. 108 do Estatuto da Cidade "Nº" de LC 404/19
 5. Art. 108 do Estatuto da Cidade "Nº" de LC 404/19

REGIME URBANÍSTICO

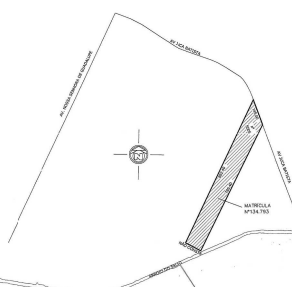


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1/1000

PUNTO Nº	COORDENADAS (U.T.M.)			PUNTO Nº	COORDENADAS (U.T.M.)		
	E	N	Z		E	N	Z
1	500.000	10.000.000	10.000.000	1	500.000	10.000.000	10.000.000
2	500.000	10.000.000	10.000.000	2	500.000	10.000.000	10.000.000
3	500.000	10.000.000	10.000.000	3	500.000	10.000.000	10.000.000
4	500.000	10.000.000	10.000.000	4	500.000	10.000.000	10.000.000
5	500.000	10.000.000	10.000.000	5	500.000	10.000.000	10.000.000
6	500.000	10.000.000	10.000.000	6	500.000	10.000.000	10.000.000
7	500.000	10.000.000	10.000.000	7	500.000	10.000.000	10.000.000
8	500.000	10.000.000	10.000.000	8	500.000	10.000.000	10.000.000
9	500.000	10.000.000	10.000.000	9	500.000	10.000.000	10.000.000
10	500.000	10.000.000	10.000.000	10	500.000	10.000.000	10.000.000



PLANTA DE SITUAÇÃO
ESCALA 1/10000

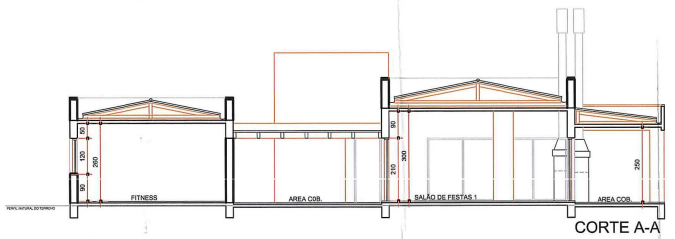


APROVADO E LICENCIADO
 DE ACORDO COM O PLANO DE ZONAMENTO DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO - ZONAMENTO RESIDENCIAL UNIFAMILIAR (ZRU-U)
 Nº 11.168/2011 - 2ª FASE - 2011
 Nº 11.168/2011 - 2ª FASE - 2011
 Nº 11.168/2011 - 2ª FASE - 2011

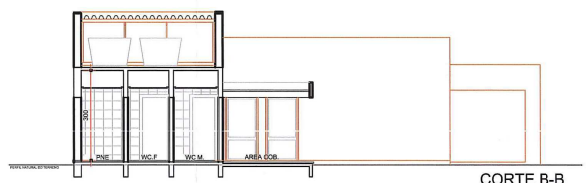
COMISSÃO DE HABITAÇÃO FISCAL
 INSCRIÇÃO FISCAL
 LICENCIAMENTO FISCAL
 CADASTRAMENTO DO LABORADOURO

EXPEDIENTE (ONCO - ONCO) - 002.36141.00.8

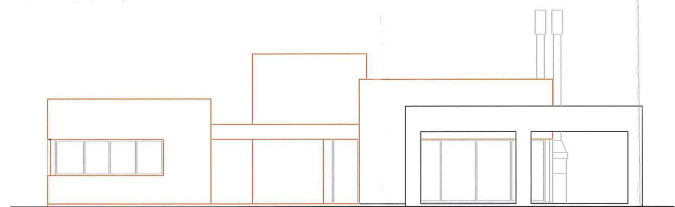
ASSINTE CONDÔMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	
LOCAL: AV. JUCA BATISTA, 5505	
PRANCHA P01	DESCRIÇÃO DA PRANCHA:
1º DE FRANCO 01/03	PROPRIETÁRIO: <i>[assinatura]</i> RESP. TÉCNICO: <i>[assinatura]</i> ESPÉCIE: PROJETO DE LOTEAMENTO ESCALA: 1/1000 1/2000 1/5000 1/10000 1/20000 DATA: 04/04/2011 04/04/2011 04/04/2011 04/04/2011 04/04/2011 COM. GRÁFICA: ARQ. ESCURTINA PROJ. ARQUITETÔNICO: ARQ. ESCURTINA



