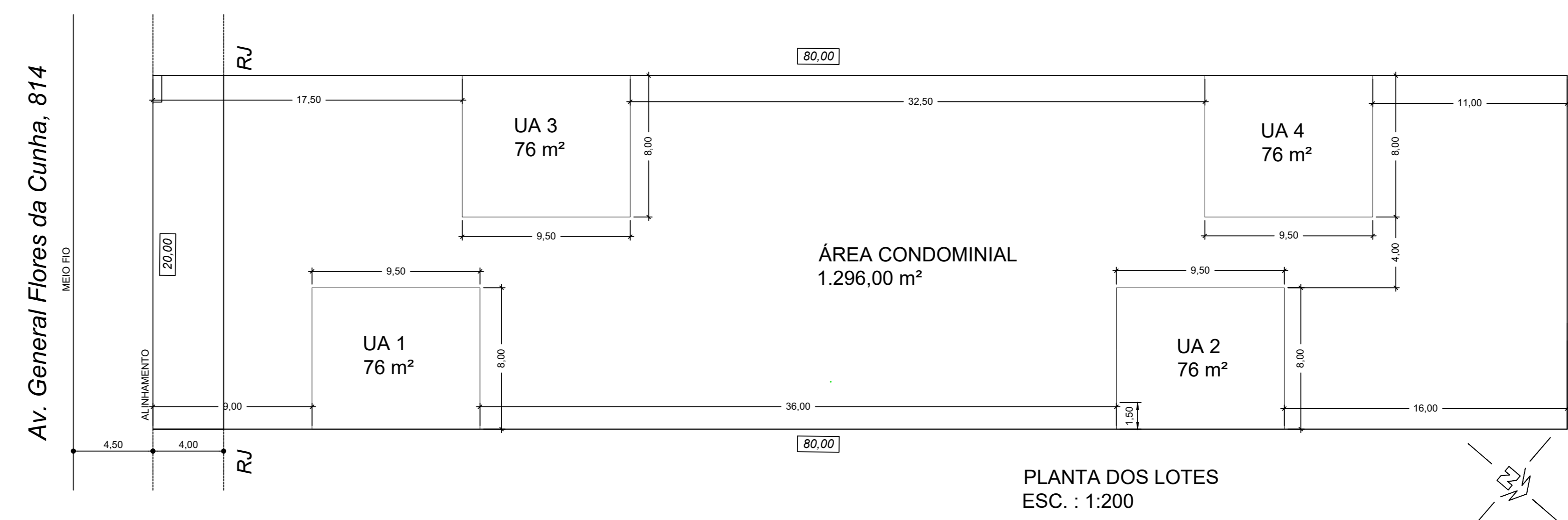
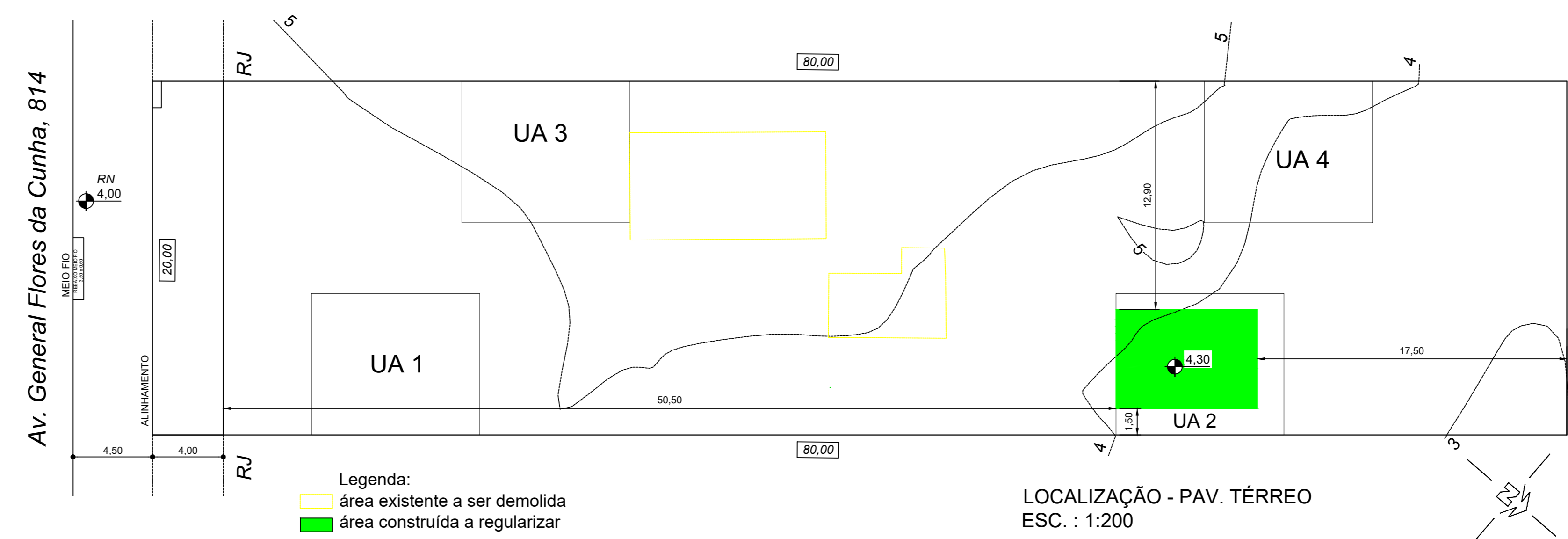
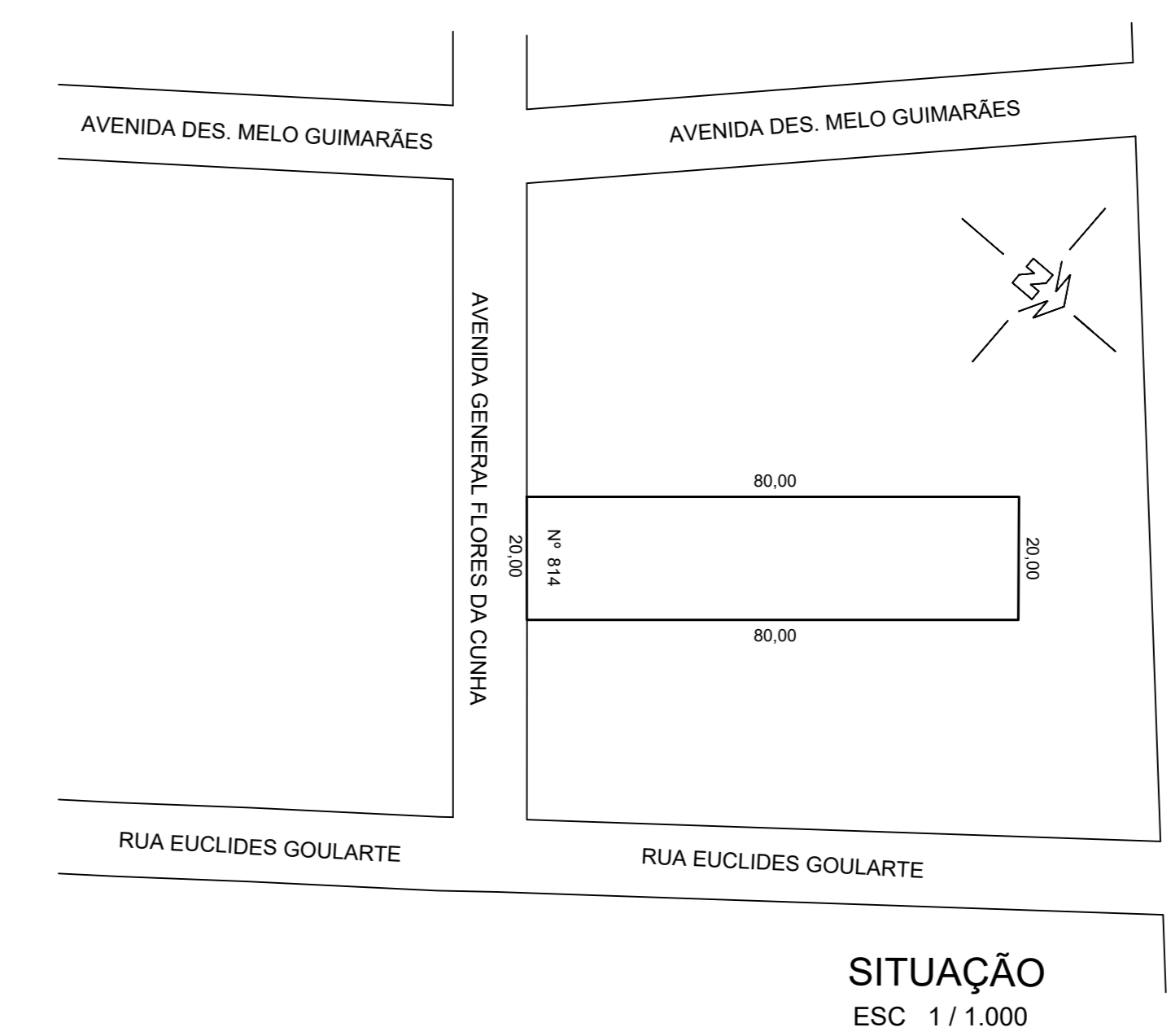


CONDÔMÍNIO POR UNIDADES AUTONOMAS			
PLANILHA DE ÁREAS			
<b>A</b> EXP. ÚNICO: 002.217556.00.8 LOGRADOURO: Av. General Flores da Cunha, 814 - Belém Novo			
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE: 01		DESCRIÇÃO: 1.1 - HABITAÇÃO	RESTRIÇÃO: S/R
TIPO DE CONSTRUÇÃO: ( ) NOVA ( ) REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO			
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA (especificar)			
Nº de PAVIMENTOS: 01			
Nº de ECONOMIAS: 04			
RESIDENCIAL: 04		Nº DORMITÓRIOS:	Q.I.: 75 m²
NÃO RESIDENCIAL: 00			
VAGAS DE ESTACIONAMENTO			
VAGAS TOTAL: 00		PARA PNE (Art. 124 § 4 e LO 12.859/2021):	
BOX: 00	PRIVATIVOS:	SIMPLES:	DUPLOS:
CONDOMINIAIS:		VAGAS TOTAL: 00	
BICICLETÁRIO (Isento anexo 4-LC 626/09): ( ) SIM (X) NÃO			
CARGA E DESCARGA (anexo 10.1): ( ) SIM (X) NÃO			
ÁREA MATRÍCULA: 1.600 m²		ÁREA MENOR POLÍGONO: 1.600 m²	ÁREA APLICAÇÃO R.U.: 1.600 m²
