





199

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

201.752	MATRÍCULA		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA DE PORTO ALEGRE</b>		FICHA	MATRÍCULA
			<b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>			
Porto Alegre, 10 de agosto de 2016						
<p><b>IMÓVEL - TERRENO URBANO (FUTURA ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA)</b>, localizado no <b>Bairro Navegantes</b>, nesta Capital, com a área superficial de mil, setecentos e vinte e quatro metros e setenta e quatro decímetros quadrados (<b>1.724,74m<sup>2</sup></b>), com as seguintes dimensões e confrontações: <b>AO NORTE</b> na extensão de dezesseis metros e oitenta e cinco centímetros (<b>16,85m</b>), com terreno localizado na Avenida Sertório (M-201.751); <b>AO SUL</b>, na extensão de dezesseis metros e cinquenta e sete centímetros (<b>16,57m</b>), com o alinhamento da Rua Dr. João Inácio, onde faz frente; <b>AO LESTE</b>, na extensão de cem metros e setenta e nove decímetros quadrados (<b>100,79m<sup>2</sup></b>), com terreno localizado na Avenida Sertório (M-201.751); e, <b>AO OESTE</b>, na extensão de cento e dois metros e vinte e oito centímetros (<b>102,28m</b>), com o prédio números 1.180 e 1.186, da Rua João Inácio (M-18.807).-</p> <p><b>QUARTEIRÃO</b> - É formado pelas Avenidas Sertório, Ceará, Rua Doutor João Inácio e pela Avenida Pernambuco.-</p> <p><b>PROPRIETÁRIAS E AS RESPECTIVAS PARTES IDEAIS - MELNICK EVEN MADREPÉROLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</b>, com sede na Carlos Trein Filho nº 551, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 13.473.553/0001-03, representada por Marcelo Guedes e Fernanda Bolzani Petersen Charneski, <b>proprietária de 25% do imóvel</b>; <b>MUSAX PARTICIPAÇÕES LTDA.</b>, com sede na Rua Hilário Ribeiro nº 202, 706, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 23.661.294/0001-06, representada por Suzana Ryff Moreira de Oliveira, <b>proprietária de 25% do imóvel</b>; <b>FELICITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.</b>, com sede na Rua Independência nº 800, conjunto 501, na cidade de Passo Fundo-RS, com CNPJ/MF sob número 12.576.137/0001-78, representada por Luiz Juarez Nogueira de Azevedo, <b>proprietária de 25% do imóvel</b>; <b>M INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.</b>, com sede na Rua Mostardeiro nº 5, sala 903, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 14.289.066/0001-58, representada por Marcelo da Motta, <b>proprietária de 12,50% do imóvel</b>; e <b>MDM INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI</b>, com sede na Rua Doutor Florêncio Ygartua nº 270, sala 804, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 20.041.938/0001-67, representada por Marcelo da Motta, <b>proprietária de 12,50% do imóvel.</b>-</p> <p><b>TÍTULO AQUISITIVO</b> - <b>M-113.926</b>, de 16 de março de 1995, <b>R-7/113.926</b>, de 12 de setembro de 2014, <b>R-8/113.926</b>, de 8 de outubro de 2014 e <b>R-10/113.926</b>, de 18 de julho de 2016.-</p> <p><b>PROTOCOLO</b> - Título apontado sob o número <b>855.694</b>, em 27/7/2016, reapresentado em 10/8/2016, conforme requerimento datado de 8 de março de 2016, arquivado neste Ofício.-</p> <p>Porto Alegre, 12 de agosto de 2016.-</p> <p>&gt; Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): </p> <p><b>EMOLUMENTOS</b> - R\$17,10. Selo de Fiscalização 0469.00.1600001.73400 Iva</p> <p><b>AV-1/201.752</b>(AV-um/duzentos e um mil e setecentos e cinquenta e dois), em 3/7/2017.-</p>						
CONTINUA NO VERSO						

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

FICHA	MATRÍCULA
1	201.752
VERSO	

**RETIFICAÇÃO** - Procede-se a esta averbação, para ficar constando que a metragem correta na divisa LESTE, do imóvel objeto desta matrícula é **cem metros e setenta e nove centímetros (100,79m)**, e não como constou, nos termos do artigo 213, I, 'a' da Lei nº 6.015/73.-

Porto Alegre, 6 de julho de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

**EMOLUMENTOS** - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.66600 - rf

**R-2/201.752**(R-dois/duzentos e um mil e setecentos e cinquenta e dois), em 3/7/2017.-

**TÍTULO** - Doação -

**DOADORAS** - MELNICK EVEN MADREPÉROLA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA., já qualificada, representada por Juliano Melnick e Marcelo Guedes; MUSAX PARTICIPAÇÕES LTDA.; FELICITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA.; M INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA. e MDM INVESTIMENTOS E NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS EIRELI, já qualificadas, representadas por Melnick Even Madrepérola Empreendimento Imobiliário Ltda., que por sua vez é representada por Juliano Melnick e Marcelo Guedes.-

**DONATÁRIO** - **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, com sede na Rua Siqueira Campos nº 1300, Centro, nesta Capital, com CNPJ/MF sob número 92.963.560/0001-60, representado por Bruno Nubens Barbosa Miragem.-

**FORMA DO TÍTULO** - Escritura pública de 30 de maio de 2017, lavrada no 5º Tabelionato de Notas desta Capital, sob número **209098/052**, folha(s) **198/200** do livro número **26-E**.-

**IMÓVEL** - O constante desta matrícula.-

**VALOR** - Atribuído ao imóvel o valor de **R\$3.095.000,00** (três milhões e noventa e cinco mil reais), sendo dispensada a avaliação conforme IN DRP nº 45/98 em 26/1/2017, conforme certidão de quitação número 1269249.-

**CONDIÇÕES** - Não constam.-

**EMIÇÃO DA DOI** - Foi emitida a DOI, nos termos da legislação vigente.-

**PROTOCOLO** - Título apontado sob o número **871.371**, em 3/7/2017.-

Porto Alegre, 6 de julho de 2017.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): 

**EMOLUMENTOS** - R\$3.355,70. Selo de Fiscalização 0469.00.1700001.66601 - rf



CONTINUA NA FICHA Nº

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 13 de julho de 2017, às 09:00

Total: R\$31,10 - gms

Certidão Matrícula 201.752 - 2 páginas: R\$12,50 (0469.00.1700001.69062 = R\$2,70)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$8,60 (0469.00.1700001.69062 = R\$1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50 (0469.00.1700001.69062 = R\$1,40)

  
 Registrador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)  
**GLADIS FREITAS JORGE**  
 Escrevente Autorizada