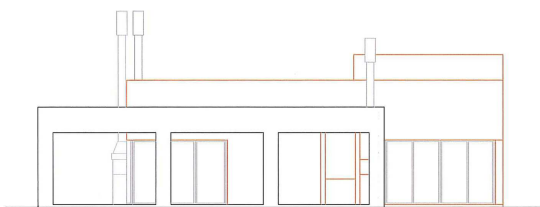
CORTE A-A



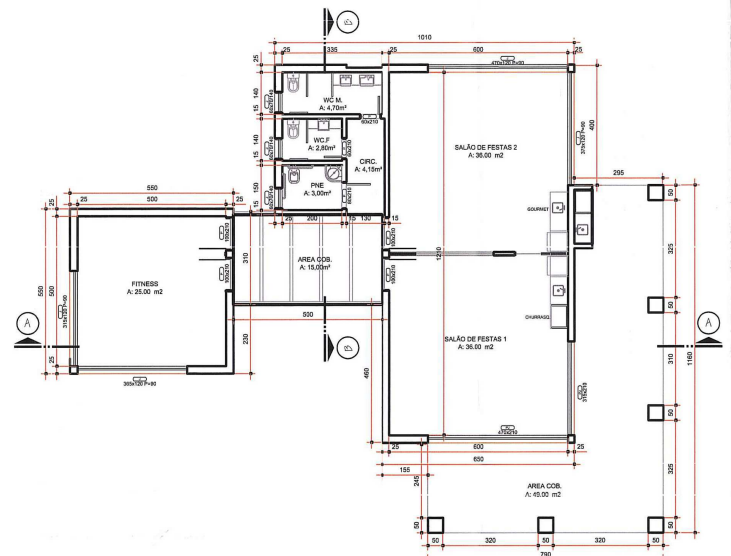
CORTE B-B



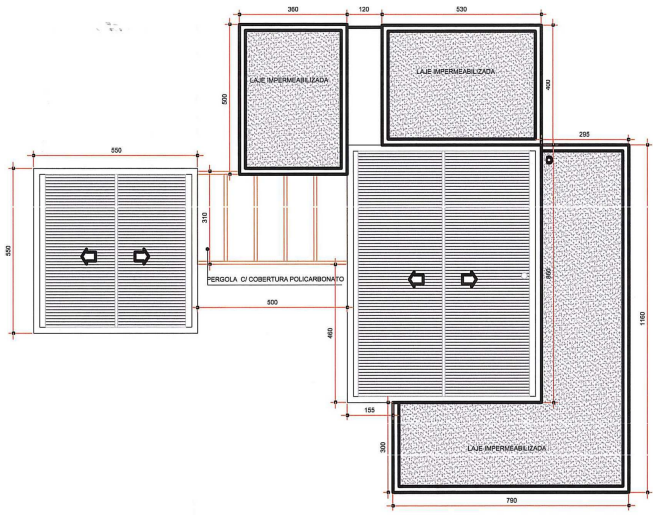
FACHADA FRONTAL



FACHADA LATERAL



SALA DE FESTAS PLANTA BAIXA
Esc. 1/100



SALA DE FESTAS COBERTURA
Esc. 1/100

PAVIMENTO	INDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
	COMPUTAVEL	NAO COMPUTAVEL	ISENTA	
TERREO	0	194,57 m2	0	194,57 m2
TOTAL	0	194,57 m2	0	194,57 m2

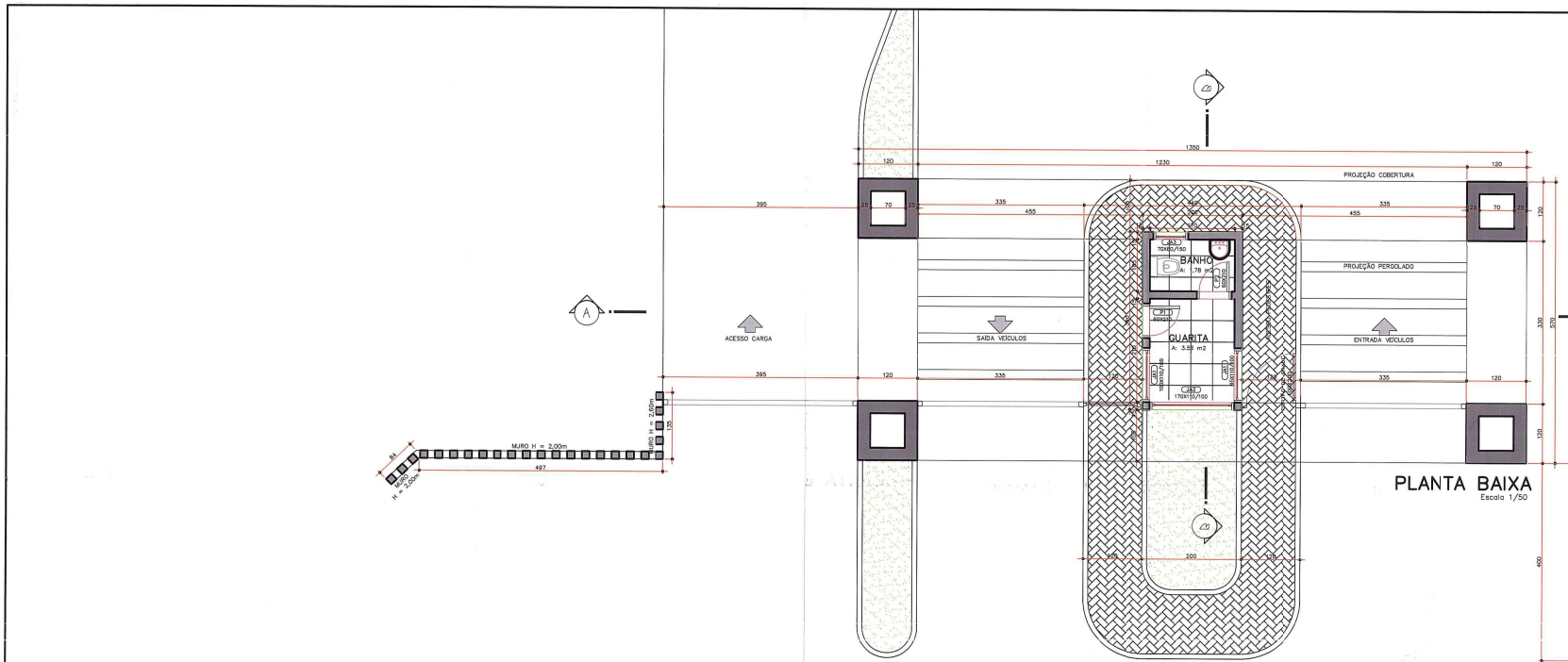
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E LICENÇAS
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99
EXP. ÚNICO 02.305141.008
EM 24/01/2019

