



864

COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Titular Vitalício - CPF 041925320/34

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

ANEXO 2

Porto Alegre, 24 de junho de 1993.

fls. nº	Matrícula nº
01	-2.444-

BAIRRO: Sarandi. - Vila Santo Agostinho II.
IMÓVEL: O Lote 01, para efeito do artigo 183 da L.C. 43/79, área -- pública, no teor do artigo 11, da lei Federal 6766/79 e art.198 da Lei C. nº85/83 e com as modificações da LC nº158/87; com a área de 6.376,77m2, com as seguintes confrontações: ao sudeste, mede 64,80m de testada para a avenida Caldeia; ao leste, partindo do alinhamento da avenida Caldeia é constituída por três segmentos de reta, onde o primeiro mede 75,70m, na direção sudeste/noroeste e confronta-se em toda sua extensão com terreno nº90 da avenida Caldeia; o segundo mede 57,50m, na direção sudoeste/nordeste e divide-se com os terrenos nºs 90 e 120 da avenida Caldeia; e finalmente o terceiro, mede 25,00m, na direção sul/norte e confronta-se com o terreno número 90 da avenida João E. Filho; ao norte, mede 107,00m e divide-se com o terreno de nº330 da avenida João E. Filho; ao oeste, constituída por três segmentos de reta, onde o primeiro mede 3,00m, partindo do alinhamento da avenida Caldeia na direção sudeste/nordeste e faz frente a avenida Bernardino Silveira Amorim; o segundo mede 37,50m na direção sudoeste/nordeste e divide-se com propriedade que é ou foi de Erlinda da Silva Jardim, e o terceiro medindo 133,00 metros, com orientação sudeste/noroeste e também se confronta com imóvel que é ou foi de Erlinda da Silva Jardim. **PROPRIETÁRIA:** Alumínio Royal S.A., com sede nesta capital, CGCMF nº92.690.122/0001-75. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 2.443, folha 01 e 02, do livro 2-RC, deste Ofício. **Titular:**.....M-0,50URE
 Em tempo - O imóvel está situado no quarteirão formado pelas av...* Av. Bernardino Silveira Amorim, av. Caldeia e av. João E. Filho. **Titular**

R-1-2444 - 12.05.1999 - (PROTEÇÃO ZILHO) - ~~DEBIDO~~ - ~~FOR~~ - ~~ESTADO~~
 pública lavrada em 16.01.1998, fls 110/111, Lc 298 de Transmissões, sob nº 17.244/031/13227, pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira; - **ALUMÍNIO ROYAL S/A.**, com CGC nº 92.690.122/0001-75, com sede nesta Capital, na avenida Brasil, 1150, representada por seu Presidente Tahon Vitor Mairesse, CI nº 3004602524-SSP/RS., CPF nº 003.282.510-00; - ~~DEBIDO~~ o imóvel objeto desta matrícula para, **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, com CGC nº 92.963.560/0001-60, representado por seu Procurador-Geral, Rogério Favreto, OAB nº 26867, CPF nº 470.132.570-87; foi avaliado por R\$637.677,00. Constatam declarações: - da outorgante, que exerce a atividade de comercialização de imóveis, e que este não faz parte do

- **OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS** -
 Certidão topográfica extraída nos termos do § 1, do art. 19, da Lei nº 5.015/73 e Lei nº 5.216/75.
 Reservando e não incluindo os ônus protocolizados.
 Porto Alegre, 09/12/99

Boi. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
 Registrador de Imóveis
 6ª Zona
 ANAIA C. RIZZI FIGUEIRÓ
 Oficial Ajudante



continuação do anverso

ativo imobilizado (permanente) da empresa, ficando desta forma dispensada da apresentação da CND do INSS, nos termos do Parecer MPS/CJ/nº 41/92, aprovado pelo Ministro da Previdência Social em 03.06.92, consoante Ofício do INSS nº 79/93 de 11.08.93, bem como a Ordem de Serviço do INSS nº 163, publicada no DOU em 20.06.97, razão pela qual, também, conforme Ofício Circular nº 01/561/93, datado de 09.09.93, Instrução Normativa nº 85, publicada no DOU em 25/11/1997 da Receita Federal desta Capital, bem como dispõe o Decreto do Executivo Federal nº 90.817, deixou de apresentar a certidão de quitação de tributos federais; e, - do outorgado, por seu representante legal, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado na metade da 26ª linha, da fls 111 anverso. Titular: Reg.R\$935,00 - equivalente a 100 URES

- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS -

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do art. 19, da Lei Nº 8.115/73 e Lei Nº 6.216/75. Resolvendo e não incluindo os títulos protoconizados. Porto Alegre, 09/12/99



Bel. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador de Imóveis
8ª Zona
ANAIA C. RIZZI FIGUEIRO
Oficial Ajudante

continua na ficha nº

BAIRRO: Sarandi. - Vila Santo Agostinho II.

