

61955
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de fevereiro de 1984

FLS.

MATRÍCULA

1

61955

BAIRRO SÃO JOÃO QUARTEIRÃO QUARTEIRÃO 13.

IMÓVEL: Recuo viário, área de destinação pública conforme Lei Federal nº 6.766/79 e Lei Complementar nº 85/83, um terreno de forma irregular, com a área superficial de 873,54m², distando 213,60m da esquina das Ruas Marquês do Alegrete e Benjamin Constant, fazendo frente ao leste com a Rua Marquês do Alegrete, por uma linha com 11,98m segue no sentido sul-norte até onde quebra em ângulo, à esquerda, e se estende no sentido leste-oeste por uma linha com 58,80m que antes ta com o lote nº 01 de Ilka Marquardt Grimm e Renate Lory Griebeler Oderich onde novamente quebra à esquerda, em ângulo, e segue no sentido norte-sul por uma linha de 18,04m que se limita com terreno de Felipe Selaimen, passagem de pedestres do sistema viário e outros, quando quebra à esquerda em ângulo e segue na direção oeste-leste por uma linha de 19,80m que faz limite com o lote nº 02 de Ilka Marquardt Grimm e Renate Lory Griebeler Oderich. Nesse ponto a linha quebra em ângulo à esquerda numa linha de 3,67m no sentido sul-norte onde, quebra à direita em ângulo e segue no sentido oeste-leste por uma linha de 38,60m entestando esses dois últimos segmentos com terreno que é ou foi da Sucessão Honório Silva Dias e outros, até encontrar a frente, no ponto que dista 13,60m da esquina formada pelas Ruas Marquês do Alegrete e Benjamin Constant. Sobre o terreno existem os prédios números 239 e 245, lotados na Rua Marquês do Alegrete. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 18.118, à folha 218 do livro 3-L, em 03.07.69, e, registro nº 01 da matrícula 49082, datado de 25.01.83, posteriormente unificados na matrícula 61952. PROPRIETÁRIAS: Ilka Marquardt Grimm, brasileira, viúva, industrialista, CIC 000.773.990-72 e Renate Lory Griebeler Oderich, brasileira, casada pelo regime da separação de bens com Francisco Adolfo Oderich, contabilista, CIC 001.226.370-20, ambas domiciliadas nesta Capital. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 1.61955. Porto Alegre, 13.02.1984. Esta matrícula é aberta a requerimento das proprietárias, datado de 13.01.1984, conforme lhes faculta o parágrafo único do artigo 235 da Lei 6015 de 31.12.1973 e alterações decorrentes da Lei 6216 de 30.06.1975. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 2.61955. Porto Alegre, 13.02.1984. Em complementação a abertura desta matrícula, declaro que, o imóvel da mesma, tem origem também nas transcrições números 5460/1, à folha 99 do livro 3-BX, datada de 10.08.1957, da 1ª Zona, que por lapso deixou de constar. Dat. 4. A escrevente autorizada:

R. 3.61955. Porto Alegre, 05.02.1986. Por escritura de 03.12.1985, do 2º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel doado para o Município de Porto Alegre. Valor para efeitos fiscais: CR\$5.000.000. Avaliação: CR\$92.938.000. Dat. 5. A oficial ajudante:

CONTINUA NO VERSO

CUSTAS C.R\$ 171.20

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 4ª ZONA
PORTO ALEGRE — RS

Certifico que esta Cópia fotostática é idêntica ao original arquivado neste cartório, nada mais consta da após ao lançamento N.º 03

Porto Alegre, **04 JUL 1988**

[Assinatura]

- Bel. OLYZARIO DA COSTA FACINI - Oficial
- Bel. DIVA REGINA K. FACINI - Oficial Ajudante
- RUI TREIN BARROCA DA SILVA - Sub-Oficial
- ROBERTO BORDA FRANCO - Escrevente Autorizado
- ANTONIO AUGUSTO CRECA - Escrevente Autorizado
- JOSÉ ALEXANDRE RODRIGUES DA CUNHA - Escrevente Autorizado