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA:		ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL:	TR. POT. CONSTR.: ( ) SIM ( ) NÃO
<b>C</b> ÁREA REMANESCENTE:			
ÁREA SUBUNIDADE ( ):		ÁREA SUBUNIDADE ( ):	ÁREA SUBUNIDADE ( ):
ÁREA PRIVATIVA: 304,00 m²		ÁREA CONDOMINIAL: 1.296,00 m²	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL e PRIVATIVA): 1.600,00 m²
APROVEITAMENTO (CÓD= 01)			
SUBUNIDADE ( 8 )		SUBUNIDADE ( )	
IA = ( 1.0 ) AD= 1.600,00 m²		IA = ( ) AD= m²	
NÃO ADENSÁVEL: 50% 800,00 m²		NÃO ADENSÁVEL= % m²	
SC (SOLO CRIADO) = NÃO	AD = m²	NÃO ADENSÁVEL= m²	
T.P.C. (TRANSF. POT. CONSTR.)	AD = m²	NÃO ADENSÁVEL= m²	
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO	AD = m²	NÃO ADENSÁVEL= m²	
TOTAL (I.A.+S.C.+T.P.C.+LO 12.585/19)	AD = m²	NÃO ADENSÁVEL= m²	
<b>D</b> VOLUMETRIA (CÓD= 01)			
DECEA= ALTURA MÁXIMA PERMITIDA EM RELAÇÃO AO AEROCÚBULO= 41 m		ALTURA MÁXIMA: 9,00 m	
ALTURA DIVISA: 9,00 m		ALTURA DIVISA:	
ALTURA ACRESCIDA (informar benefício e base legal)		OCUPAÇÃO: 66,6 % = 1.065,60 m²	
OCUPAÇÃO: 66,6 % = 1.065,60 m²		OCUPAÇÃO:	
RECUO PARA JARDIM (Artigo 117): 4 m		OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO	
