





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA  
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

71396 - MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA DE PORTO ALEGRE</b>	
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>	
		<b>CNM: 097741.2.0071396-84</b>	
		PORTO ALEGRE/RS, 27 de julho de 2023.	FLS. 01
			MATRÍCULA 71396
<p><b>IMÓVEL:</b> Uma faixa de terras, parte de um todo maior, localizado no bairro Santa Rosa de Lima, destinada ao prolongamento da Rua José Alípio da Silva, localizada entre as ruas João Paris e Ariosto Vieira Rodrigues, com área superficial de 1.151,83m<sup>2</sup> e as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, por quatro segmentos, no primeiro, confrontando com Área de Destinação Pública – Praça, medindo 5,67m, no sentido Sudoeste-Nordeste, passando a confrontar nos três próximos segmentos com o Lote 01, no segundo medindo 16,68m, no sentido Sudoeste-Nordeste, no terceiro, em arco, medindo 25,29m, no sentido Sudoeste-Nordeste, e no quarto medindo 54,65m, no sentido Oeste-Leste; ao Leste, no prolongamento da rua José Alípio da Silva, propriedade que é ou foi de G6 Construtora e Terraplanagem Ltda (Matrícula nº 43.832 – RI 6ª Zona), por 23,74m, no sentido Sudeste-Noroeste; ao Norte, por três segmentos, confrontando nesses com área do Lote 02, no primeiro medindo 34,47m, no sentido Leste-Oeste, no segundo, em arco, 28,23m, no sentido Nordeste-Sudoeste, e no terceiro medindo 19,56m, no sentido Nordeste-Sudoeste; ao Oeste, por três segmentos, no primeiro confrontando com propriedade do que é ou foi de Dinacir Maria Silva Sisti e Airton Luiz Sisti (Matrícula nº 6.784 – RI 6º Zona), o primeiro medindo 1,60m, no sentido Noroeste-Sudeste, o segundo com imóvel de propriedade do Departamento Municipal de Habitação (DEM HAB), medindo 9,95m, no sentido Noroeste-Sudeste, e o terceiro com área de praça da rua Ariosto Vieira Rodrigues, medindo 1,30m, no sentido Norte-Sul; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.</p> <p><b>QUARTEIRÃO:</b> Rua João Paris, Rua Heitor de Souza, Rua Cristóvão Jaques, Rua Cubatão, Rua Ariosto Vieira Rodrigues, Rua Luminar, Rua Diogo Leite, Limite de Propriedade e diretriz Novecentos Trinta Quatro.</p> <p><b>PROPRIETÁRIA:</b> MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.</p> <p><b>REGISTRO ANTERIOR:</b> Livro 2-RG, Matrícula nº 71.393, deste Ofício.</p> <p>Protocolo: 223902, de 12/07/2023.</p> <p>Escrevente: Luciana de Oliveira.</p> <p>Registrador Substituto:</p> <p>Escrevente Autorizada:</p> <p>Emolumentos: R\$26,60 - Selo: 0474.03.2300006.01955 = R\$3,60 + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300004.03350 = R\$1,80. Total: R\$38,40. .</p>			

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº 223902, em 12/07/2023, o(a) REQ. DE DESMEMBRAMENTO DE UNIFICAÇÃO em nome de CARTAGENA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 01 de agosto de 2023, às 11:31:03.

Total: R\$68,50 - Controle Interno: D 2023 07 00277

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0474.04.2300009.00974 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0474.02.2300004.08613 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0474.01.2300004.04196 = R\$1,80)

Douglas Muniz Vieira - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097741 53 2023 00053242 52

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.onr.org.br  
SABES  
Eletrônico Computarizado