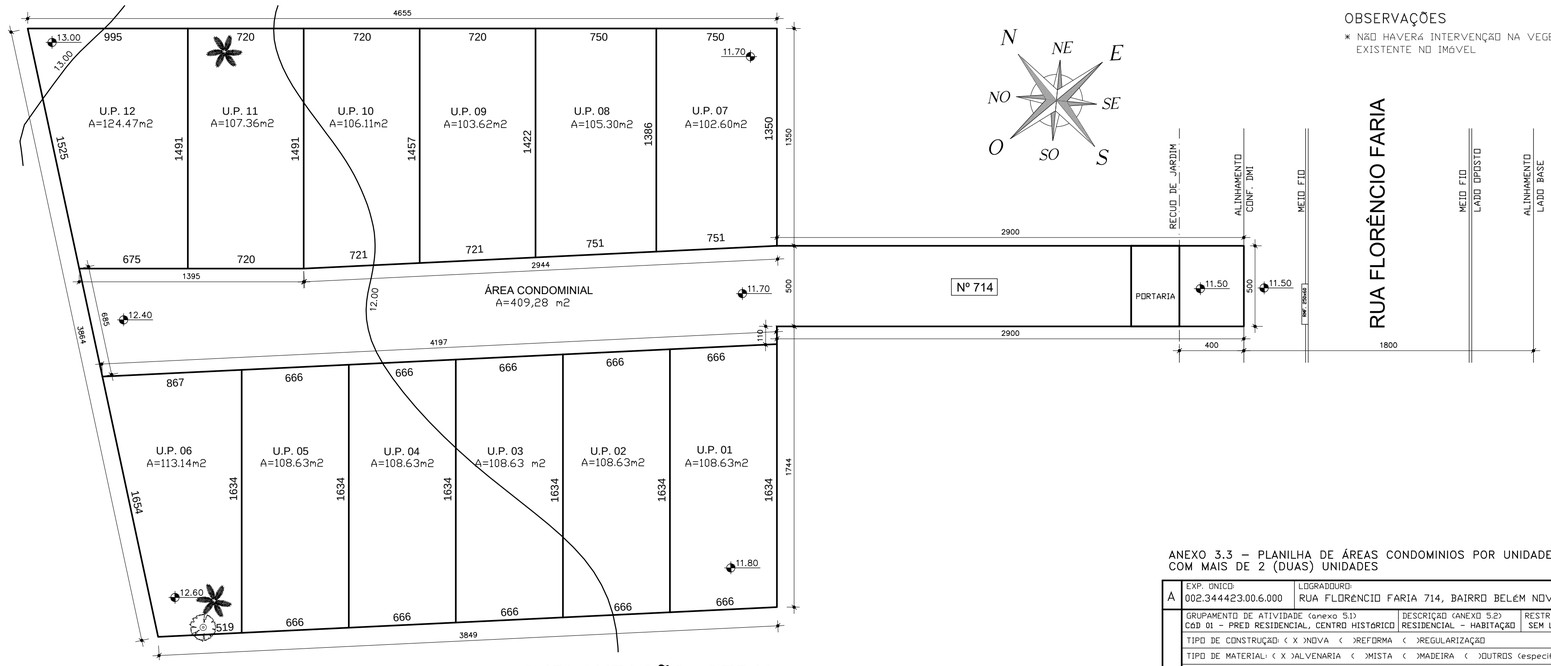
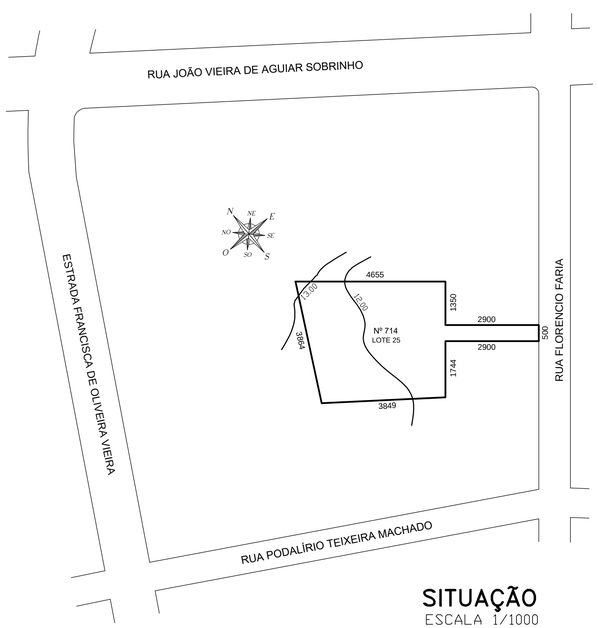


