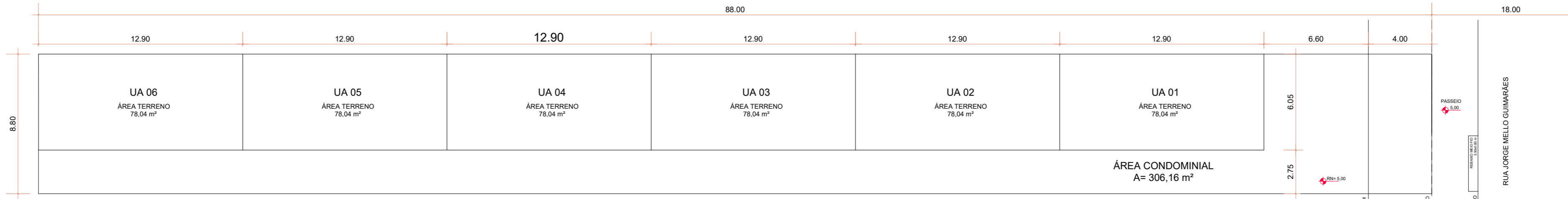


PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO					
A		LOGRADOURO: RUA JORGE MELLO GUIMARÃES, nº 1498			
GRUPAMENTO DE ATIVIDADE (anexo 5.1): CÓDIGO 01 - PRED. RESIDENCIAL		DESCRIÇÃO (anexo 5.2): 1.1. HABITAÇÃO POR CONDOMÍNIO DE UNIDADES AUTÔNOMAS		RESTRIÇÃO (anexo 5.3 e 5.4): S/R	
TIPO CONSTRUÇÃO (x) NOVA ( ) REFORMA ( ) REGULARIZAÇÃO					
MATERIAL DE CONSTRUÇÃO: (x) ALVENARIA ( ) MISTA ( ) MADEIRA ( ) OUTRA (especificar):					
Nº PAVIMENTOS: 01					
B					
Nº ECONOMIAS: 06		RESIDENCIAL: 06	Nº DORMITÓRIOS: 12	ZELADOR ( ) SIM (x) NÃO	QI (anexo 6)
VAGAS DE ESTACIONAMENTO		OBRIGATORIAS (anexo 10.1): ISENTA	PARA PNE (Art 124 § 4)		
		BOX:	PRIVATIVOS: 06	SIMPLES:	DUPLICOS:
		CONDOMINIAIS:			
		VAGAS TOTAL: 06			
BICICLETÁRIO (ANEXO 4 LC 628/09): ( ) SIM (x) NÃO					
CARGA E DESCARGA: ( ) SIM (x) NÃO					