IMÓVEL: O Lote 01, para efeito do artigo 183 da L.C. 43/79, área pública, no teor do artigo 11, da lei Federal 6766/79 e art.193 da Lei 3. nº85/83 e com as modificações da LC nº158/87; com a área de 6.376,77m2, com as seguintes confrontações: ao sudeste, mede 64,80m de testada para a avenida Caldeia; ao leste, partindo do alinhamento da avenida Caldeia é constituída por três segmentos de reta, onde o primeiro mede 75,70m, na direção sudeste/noroeste e confronta-se em toda sua extensão com terreno nº90 da avenida Caldeia; o segundo mede 57,50m, na direção sudoeste/nordeste e divide-se com os terrenos nºs 90 e 120 da avenida Caldeia; e finalmente o terceiro, mede 25,00m, na direção sul/norte e confronta-se com o terreno número 90 da avenida João E. Filho; ao norte, mede 107,00m e divide-se com o terreno de nº330 da avenida João E. Filho; ao oeste, constituída por três segmentos de reta, onde o primeiro mede 3,00m, partindo do alinhamento da avenida Caldeia na direção sudeste/nordeste e faz frente a avenida Bernardino Silveira Amorim; o segundo mede 37,50m na direção sudoeste/nordeste e divide-se com propriedade que é ou foi de Erlinda da Silva Jardim, e o terceiro medindo 133,00 metros, com orientação sudeste/noroeste e também se confronta com imóvel que é ou foi de Erlinda da Silva Jardim.

PROPRIETÁRIA: Alumínio Royal S.A., com sede nesta capital, CGC nº92.690.122/0001-75.

REGISTRO ANTERIOR: matrícula número 2.443, folha 01 e 02, do livro 2-REG, deste Ofício Titular: M-0, 50URE

Em tempo - O imóvel está situado no quarteirão formado pelas av. Av. Bernardino Silveira Amorim, av. Caldeia e av. João E. Filho.

Titular *****
R-1-2444 - 12.05.1999 - (protocolo 21140) - DUAJAU - Por escritura pública lavrada em 16.01.1998, fls.110/111, Lg 298 de Transmissões, sob nº 17.244/031/13227, pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira; - ALUMINIO ROYAL S/A., com CGC nº 92.690.122/0001-75, com sede nesta Capital, na avenida Brasil, 1150, representada por seu Presidente Tahon Vitor Mairesse, CI nº 3004602524-BSP/RS., CPF nº 003.282.510-00; - DDUU o imóvel objeto desta matrícula para, MUNICIPIO DE PORTO ALEGRE, com CGC nº 92.963.560/0001-60, representado por seu Procurador-Geral, Rogério Favreto, OAB nº 26867, CPF nº 470.132.570-87; foi avaliado por R\$637.677,00. Constan declarações: - da outorgante, que exerce a atividade de comercialização de imóveis, e que este não faz parte do

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1. do art. 19, da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº6.216/75.

Reservando e não afetando os direitos protosozonizados.

Porto Alegre

Bel. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
Registrador de Imóveis
5ª Zona
ANNA C. RIZZI FIGUEIRO
Oficial Adjunta



Ri-6ª zona
MZ/UEV/O
03/002/013

ativo imobilizado (permanente) da empresa, ficando desta forma dispensada da apresentação da CND do INSS, nos termos do Parecer MPS/CJ/nº 41/92, aprovado pelo Ministro da Previdência Social em 03.06.92, consoante Ofício do INSS nº 79/93 de 11.08.93, bem como a Ordem de Serviço do INSS nº 163, publicada no DOU em 20.06.97, razão pela qual, também, conforme Ofício Circular nº 01/561/93, datado de 09.09.93, Instrução Normativa nº 85, publicada no DOU em 25/11/1997 da Receita Federal desta Capital, bem como dispõe o Decreto do Executivo Federal nº 90.817, deixou de apresentar a certidão de quitação de tributos federais; e, - do outorgado, por seu representante legal, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado na metade da 26ª linha, da fls 111 anverso. Titular: *Marcia* Reg. R\$935,00 - equivalente a 100 URES

- OFÍCIO DE REGISTRO DE IMOVEIS -

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, de...

19, da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 2.112/75.

Reservando e não incluindo os títulos protocolizados.

Porto Alegre **290304**

Bel. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO

Registrador de Imóveis

5ª Zona

ANAIA C. RIZZI FIGUEIRO

Oficial Ajudante