IMPLANTAÇÃO GERAL
ESCALA 1/200

OBSERVAÇÕES
* NÃO HAVERÁ INTERVENÇÃO NA VEGETAÇÃO EXISTENTE NO IMÓVEL



SITUAÇÃO
ESCALA 1/1000

PLANILHA DE COTAS

	(1) QUOTAS ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO ADENSÁVEL	PROJETO NÃO ADENS.	PROJETO ISENTA	(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) COTA	(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (T.O.) PROJETO
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 01	142,68	49,94				87,13	
UA 02	142,68	49,94				87,13	
UA 03	142,68	49,94				87,13	
UA 04	142,68	49,94				87,13	
UA 05	142,68	49,94				87,13	
UA 06	148,60	52,01				91,64	
UA 07	134,76	47,16				82,60	
UA 08	138,31	48,41				83,80	
UA 09	136,10	47,63				83,62	
UA 10	139,37	48,78				84,61	
UA 11	141,01	49,35				85,86	
UA 12	163,48	57,22				99,97	
TOTAL 1	1715,03	600,26				1047,75	
ÁREAS CONDOMINIAIS							
GUARITA		8,00				4,00	
SALÃO FESTAS		219,26				75,46	
PORTARIA		30,00		15,00		15,00	15,00
TOTAL 2		257,26		15,00		94,46	15,00
TOT. 1+2	1715,03	857,52		15,00		1142,21	15,00

ANEXO 3.3 – PLANILHA DE ÁREAS CONDOMINIOS POR UNIDADE AUTÔNOMAS COM MAIS DE 2 (DUAS) UNIDADES

A	EXP. ÚNICO: 002.344423.00.6.000	LOGRADOURO: RUA FLORÊNCIO FARIA 714, BAIRRO BELEM NOVO, PORTO ALEGRE RS		
B	GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): C60 01 – PRED RESIDENCIAL, CENTRO HISTÓRICO	DESCRIÇÃO (ANEXO 5.2): RESIDENCIAL – HABITAÇÃO	RESTRIÇÃO (ANEXO 5.4): SEM LIMITE	
	TIPO DE CONSTRUÇÃO: (X)NOVA ( )REFORMA ( )REGULARIZAÇÃO			
	TIPO DE MATERIAL: (X)ALVENARIA ( )MISTA ( )MADEIRA ( )OUTROS (especificar):			
	Nº DE PAVIMENTOS: 01			
	Nº ECONOMIAS: RESIDENCIAL: 12	Nº DORMITÓRIOS:	ZELADOR: ( )SIM (X)NÃO	QI: (anexo 6)
	NÃO RESIDENCIAL:	Nº DE PAVIMENTOS:		
	VAGAS DE ESTACIONAMENTO – VAGAS TOTAL:		PARA PNE (Art. 124§4 e LO 12.859/2021)	
	BOX:	PRIVATIVOS:	SIMPLES	DUPLOS
		CONDOMINIAIS:		
	VAGAS TOTAL:			
	BICICLETÁRIO (Isento ANEXO 4 LC 626/09) ( )SIM (X)NÃO			
	CARGA E DESCARGA (ANEXO 10.1): ( )SIM (X)NÃO			
C	ÁREA MATRICULA: 1715,03 m2	ÁREA MENOR POLIGONO: 1715,03 m2	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 1715,03m2	
	ÁREA ATINGIDA MATRICULA: --	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIG.: --	TRANSF. PDT. CONSTR. ( )SIM (X)NÃO	
	ÁREA REMANESCENTE: --			
	ÁREA SUBUNIDADE ( ): 1715,03 m2	ÁREA SUBUNIDADE (--)	ÁREA SUBUNIDADE (--)	
	ÁREA PRIVATIVA 1305,75 m2	ÁREA CONDOMINIAL 409,28 m2	ÁREA TOTAL(Cond. e Priv.): 1715,03m2	
D	ANEXO 6 APROV. (CÓD.: 1)	SUBUNIDADE (1)	SUBUNIDADE ( )	
		IA=(1.0)AD.= 1715,03 m2	IA=( )AD.=	
		NÃO ADENSÁVEL: 50 % 857,52 m2	NÃO ADENSÁVEL: %	
	SC (SOLO CRIADO): Art. 53 E 53º	ADENSÁVEL:	NÃO ADENSÁVEL	
	T.P.C. (TRANSF. PDT. CONST.) Art. 51)	ADENSÁVEL:	NÃO ADENSÁVEL	
	INDICE OBJETO DE INCENTIVO – (L.O. 12.585/19	ADENSÁVEL:	NÃO ADENSÁVEL	
	TOTAL: (I.A+S.C.+T.P.C+L.O 12.585/19)	ADENSÁVEL: 1715,03 m2	NÃO ADENSÁVEL 857,52 m2	
	ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD.=) DGCEA =(ALTURA MÁXIMA do Objeto aprox. 38 m em rel. ao nível do solo no local.) CINDACTA:	SUBUNIDADE (1)	SUBUNIDADE ( )	
		ALTURA MÁXIMA: 9,0 m	ALTURA MÁXIMA:	
		ALTURA DIVISA: 9,0 m	ALTURA DIVISA:	
		OCUPAÇÃO: 66,60 % = 1142,21 m2	OCUPAÇÃO:	
	RECUO PARA JARDIM (Art. 117)	OBRIGATÓRIO (X)SIM ( )NÃO		
	ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96)	OBRIGATÓRIO (X)SIM ( )NÃO		

