

**PLANILHA DE AREAS**

**PLANILHA 01**

DADOS DO TERRENO	Área (m <sup>2</sup> )
1 - Área Utilizada	501.966,84 m <sup>2</sup>
2 - Área (menor poligona)	501.966,84 m <sup>2</sup>
3 - Área atingida POUA	3.172,47 m <sup>2</sup>
4 - Área permitida	498.794,37 m <sup>2</sup>
5 - Área líquida	498.794,37 m <sup>2</sup>
6 - Área p/aplicação UATD (por subunidade)	498.794,37 m <sup>2</sup>
7 - Área privativa	384.253,97 m <sup>2</sup>
8 - Área condominial	117.712,87 m <sup>2</sup>
9 - Total Áreas privativas + condominial	501.966,84 m <sup>2</sup>

\* LAZER = 23,45%

**PLANILHA 02**

1. Dispositivos de controle	2. Índice de Aprov. (04)	3. Volumetria (04)	4. Recup. de Jardim (04)	5. Vagas veic. (04)	6. Quota Ideal (04)	7. Nº máximo de economias			
Macroz. UEU Subunid. Quart.	Índice de Aprov. (m <sup>2</sup> )	Vol. (m <sup>3</sup> )	Taxa Oc. (m <sup>2</sup> )	Recup. de Jardim (m <sup>2</sup> )	Nº mín. UPIs	Nº máximo de economias			
08 090 01 003	33	14.858,82	21	9,00	9,317,84	12,00	1/ EDON	5,000	9
08 090 02 003	31	18.537,88	21	9,00	9,00	12,00	1/ EDON	20,000	23
TOTAL	50.196,68				100.393,36				32

SUB UNIDADE 01= 46.558,02 m<sup>2</sup> (AMM)  
SUB UNIDADE 02= 453.378,64 m<sup>2</sup> (Área de Produção Primária)

**PLANILHA 03**

Índice de Aproveitamento-W (m <sup>2</sup> )	Taxa de Ocupação (TO)	
	Quota (1)	Projeto
1 - Áreas Privativas m <sup>2</sup>	ACIP	Não Aproveitável
Sítio 01	2.000,00	702,00
Sítio 02	2.000,00	39,06
Sítio 03	2.000,00	39,06
Sítio 04	2.000,00	39,06
Sítio 05	2.000,00	39,06
Sítio 06	2.000,00	39,06
Sítio 07	2.000,00	39,06
Sítio 08	2.000,00	39,06
Sítio 09	2.000,00	39,06
Sítio 10	2.000,00	39,06
Sítio 11	2.000,00	39,06
Sítio 12	2.000,00	39,06
Sítio 13	2.000,00	39,06
Sítio 14	2.000,00	39,06
Sítio 15	2.000,00	39,06
Sítio 16	2.000,00	39,06
Sítio 17	2.000,00	39,06
Sítio 18	2.000,00	39,06
Sítio 19	2.000,00	39,06
Sítio 20	2.000,00	39,06
Sítio 21	2.000,00	39,06
Sítio 22	2.000,00	39,06
Sítio 23	2.000,00	39,06
Sítio 24	2.000,00	39,06
Sítio 25	2.156,68	39,06
TOTAL 1	50.196,68	1.639,44
TOTAL 2	0,00	0,00
TOTAL 1 + 2	50.196,68	1.639,44

PLANTA DE SITUACAO  
CONFORME DM  
ESCALA: 1:5000

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPLA - SPLU - CPU - URB  
**Aprovado e Licenciado**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 424/11  
EXP. ÚNICO Nº 352.943-0-5  
EM 02/04/2011  
ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER REFINADO NO PROCESSO

