



PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO			
A EXP. ÚNICO: 002.253.972.00.1		LOGRADOURO: RUA INACIO ANTONIO DA SILVA, 751	
ATIVIDADE (Anexo 5.1): 1 - Área predominantemente residencial	DESCRIÇÃO (Anexo 5.2): CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS	RESTRIÇÃO (Anexo 5.4): Sem restrição	
TIPO DE CONSTRUÇÃO: () NOVA () REFORMA (X) REGULARIZAÇÃO			
TIPO DE MATERIAL: (X) ALVENARIA () MISTA () OUTRA (ESPECIFICAR):			
Nº DE PAVIMENTOS: 01			
Nº DE ECONOMIAS: 03	RESIDENCIAL: 03	Nº DE DORMITÓRIOS: 06	ZELADOR: (SIM (X) NÃO) Q.I. (Anexo 6): 75m²
	NÃO RESIDENCIAL:	Nº DE PAVIMENTOS: 01	
VAGAS DE ESTACIONAMENTO:	VAGAS TOTAL:	PARA PNE (Art. 124 §4º e L.O. 12.859/2021):	
	BOX:	PRIVATIVAS:	SIMPLES:
		CONDOMINIAIS:	
		DUPLOS:	
		VAGAS TOTAL:	
BICICLETARIO (Item ANEXO 4 LC 626/08): () SIM (X) NÃO			
ÁREA ESCRITURA: 550,00 m²	ÁREA MENOR POLIGONO:	ÁREA PARA APLICAÇÃO DO R. U.: 550,00 m²	
ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA:	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONO:	TRANS. POTENC. CONST.: () SIM (X) NÃO	
ÁREA REMANESCENTE:			
ÁREA SUBUNIDADE ():	ÁREA SUBUNIDADE ():	ÁREA SUBUNIDADE ():	
ÁREA PRIVATIVA: 434,00 m²	ÁREA CONDOMINIAL: 116,00 m²	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 550,00 m²	
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD.: 1)	SUBUNIDADE (01)		
	LA= (0,0)	Ad = (550,00 m²)	LA= () Ad = ()
	S.C. (SOLO CRIADO): (M: 03)	NÃO ADEQUADO: (50%): 275,00 m²	NÃO ADEQUADO: %
	T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.): (M: 51)	Ad = ()	NÃO ADEQUADO:
	ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.859/08):	Ad = ()	NÃO ADEQUADO:
TOTAL (S.A. + S.C. + T.P.C. + L.O. 12.859/08):	Ad = ()	NÃO ADEQUADO:	
ANEXO 7 VOLUMETRIA (CÓD.: 1)	SUBUNIDADE (30)		
	ALTURA MÁXIMA: 9,00 m	ALTURA MÁXIMA:	
	ALTURA DIVISA: 9,00 m	ALTURA DIVISA:	
	DOCEA (de tower free CONDUCTA): 38,00 m	ALTURA BASE:	
	OCCUPAÇÃO (66,6%): 366,30 m²	OCCUPAÇÃO:	
RECUBO PARA JARDIM (Art. 117): 4,00 m	OBRIGATORIA: (X) SIM () NÃO		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96)	OBRIGATORIA: (X) SIM () NÃO		

DISCRIMINAÇÃO	UNIDADE	PAVIMENTO	EXPECIE	A REGULARIZAR				EXISTENTE (A PERMANECER)				TOTAL	
				RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	NÃO RESIDENCIAL				
	UA 01	TERREO	CASA	Ad (m²)	N. Ad (m²)	IBENTA	Ad (m²)	N. Ad (m²)	IBENTA	Ad (m²)	N. Ad (m²)	IBENTA	
	UA 02	TERREO	CASA	71,00					76,38				76,38
	UA 03	TERREO	CASA	71,00									71,00
	UA 03	TERREO	CASA	71,00									71,00
ÁREA CONDOMINIAL:													
SUBTOTAL:				142,00					76,38				218,38
TOTAL x Nº ECONOMIAS:				142,00					76,38				218,38

PLANILHA DE COTAS							
UNIDADE	PAVIMENTO	EXPECIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)
			(1) QUOTAS ÁREAS ADEQUADAS	(2) QUOTAS ÁREAS NÃO ADEQUADAS	AD	IBENTA	
ÁREAS PRIVATIVAS							
UA 01			102,00	80,00	76,38	125,00	76,38
UA 02			102,00	80,00	71,00	96,00	71,00
UA 03			102,00	80,00	71,00	125,00	71,00
TOTAL 1			306,00	240,00	218,38	346,00	218,38
ÁREAS CONDOMINIAIS							
ACESSO			20,00			21,30	
TOTAL 2			20,00			21,30	
TOTAL 1 + 2			326,00	240,00	218,38	367,30	218,38

Luciane Araujo Ulbrich
Prefeitura de Porto Alegre
APROVADO E LICENCIADO E.U.
253972.1
2023-06-30 13:54:48

002.253.972.00.1

CONDOMÍNIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS
 AV INACIO ANTONIO DA SILVA, 751 E 751 CASA 01, 751 CASA 02
 NÚMERO PROCESSO 002.253.972.00.1.

PROJETO ARQUITETÔNICO

DESENHO: VIVIANE
 PROPRIETÁRIO: WILSON GERONIMO CONDOLTA
 ESCALA: INDICADA
 DATA: JUNHO/2023
 PROJETO: ARQUITETA VIVIANE AVILA PAIVA - CAU A63051-9
 PRANCHA:

(51) 99262.5941
 arqpaiva@hotmail.com

PL. SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO E PLANILHA DE ÁREAS

UN.