

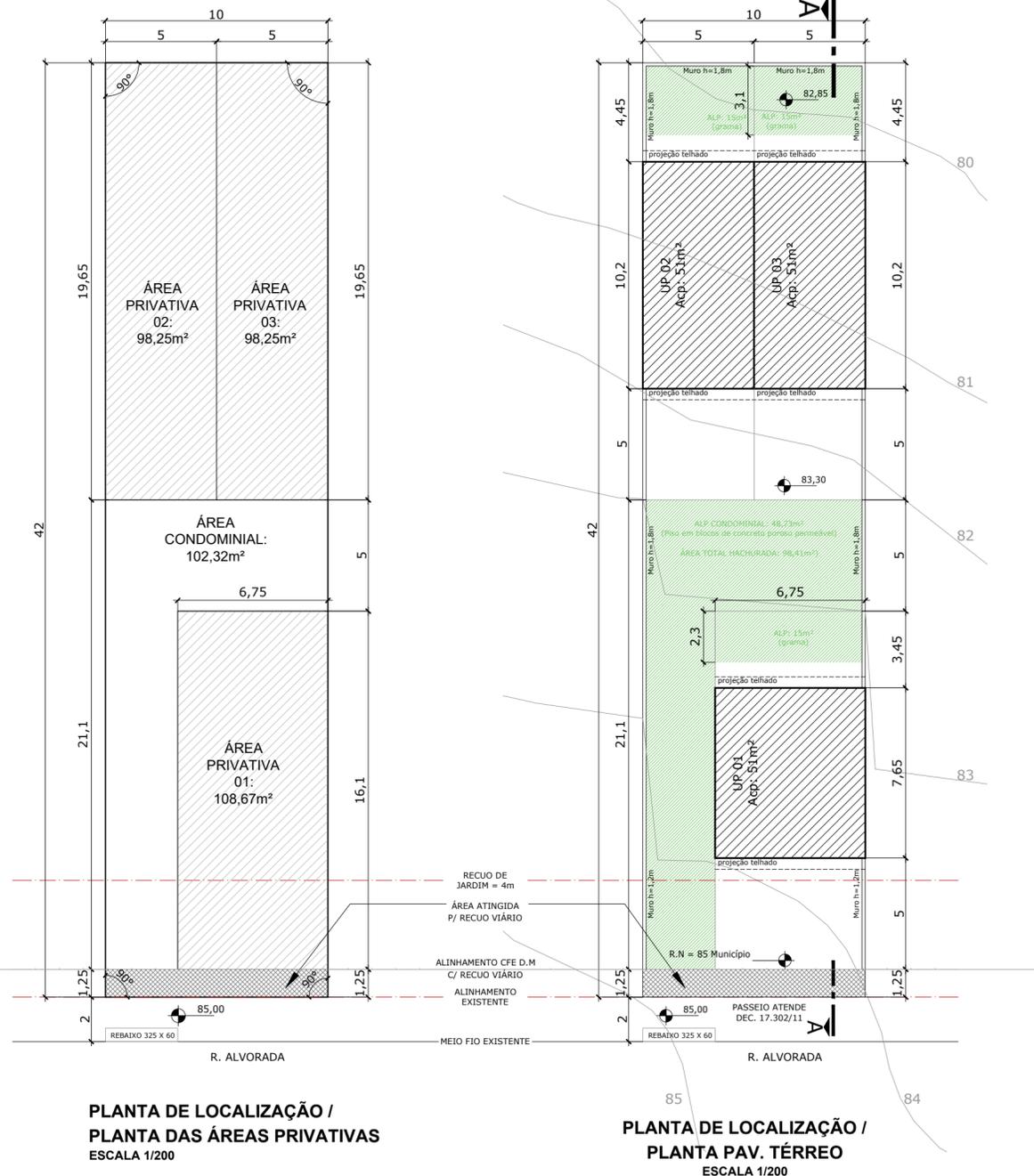
PLANILHA 01	
Dados do Terreno	
1. Área Titulada	420,00 m <sup>2</sup>
2. Área menor polígono	420,00 m <sup>2</sup>
3. Área atingida PDDUA	12,50 m <sup>2</sup>
4. Área permutada	
5. Área líquida	407,50 m <sup>2</sup>
6. Área p/ aplicação do I.A/T.O. (por subunidade)	407,50 m <sup>2</sup>
7. Área privativa	305,18 m <sup>2</sup>
8. Área condominial	102,32 m <sup>2</sup>
9. Total Áreas privativa + condominial	407,50 m <sup>2</sup>