EXPEDIENTE UNICO 002.302918.00.2 MZ 08 UEU 090 QUARTEIRAO 003

**MODIFICACAO DE PROJETO URBANISTICO**

CONDOMINIO DE SÍTIOS  
RUA OTAVIANO JOSÉ PINTO 5599 - BAIRRO LAMI - PORTO ALEGRE

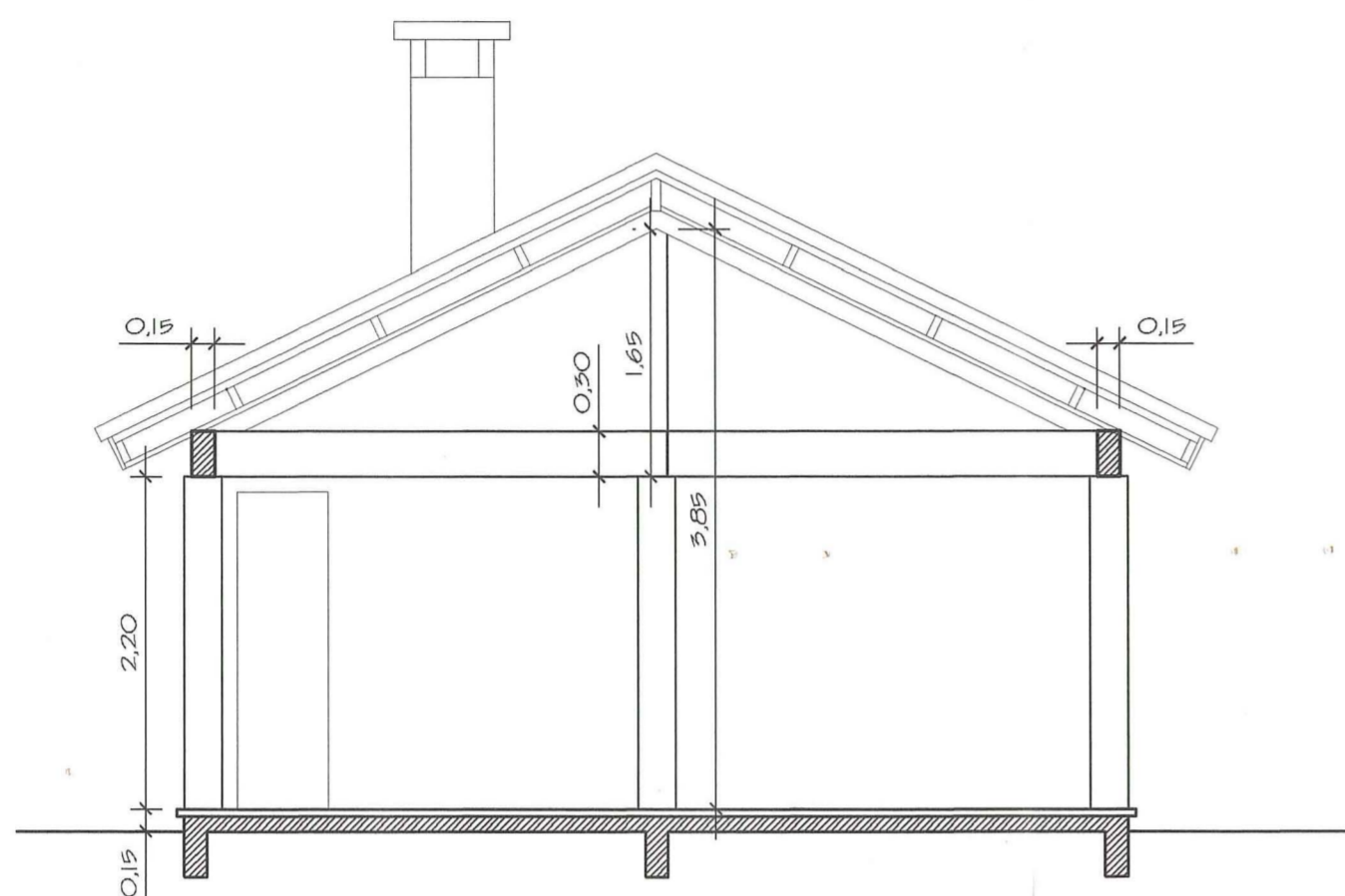
PROPRIETARIO: *Bonini* 4B - NEGOCIOS E PARTICIPACOES LTDA.  
PROJETO: *Marcelo* MARCELO MARQUES JUNIOR - CREA 18.588