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

Arq. Gláucia Coelho Viegas
Matr. 1308120-1
CDU/SMOE

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.305141.00.8

ASSUNTO:	CLUBE
LOCAL:	AV. JUCA BATISTA, 5505
PRANCHA	DESCRIÇÃO DA PRANCHA: PLANTA BAIXA, CORTES, FACHADAS E COBERTURA
P02	PROPRIETÁRIO: IMPIRETA INDUSTRIAIS E INCORPORAÇÕES LTDA
Nº DE PRANCHAS 02/03	RESP. TÉCNICO: JULIANA REGINA ANDRETTI - CREA 063.697-0 - AV. DIÁRIO DE NOTÍCIAS, 200/2009
ESCALA: 1/100	DATA: DEZ/2019
	DESENHO: COMP. GRÁFICA
	ÁREA ESCRITURA: 80.000,00m2

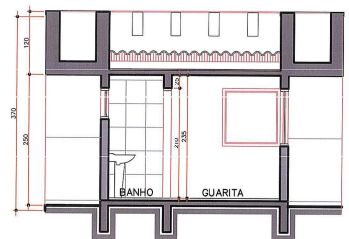


PLANTA BAIXA
Escala 1/50

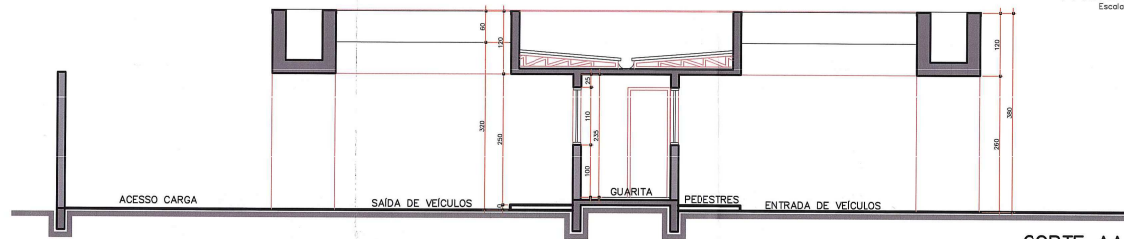
PORTARIA				
PAVIMENTO	INÍCIO DE APROVEITAMENTO (m ²)			TOTAL
	COMPUTÁVEL	NÃO COMPUTÁVEL	ISENTA	
TERREJO	0	76,95 m ²	0	76,95 m ²
TOTAL	0	76,95 m ²	0	76,95 m ²



FACHADA
Escala 1/50



CORTE BB
Escala 1/50



CORTE AA
Escala 1/50

SECRETARIA MUNICIPAL DE FISCALIA ALIQUOTA
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 494/07
SER. ÚNICO, 02/2018
EM 24/03/2018
Ata. Glor. Costa
MEX. 1006/2018
CDU/SMDB

ESTE DOCUMENTO
NÃO PODE SER RETIRADO
DO PROCESSO

134

EXPEDIENTE ÚNICO - 002.306141.00.8

ASSUNTO:	PORTARIA		
LOCAL:	AV. JUCA BATISTA, 5505		
PRANCHA	DESCRIÇÃO DA PRANCHA:		
P03	PLANTA BAIXA, CORTES E FACHADA		
PROPRIETÁRIO:	[Signature]		
RESP. TÉCNICO:	[Signature]		
Nº DE PRANCHAS	03/03	DATA:	DEZ/2018
ESCALA:	1/50	DESENHO:	COMP. GRAFICA
			ÁREA ESCRITURA:
			80.000,00m ²