



PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO CONFORME ANEXO 3 DECR. 19923/14

PLANILHA 01 - DADOS DO TERRENO

1. Área Total	9.770,86m²
2. Área Menor Polígono	9.770,86m²
3. Área Alargada FOGUAI	9.770,86m²
4. Área Permeável	-
5. Área Líquida	9.770,86m²
6. Área para Aplicação do I / A / T.O. (por Subdivisão)	9.770,86m²
7. Área Privativa	9.770,86m²
8. Área Condominial	-
9. Total Área Privativa + Condominial	9.770,86m²

PLANILHA 02 - Índice de Aproveitamento

Macrozona	UEU	Subdivisão	Quarteirão	Código	Índice	Compartível	50% Co
08	80	01	005	35	0,2	1.954,00m²	977,00m²

PLANILHA 03 - ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.) 01

QUOTA (1)	ACP	Não Admissível	100% ISENTA	QUOTA (2)	PROJETO	QUOTA (3)	PROJETO
UP 01	300,00m²	206,35m²	-	300,00m²	206,35m²	977,00m²	4.678,65m²
UP 02	1.954,00m²	-	-	1.954,00m²	-	977,00m²	-
TOTAL 1	1.954,00m²	206,35m²	-	1.954,00m²	206,35m²	1.954,00m²	4.678,65m²

PLANILHA 04 - ÍNDICE DE APROVEITAMENTO

PAVIMENTO	DEPENDÊNCIA	CP	Não Admissível	TOTAL
1º PAVIMENTO	SOCIAL / SERVIÇOS	180,36m²	-	180,36m²
2º PAVIMENTO	DEPÓSITO	45,99m²	-	45,99m²
SUBTOTAL		206,35m²	-	206,35m²

PLANILHA 05 - ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/89 ARTIGO 9º § 6º - 12 - 20%

1. ÁREA OBRIGATORIA	2. ÁREA CONDOMINIAL	3. ÁREA DESTINADA NAS UP'S	4. ÁREA TOTAL
-	-	4.678,65m²	4.678,65m²

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HÁ COLETOR PÚBLICO NO TERRENO
- NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO
- NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PARCELO
- NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISÃO MENOR DE 1,50m
- EXISTE ÁRVORES NO TERRENO
- NÃO HÁ DEBÁQUE DE ÁGUAS PARA O PÁTIO DO VIZINHO
- PAVIMENTAÇÃO DO PARCELO ATENDERÁ O DECRETO 1752/11
- O PORTÃO NÃO SE PROJETARÁ SOBRE O PASSADO
- A DRENAGEM DO TERRENO ATENDERÁ O DECRETO 1537/08
- NÃO HÁVERÁ IMPACTO SOBRE A VEGETAÇÃO EXISTENTE
- NÃO HÁ ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE SOBRE O IMÓVEL

Aprovado e Licenciado
 DE ACORDO COM L.C. Nº 1.258/13
 EM 09/06/2019
 Nº 22555/19
 Nº 22555/19
 Nº 22555/19

PROJETO DE CONDOMÍNIO
 Nº 22555/19
 Nº 22555/19
 Nº 22555/19

03	18.01.20	AJUSTE CFE COMPARCEMENTO DO DIA 27/11/2019	LUIS
02	03.07.19	AJUSTE ENDEREÇO DE 105 PARA 100 CFE MATRICULA	LUIS
01	17.06.19	AJUSTE CFE COMPARCEMENTO DO DIA 13/05/2019	LUIS
00	28.02.19	EMIÇÃO INICIAL PARA APROVAÇÃO JUNTO A SMURB	ALESSANDRA
REVISÃO	DATA	DISCRIMINAÇÃO	DESENHO

IN. E. U. U. E. U. U. QUART. RUA MARIO CARVALHO, 105
 BAIRRO - CHAPEU DO SOL - PORTO ALEGRE - RS

PROJETO DE CONDOMÍNIO

PROPRIETÁRIO: *Paulina Balaloni*
 PAULINA BALALONI

RESPONSÁVEL TÉCNICO: *Alessandra Schaefer*
 ALESSANDRA SCHAEFER - ARQUITETA - URBANISTA - CAU A46719-D

SITUAÇÃO/LOCALIZAÇÃO/ PLANILHA PRANCHIA

DESENHO - ALESSANDRA ECDALA - INDICADA DATA - JUN/2019 ÚNICA