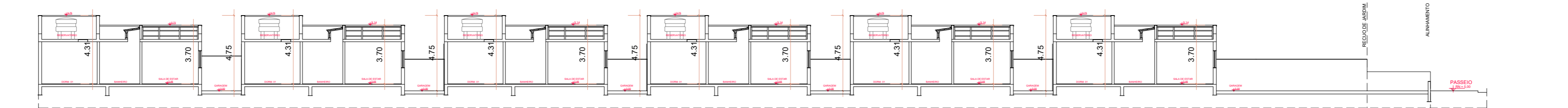
C		ÁREA MATRÍCULA: 774,40 m²	ÁREA MENOR POLÍGONO:	ÁREA PARA APLICAÇÃO R.U.: 774,40 m²
		ÁREA ATINGIDA MATRÍCULA:	ÁREA ATINGIDA MENOR POLIGONAL:	TRANS. POTENC.CONST.: ( ) SIM ( ) NÃO
		ÁREA REMANESCENTE:		
		ÁREA SUBUNIDADE: ( )	ÁREA SUBUNIDADE ( )	ÁREA SUBUNIDADE ( )
		ÁREA PRIVATIVA: 468,24 m²	ÁREA CONDOMINIAL: 306,16 m²	ÁREA TOTAL (CONDOMINIAL E PRIVATIVA): 774,40 m²
D				
ANEXO 6 APROVEITAMENTO (CÓD. = 01)		SUBUNIDADE (1): 774,40 m²		SUBUNIDADE ( )
		IA= ( 1,0 ) Cp= 774,40	IA= ( ) Cp=	
		NÃO ADENSÁVEL:		NÃO ADENSÁVEL: %
SC (SOLO CRIADO): (Art. 53 e 53A)		Cp=		NÃO ADENSÁVEL: %
T.P.C. (TRANSF. POT. CONST.): (Art. 51)		Cp=		NÃO ADENSÁVEL: %
ÍNDICE OBJETO DE INCENTIVO (L.O. 12.585/19)		Cp=		NÃO ADENSÁVEL: %
TOTAL: (I.A. + S.C. + T.P.C.+ L.O. 12585/19)		Cp=		NÃO ADENSÁVEL: %
ANEXO 7.1 VOLUMETRIA (CÓD. = 01)		SUBUNIDADE ( )		SUBUNIDADE ( )
		ALTURA MÁXIMA: 9,00 m	ALTURA MÁXIMA:	
		ALTURA DIVISA: 9,00 m	ALTURA BASE:	
		ALTURA BASE:	ALTURA BASE:	
DGCEA (se houver limite CINDACTA): 45,00 m		OCUPAÇÃO: BASE:		OCUPAÇÃO: BASE:
		CORPO: 66,6% : 515,75 m²		CORPO:
RECUIO PARA JARDIM (Art. 117):		OBRIGATORIA (x) SIM ( ) NÃO		DIMENSAO: 4,00 m
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL (Art. 96):		OBRIGATORIA (x) SIM ( ) NÃO		

DISCRIMINAÇÃO	ÁREAS				TOTAL		
	PAVIMENTO	ESPÉCIE	A CONSTRUIR			EXISTENTE (A PERMANECER)	
			AD	ISENTA		AD	ISENTA
E	UA	TÉRREO	UA1	49,27			49,27
			UA2	49,27			49,27
			UA3	49,27			49,27
			UA4	49,27			49,27
			UA5	49,27			49,27
			UA6	49,27			49,27
SUBTOTAL			295,62			295,62	
TOTAL			295,62			295,62	

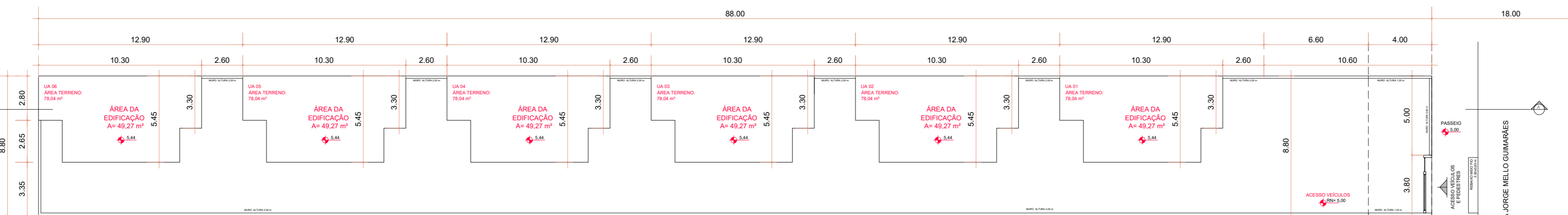
DECLARO, PARA OS DEVIDOS FINS, QUE:  
 "PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDERÁ DECRETO no 17.302/11 E RESOLUÇÃO COMAM 05/2006"  
 "NÃO HÁ EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO"  
 "NÃO HAVERÁ DESÁGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO"  
 "NÃO HÁ INTERVENÇÃO NA VEGETAÇÃO EXISTENTE NO TERRENO/PASSEIO"  
 "NÃO HÁ INCIDÊNCIA DE APP NO TERRENO"  
 "NÃO HÁ ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO TERRENO"  
 "NÃO HÁ VÃO PARA A DIVISA A MENOS DE 1,50m"  
 "PROJETO ATENDE AS QUESTÕES RELATIVAS A ACESSIBILIDADE CONFORME LEI FEDERAL Nº13.146/15 E L.C.678/11"