PLANTA DE SITUACAO  
IMPLANTACAO  
PLANILHA DE AREAS

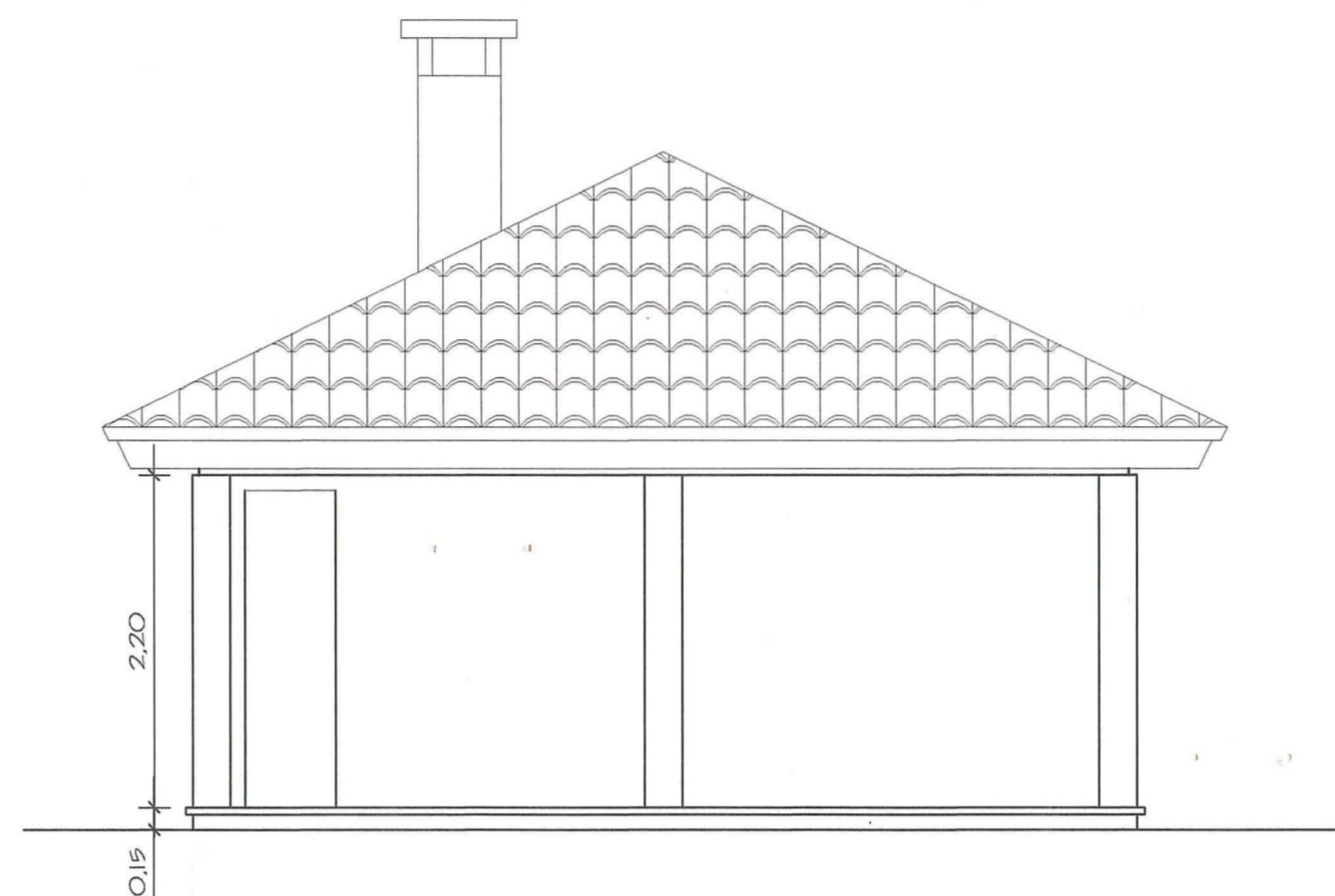
18/06/03

01

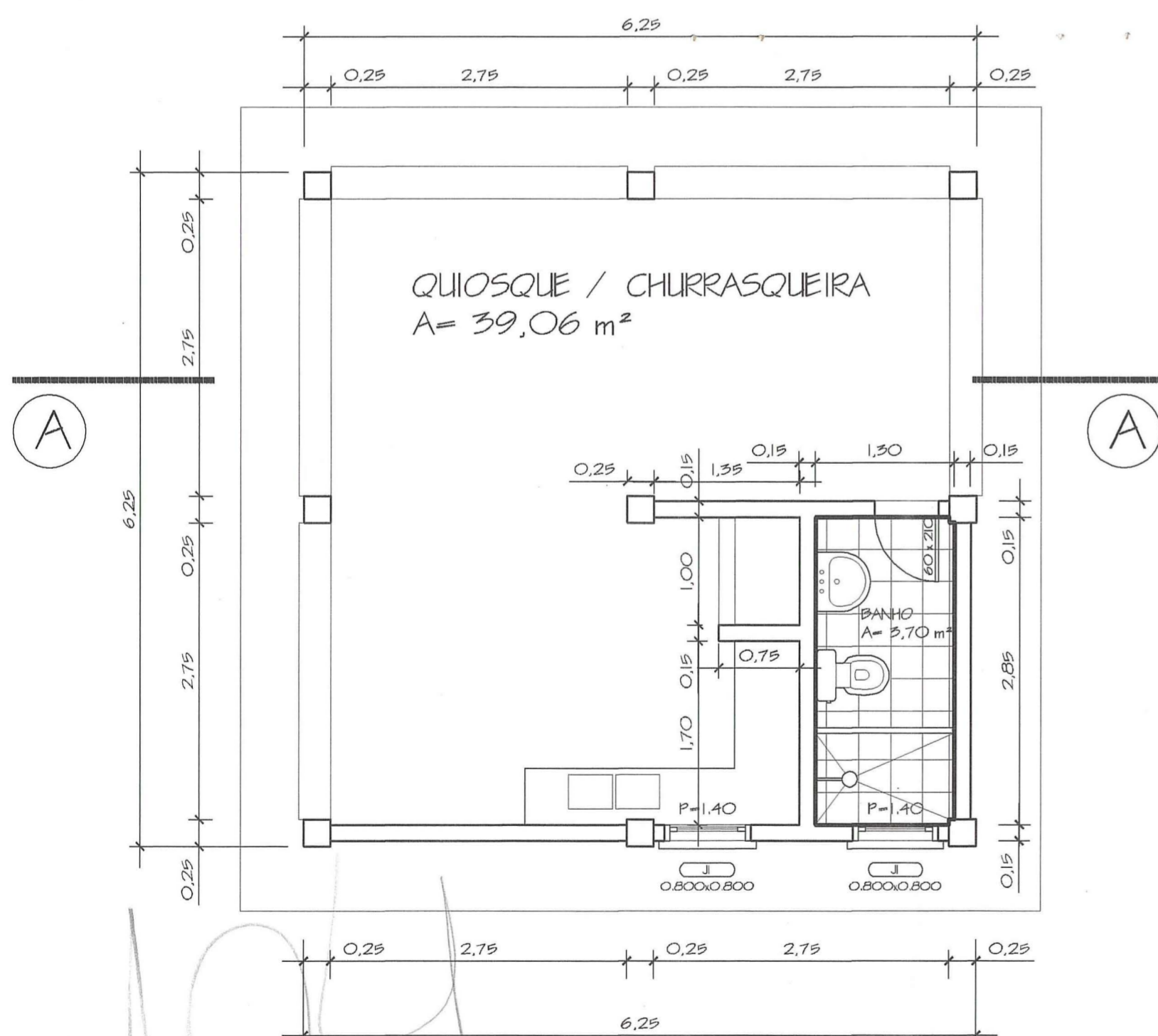
106



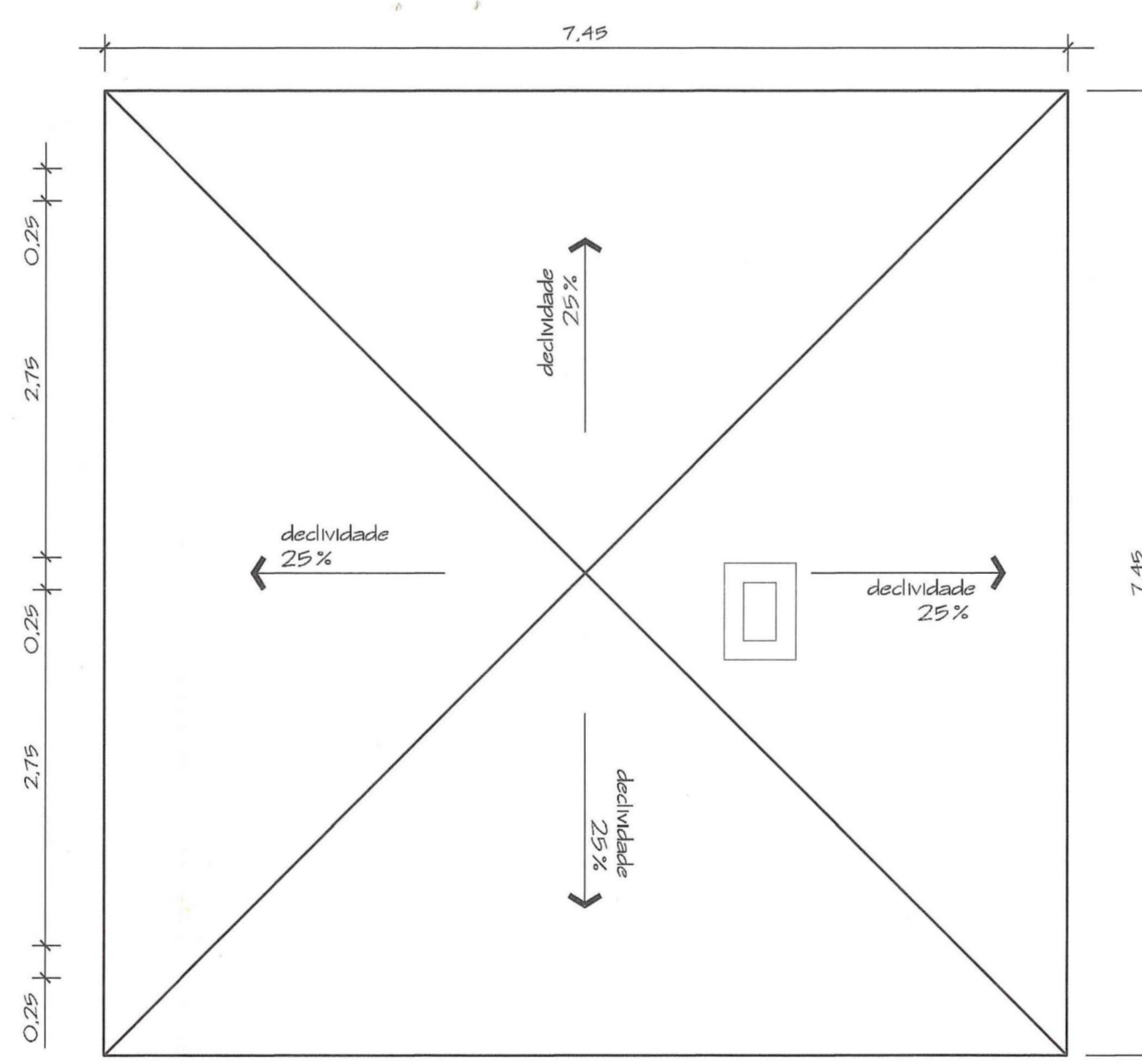
CORTE AA  
ESC. 1/50



ELEVAÇÃO  
ESC. 1/50



PLANTA BAIXA  
ESC. 1/50



PLANTA DE COBERTURA  
ESC. 1/50

PLANILHA 04.1		Sítios 2 a 25			
Pavimento (1)	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m2)			TOTAL
		ACP	Não Adensável 50% Cp	Isenta	
Térreo	Lazer	39,06	—	—	39,06
TOTAL		39,06	—	—	39,06
TOTAL X N° de economias		39,06 x 24 =			937,44 m2

ESTE DOCUMENTO NÃO  
