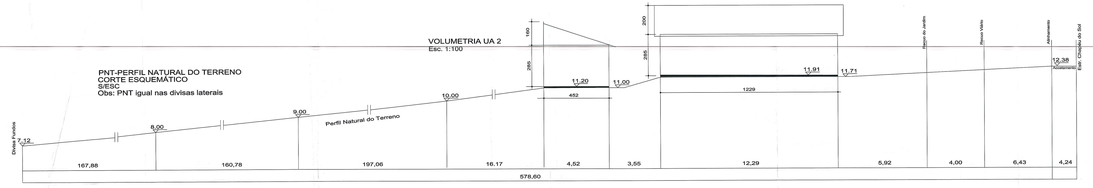
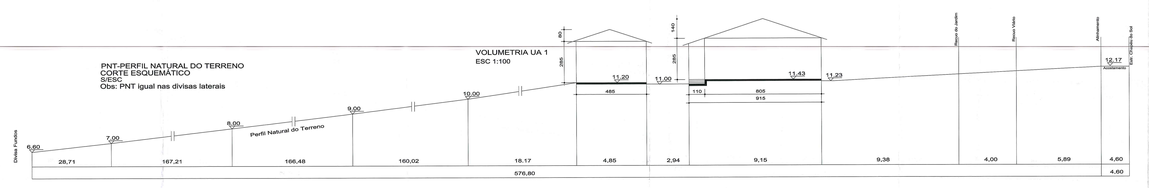
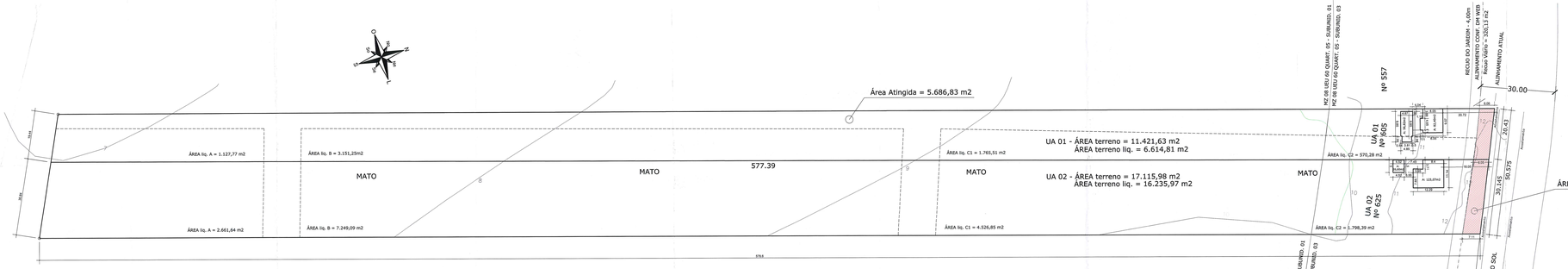




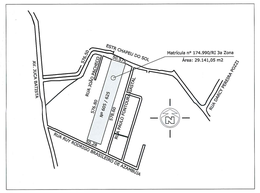


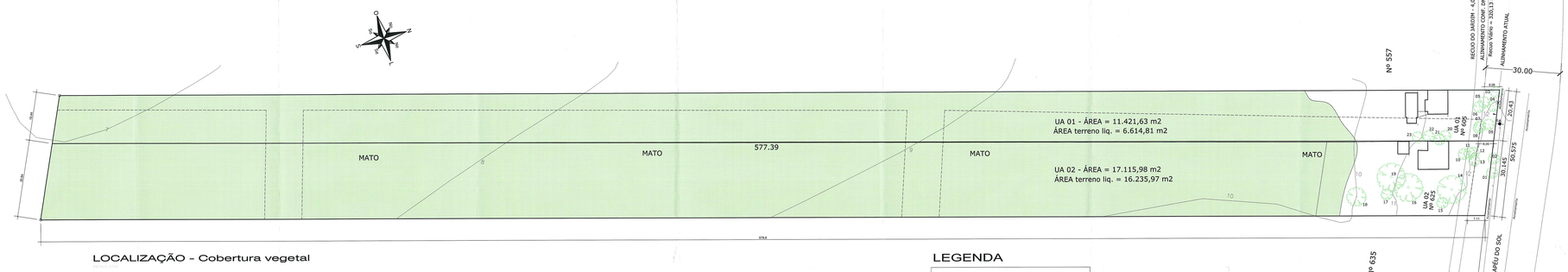
LOCALIZAÇÃO

Obs: Não há Área de Preservação Permanente

PLANTA de SITUAÇÃO

CONF. ESCRITURA
ESCALA 1/10000





LOCALIZAÇÃO - Cobertura vegetal

Obs: 1. Não há Área de Preservação Permanente
2. A cobertura vegetal será mantida tal como apresentada no Laudo de Copbertura Vegetal

LEGENDA

Área de Mato - mancha

Árvores isoladas

PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO

Número Cadastro: 002.287033.00.9
Localização/Identificação: S | DEC | 005
Requerente: LUIZ FLAVIO RIEGER
Endereço: ESTRADA CHAPÉU DO SOL Nº 605 E 625