TERRENOS UA'S  
Esc. 1/200



CORTE LONGITUDINAL A-A'  
ESC. 1/200



PLANTA DE LOCALIZAÇÃO / PAVIMENTO TÉRREO  
Esc. 1/200

PLANILHA DE COTAS	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (IA)				(3) TAXA DE OCUPAÇÃO (TO)	
	(1) QUOTA ÁREAS ADENSÁVEIS	(2) QUOTA ÁREAS NÃO ADENSÁVEIS	PROJETO		QUOTA	PROJETO
			AD	ISENTA		
ÁREAS PRIVATIVAS						
UAR 01	129,10 (1)	64,55	49,27		85,96 (66,6%)	49,27
UAR 02	129,06 (1)	64,53	49,27		85,96 (66,6%)	49,27
UAR 03	129,06 (1)	64,53	49,27		85,96 (66,6%)	49,27
UAR 04	129,06 (1)	64,53	49,27		85,96 (66,6%)	49,27
UAR 05	129,06 (1)	64,53	49,27		85,96 (66,6%)	49,27
UAR 06	129,06 (1)	64,53	49,27		85,96 (66,6%)	49,27
TOTAL 1	774,40	387,20	295,62		515,76	295,62



SITUAÇÃO  
S/ESCALA



**Prefeitura de Porto Alegre**  
**LUCIANE ARAUJO ULBRICH:**  
 63077426072  
 APROVADO E LICENCIADO E.U.  
 343118.5  
 2023-03-16 10:54:15

REVISÃO	DATA	DESCRIÇÃO	DESENHO
J	06/03/2023	CORREÇÕES SOLICITADAS PELA PREFEITURA	CAROL ORTIZ
I	01/03/2023	CORREÇÕES SOLICITADAS PELA PREFEITURA	CAROL ORTIZ
H	02/02/2023	CORREÇÕES SOLICITADAS PELA PREFEITURA	CAROL ORTIZ
G	19/01/2023	CORREÇÕES SOLICITADAS PELA PREFEITURA	CAROL ORTIZ
F	15/01/2023	CORREÇÕES SOLICITADAS PELA PREFEITURA	CAROL ORTIZ
E	12/10/2022	CORREÇÕES SOLICITADAS PELA PREFEITURA	CAROL ORTIZ
D	11/09/2022	CORREÇÕES SOLICITADAS PELA PREFEITURA	CAROL ORTIZ
C	05/08/2022	CORREÇÕES SOLICITADAS PELA PREFEITURA	CAROL ORTIZ
B	15/03/2022	CORREÇÕES SOLICITADAS PELA PREFEITURA	CAROL ORTIZ

**PROJETO DE CONDOMÍNIO PARA UNIDADES AUTÔNOMAS**

LOCAL RUA JORGE MELLO GUIMARÃES, nº 1498 - PORTO ALEGRE/RS	OBRA RESIDENCIAL	PRANCHA ÚNICA
ESPECIFICAÇÃO PLANTA DE SITUAÇÃO, LOCALIZAÇÃO/ PAV.TÉRREO, CORTE LONGITUDINAL E PLANILHA DE CONTROLE E REGISTRO E COTAS	DESENHO: Arq Caroline Ortiz	ESCALA: INDICADA
EXPEDIENTE ÚNICO: 002.343118.00.5	DATA: 06/03/2023	
RESP. TÉCNICO ARQ. CAROLINE ORTIZ - CAU/RS A2235030 - CEL.: (51) 99184-9292	PROPRIETÁRIO KADU DE ARAUJO MONTEIRO - CPF 089.821.089-55	