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Artigo 96): 320 m²		OBRIGATORIA (X) SIM ( ) NÃO	
<b>E</b> DISCRIMINAÇÃO			
		ÁREAS (m²)	
		A REGULARIZAR	
		EXISTENTE (A PERMANECER)	
		TOTAL	
UNIDADE	PAVIMENTO	ESPÉCIE	
UA 1			
UA 2	pav. térreo	edificação	44,80
UA 3			
UA 4			
ÁREA CONDOMINIAL			
SUBTOTAL		44,80	
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS		44,80	
ÁREA A DEMOLIR : 142,50 m²			

PLANILHA DE COTAS						
	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (I.A.)				TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.)	
	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO		QUOTA	PROJETO
	AD	NAD	ISENTA			
ÁREAS PRIVATIVAS						
UA 1	400,00 m²	50,00 m²			116,40 m²	
UA 2	400,00 m²	50,00 m²	44,80 m²		116,40 m²	44,80 m²
UA 3	400,00 m²	50,00 m²			116,40 m²	
UA 4	400,00 m²	50,00 m²			116,40 m²	
TOTAL 1	1.600,00 m²	200,00 m²	44,80 m²		465,60 m²	44,80 m²
ÁREAS CONDOMINIAIS						
OUTROS		600,00 m²			600,00 m²	
TOTAL 2		600,00 m²			600,00 m²	
TOTAL 1 + 2	1.600,00 m²	800,00 m²	272,80	zero	1.065,60 m²	44,80 m²