E – ÁREAS (m2)

DESCRIÇÃO: UNID.	PAV.	ESPÉCIE	A CONSTRUIR – RESIDENCIAL AD	NAD	ISENTA	A CONSTRUIR – NÃO RESIDENCIAL AD	NAD	ISENTA	EXISTENTE (A PERMANECER) – RESIDENCIAL AD	NAD	ISENTA	EXISTENTE – NÃO RESIDENCIAL AD	NAD	ISENTA	TOTAL
UA															
ÁREA CONDOMINIAL		GUARITA													
		SALÃO FESTAS													
		PORTARIA		15,00											15,00
SUBTOTAL				15,00											15,00
TOTAL X Nº DE ECONOM.				15,00											15,00

Luciane Araujo Ulbrich
APROVADO E LICENCIADO E.U.
344423.6
2023-10-04 15:05:00

Prefeitura de Porto Alegre

Assinado de forma digital por LUCIDIO COMUNELLO:4022 0842000
Dados: 2023.10.03 15:33:24 -03'00'

Expediente Único Nº 002.344423.00.6.000

Projeto:
prumosul engenharia
Prumosul Engenharia e Construções Ltda – Crea 75732
Rua Silvio Silveira Soares, 2364 – Camaquã – Porto Alegre – RS
http/www.prumosul.com.br – prumosul@prumosul.com.br – (51) 3241.7555

Resp. Tec. Projeto: LUCÍDIO COMUNELLO
ENG. CIVIL-CREA 70078-D

Resp. Tec. Execução: LUCÍDIO COMUNELLO
ENG. CIVIL-CREA 70078-D

Empreendimento: CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
RESIDENCIAL FLORÊNCIO FARIA 714

Local: Rua Florêncio Faria, nº 714
Belém Novo, Porto Alegre – RS

Proprietário/Incorporador
LUCÍDIO COMUNELLO E OUTROS
PRUMOSUL ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

PROJETO: URBANÍSTICO
CONTEÚDO: SITUAÇÃO, IMPLANTAÇÃO GERAL E PLANILHAS

ESCALA: INDICADA	REVISÃO: 03	Nº Urb. 01
ÁREA (m2): --	DATA: Outubro/2023	
Desenho:	PRANCHA (cm): 80 X 50	