PLANILHA 01 — DADOS DO IMÓVEL

1. Área Titulada	29.141,05 m2
2. Área Menor Polígono	28.853,74 m2
3. Área Maior Polígono (Recuo Viário (320,13m2)+ Área Atingida (5.686,83m2))	6.006,96 m2
4. Área de Uso Comum	m2
5. Sobreposição De Potencial Gerativos	m2
6. Área Líquida	22.846,78 m2
7. Área A (Matrículas 1A,2A) 3a/ M2 SUB — URT 6D — Subun. 01	4.989,41 m2
8. Área B (Matrículas 1A,2A) 3a/ M2 SUB — URT 6D — Subun. 03	17.857,37 m2
9. Área atingida	22.846,78 m2
10. Área remanescente	m2
11. Total Área (atingidas + remanescente)	22.846,78 m2

PLANILHA 02 — Descritivo de vértices

Marco	DO	Tabulo	Confr.	Lados Azimutes		DH	Memorial Area (m)	Raio (m)	Corda	Raio Int. (m)	Raio Ext. (m)	Vértices Ângulos Internos
				GG	M	S	GG M S					
P	M1	1	1000	00	0	0	1.466.677,1354	0	0,0	0,0	0,00	00
P	M1	2	1000	00	0	0	1.466.677,1354	00	00,0	0,0	0,00	00
	TOTAL						1.466.677,1354					00

PLANILHA 03 — DISCRIMINAÇÃO DE ÁREAS

Área Titulada	Área de Sobreposição (-)		Área Líquida		Área de Projeção (TO)		ACP	
	ACP							
	TO Sentido Aclive/Declive	Corpo	Projeção	TO Sentido Aclive/Declive	Corpo	Projeção	Sentido Aclive/Declive	Projeção
Área Titulada								
UA 01	4.821,80	1.792,81		1.992,98	1.792,81		1.992,98	6.614,81
UA 02	3.963,56	1792,81		3.963,56	1792,81		3.963,56	16.235,97
Total 1	8.785,36	3585,62		5.956,54	3585,62			
Área Sobreposta								
Total								
ACP 01								
ACP 02	3.963,56	1792,81		3.963,56	1792,81	4.570,15	3.963,56	16.235,97
Total Consolid. Sist. (ACP+Área Líquida)						24.570,15		

Observações: Não há cadastr.imóvel na Semma.
Vértices marcos de ligação para a 4 Zona.
Os limites foram definidos pelo Art. 1 e Decreto 17.311/71
O Lote não se encontra sobre o parque.
Não foi necessário a Anuência do Parque foi dispensado pelo DEP, pois não houve intervenção na vegetação.

PLANILHA 04 — CASA MODELO - UA 01 — Nos. DE ECONOMIAS: 01

PAVIMENTO	ESPECIE	ÁREA (m2) Adq.	Edificada	Ocupada	TOTAL
TÉRREO Frente	estar cozinha/jantar lavabo banho/circ. churrasqueiro dormitório casal dormitório dispensa	82,40			
TÉRREO Fundos	cozinha varanda/ churrasqueiro dispensa	50,82			
TOTAL		133,22			
TOTAL DE ECONOMIAS		133,22			

PLANILHA 04 — CASA MODELO - UA 02 — Nos. DE ECONOMIAS: 01

PAVIMENTO	ESPECIE	ÁREA (m2) Adq.	Edificada	Ocupada	TOTAL
TÉRREO Frente	estar/jantar cozinha banho/circ. dormitório casal dormitório dispensa	123,07			
TÉRREO Fundos	churrasqueira	22,65			
TOTAL		145,72			
TOTAL DE ECONOMIAS		145,72			

PLANILHA 05 — Anexo 2 do DECRETO 18.633 — ÁREA LIVRE PERMEÁVEL = LC 434/99 ARTIGO 99, par. 8º-12 — ÁREA (m2)

I. ÁREA OBRIGATÓRIA (30% s/a 21850,78m2)	4.570,15
II. ÁREA EXCEDENTE	-
PROJETO 3. ÁREA distribuída nas UF's	22.565,89
4. ÁREA TOTAL	22.565,89

Observação: 1. 58,828 do Área Remanescente será mantida permeável, e conforme Laudo de Cobertura Vegetal apresentado.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DO MEIO AMBIENTE
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC Nº 434/99
EM 26/07/18
Arq. Rosângela Madeira
Matr. 026655/05
UFRGS/CNPq/PLANEURB

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

EU: 002.287033.00.9

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS

ENDEREÇO: ESTRADA CHAPÉU DO SOL, Nºs. 605 / 625 - BELÉM NOVO - POA/RS

REQUERENTE: PROPRIETÁRIO: SR. LUIZ FLÁVIO RIEGER

RESP. TÉCNICO: ALEXANDRE NOGUEIRA DE CASTRO CONSTANTINO CREA/RS 46.100 -D

ANEXO	INDICADA
DATA	MAI/ 2018
ESCALA 1/10.000	1/10.000
ESCALA 1/5000	1/500
ESCALA VOLUMETRIA	1/100
DESENHO	ALEXANDRE
PRANCHA	01/01

IMPLANTAÇÃO - PLANILHAS
PLANTA BAIXA - Edificações
Volumetria - PNT (Perfil Natural do Terreno)