**DECLARAÇÕES:**

- O projeto atende à LC 284/92 (Código de Edificações).
- O projeto atende à Lei Federal 13.146/15 e LC 678/11 (Acessibilidade).
- O projeto atenderá ao Decreto 17302/11 e Resolução COMAM 05/2006 (passoie).
- Não há existência de APP no terreno.
- Não há existência de redes cloacal ou pluvial dentro do terreno.
- Não há existência de faixas não edificáveis no terreno.
- Toda vegetação existente no terreno e passeio será preservada.
- O projeto atende ao Decreto 18.611/14 (Drenagem Urbana- bacia de detenção).
- A bacia de contenção será aprovada, junto ao DEP, antes do início das fundações conforme estabelece a IN / 17 - SMDE.
- A ALP atende o Art. 96 do PDDUA.



CONDÔMÍNIO UNIDADES AUTONOMAS Av. General Flores da Cunha, 814 Belém Novo - Porto Alegre (RS)		EXPEDIENTE ÚNICO 002.217556.00.8
CONTEÚDO:	Pl. Situação Localização-Pav. térreo Planilha de áreas Planta dos lotes	Escala: 1 / 1000 1 / 200
Data: ABR/24		Prancha: ÚNICA
Cynthia Guaraldo de Araripe Eng. Civil - CREA 129597		Rosa M. Bittencourt Mayer Janete T. S. Barcellos Stelamaris Gluck Tinoco (proprietárias)