PODE SER RETIRADO DO  
PROCESSO

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**APROVADO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EXP ÚNICO 02.302.918.00.2  
EM 16/05/03

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE  
SPM - SPU - CPU - UPSD  
**LICENCIAMENTO**  
DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
EM 02/07/2003

Arq. Antônio Luis Gomes Pinto  
SPU - SPM - Matr. 15753.7

Arq. Antônio Luis Gomes Pinto  
SPU - SPM - Matr. 15753.7

O LICENCIAMENTO E INÍCIO DAS  
OBRAS FICAM CONDICIONADOS A  
LIBERAÇÃO:  
 PELA SMAM  PELO DMAE  
 PELO DEP  A APRESENTAÇÃO DA  
ESCRITURA REGISTRADA.

PLANTA SEM VALIDADE  
SUBSTITUIDA EM 01/09/03

EXPEDIENTE UNICO 002.302918.00.2 MZ 08 UEU 090 QUARTEIRAO 003

**PROJETO URBANÍSTICO**

CONDOMÍNIO DE SÍTIOS  
RUA OTAVIANO JOSE PINTO 5599 - BAIRRO LAMI - PORTO ALEGRE

PROPRIETÁRIO	48 - NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.	ÚLTIMA ATUALIZAÇÃO
PROJETO	MARILU MARASQUINI ARQ. CREA 18.588	10/12/02
ANA BEATRIZ CHAVES BARCELOS ARQ. CREA 53.776-D		

PLANTA BAIXA / PLANTA DE COBERTURA  
ELEVAÇÃO E CORTE  
PLANILHA DE ÁREAS

PRINCIPA  
**02**  
ESCALA DATA  
1:50 2002