PLANILHA 02					
1. Dispositivo de controle					
Macrozona	UEU	Subunidade	Quarteirão		
10	03	01	129		
3.					
Código	Altura (m)			Taxa de Ocupação	
	Máxima	Divisa	Base	Base %	Corpo %
01	9,00	9,00			66,6 = 271,4
2. Índice de Aproveitamento (m <sup>2</sup> )					
Código	Índice	Computável	50% Cp		
01	1.0	407,50	203,75		
4.					
Recuo de Jardim (m)	Vagas Anexo 8.4(5) e 10.1 total de vagas		Quota Ideal m <sup>2</sup> /economia	Número de Economias	
4,00	Isento		75	05	

PLANILHA 03								
	Índice de aproveitamento			Taxa de Ocupação	Área Livre Permeável			
	A construir				Quota(2)	Projeto	Quota(3)	Projeto
	Quota(1)	ACP	Isenta					
1. Áreas Privativas								
UP 01	135,83	51,00		90,47	51,00	15,00	15,00	
UP 02	135,83	51,00		90,47	51,00	15,00	15,00	
UP 03	135,83	51,00		90,47	51,00	15,00	15,00	
Total 1	407,50	153,00		271,40	153,00	45,00	45,00	
2. Áreas Condominiais								
Uso Comum			0,00					
Área Livre Permeável						48,73	48,73	
Total 2			0,00			48,73	48,73	
Total 1 + 2		153,00	153,00			93,73	93,73	
Área Construída total = Cp + 50% + Isenta				153,00				

PLANILHA 04 - UP 01 / UP02 / UP03				
Pavimento	Dependência	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO (m <sup>2</sup> )		TOTAL
		Cp	Não Adensável	
Terreo	Residencial	51,00 m <sup>2</sup>	50% CP	51,00 m <sup>2</sup>
TOTAL		51,00 m <sup>2</sup>	Isenta	51,00 m <sup>2</sup>
TOTAL X Nº DE ECONOMIAS		153,00 m <sup>2</sup>		153,00 m <sup>2</sup>

PLANILHA 05		
ÁREA LIVRE PERMEÁVEL - LC 434/99 ARTIGO 96 § 8º-12		
1. Área Obrigatória = 23%		Área (m <sup>2</sup> )
		93,73 m <sup>2</sup>
Projeto	2. Área Condominial	48,73 m <sup>2</sup>
	3. Área Distribuída na up's	45,00 m <sup>2</sup>
	4. Área Total	93,73 m <sup>2</sup>

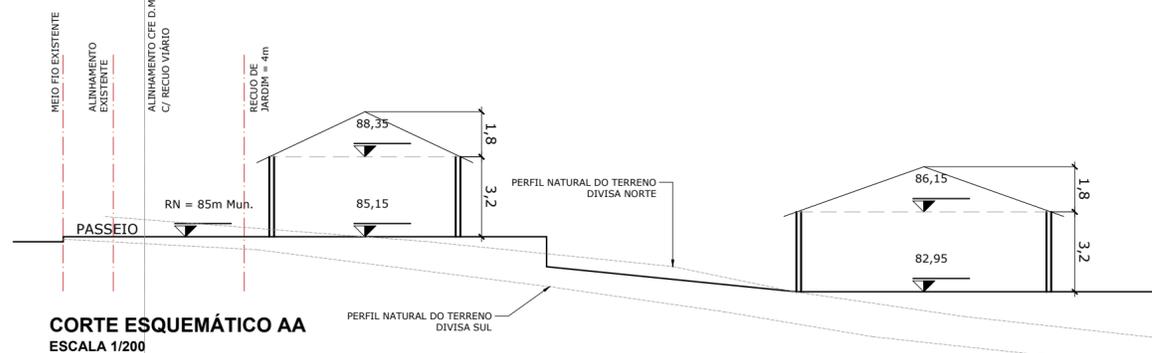


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO /  
PLANTA DAS ÁREAS PRIVATIVAS  
ESCALA 1/200

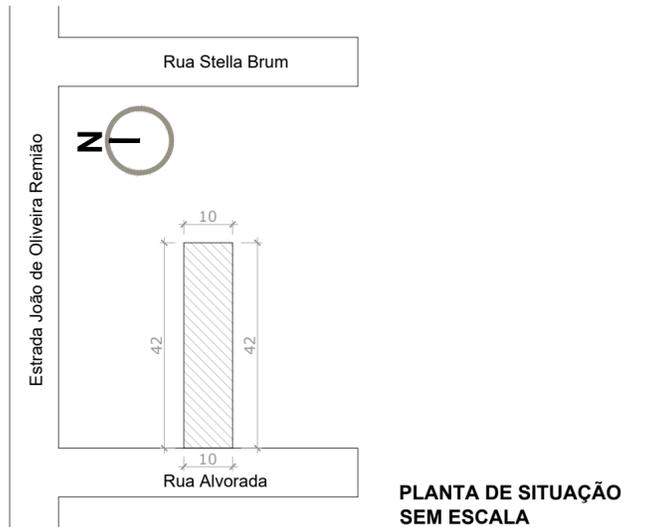
PLANTA DE LOCALIZAÇÃO /  
PLANTA PAV. TÉRREO  
ESCALA 1/200

**DECLARO QUE:**

- O PRESENTE PROJETO ATENDE TODA A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL VIGENTE;
- NÃO EXISTEM VÃOS A MENOS DE 1,5M DAS DIVISAS;
- NÃO EXISTEM ÁRVORES A PRESERVAR NO INTERIOR DO TERRENO.;
- NÃO HÁ ÁRVORE, HIDRANTE, OU POSTE NO PASSEIO;
- NÃO INCIDE APP NO TERRENO;
- NÃO HÁ FAIXA NÃO EDIFICÁVEL OU COLETOR PLUVIAL NO TERRENO;
- MUROS NO ALINHAMENTO: HMÁX. = 0,60M;
- O PORTÃO NÃO SE PROJETERÁ SOBRE O PASSEIO;
- NÃO HAVERÁ MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS OU MANEJO DE VEGET. NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO VIGENTE;
- COTAS ALTIMÉTRICAS VINCULADAS À COTA DE REFERÊNCIA DO MUNICÍPIO



CORTE ESQUEMÁTICO AA  
ESCALA 1/200



PLANTA DE SITUAÇÃO  
SEM ESCALA



**GISELE COELHO VARGAS:**  
49873318020  
APROVADO e LICENCIADO  
2021-01-22 16:15:32

A Carta de Habitação ficará condicionada à liberação do DEP.

Atenderá ao decreto 18.481/13. (Gestão dos Resíduos da Construção Civil (RCCs))

03/11/20	CORREÇÃO COMPARECIMENTO 01
15/11/19	EMISSION INICIAL
DATA	ALTERAÇÃO

HABITAÇÃO UNIFAMILIAR		ARQ. JOÃO H. KRUSE
PROPRIETÁRIO: MARCELO MORAIS	ENDEREÇO: Rua Alvorada, 66, Bairro Lomba do Pinheiro, Porto Alegre - RS	ARQ UNICA
ASSUNTO: SIT., LOC., PLANTAS, PLANILHA E CORTE		
PROCESSO Nº E.U. 002.341970.00.3 SEI 19.0.000149266-0	AUTORIA DO PROJETO Arg. João Heineck Kruse CAU: A65659-3	Versão: R02
		Data: NOV - 2020
		Escala: INDICADAS
		ARQUIVO ALVORADA 66 - LEGAL R02.DWG