

61956

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 13 de fevereiro de 1.984

FLS.	MATRICULA
1	61956

BAIRRO SÃO JOÃO QUARTEIRÃO 13.

IMÓVEL: Praça, área de destinação pública conforme Lei Federal nº 6.768/79 e - Lei Complementar nº 85/83, um terreno de forma trapezoidal, com a área superficial de 1.673,03m², de situação interna, distando o ponto de reunião das faces leste e sul do imóvel a 39,00m do alinhamento da Rua Marquês do Alegrete, em um ponto a 371,55m da esquina formada pelas Ruas Marquês do Alegrete e Benjamin Constant. Do ponto de reunião das faces leste e sul, na direção sul-norte, o imóvel se estende por uma linha com 85,75m, entestando com terrenos que são ou foram de Ângelo Mondin e outros quando quebra em ângulo, à esquerda e segue no sentido leste-oeste, por uma linha com 19,80m que se divide com terreno - que é ou foi da Brigada Militar do Estado. Nesse ponto quebra novamente à esquerda, em ângulo, e segue no sentido norte-sul por uma linha de 84,27m, limitando-se com terreno de Felipe Selaimen e outros quando quebra em ângulo à esquerda e prossegue no sentido oeste-leste, por uma linha de 19,80m que entesta com o lote nº 01 de Ilka Marquardt Grimm e Renate Lory Griebeler Oderich a té encontra o ponto de reunião das faces leste e sul do imóvel, a 39,00m do alinhamento da Rua Marquês do Alegrete em um ponto a 371,55m da esquina formada pelas Ruas Marquês do Alegrete e Benjamin Constant. TÍTULO AQUISITIVO: transcrito sob número 18118, à folha 218 do livro 3-L, em 03.07.69, e, registro nº 1 da matrícula 49082 datado de 25.01.83, posteriormente unificados na matrícula 61952. PROPRIETÁRIAS: Ilka Marquardt Grimm, brasileira, viúva, industrialista, CÍC 000.773.990-72 e Renate Lory Griebeler Oderich, brasileira, casada pelo regime da separação de bens com Francisco Adolfo Oderich, contabilista, CÍC 001.226.370-20, domiciliadas nesta Capital. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 1. 61956. Porto Alegre, 13.02.1984. Esta matrícula é aberta a requerimento das proprietárias, datado de 13.01.1984, conforme lhes faculto o parágrafo único do artigo 235 da Lei 6015 de 31.12.1973 e alterações decorrentes da Lei 6216 de 30.06.1975. Dat. 4. A escrevente autorizada:

Av. 2. 61956. Porto Alegre, 13.02.1984. Em complementação a abertura desta matrícula, declaro que, o imóvel objeto da mesma, tem também origem nas transcrições número 65460/1, à folha 99 do livro 3-BX, datada de 10.08.1957, da 1ª Zona, - que por lapso deixou de constar. Dat. 4. A escrevente autorizada:

R. 3. 61956. Porto Alegre, 05.02.1986. Por escritura de 03.12.1985, do 2º Tabelionato desta Capital, foi o imóvel doado para o Município de Porto Alegre. Valor para -- efeitos fiscais: CR\$10.000.000. Avaliação: CR\$248.947.000. Dat. 5. A oficial ajudante:

CONTINUA NO VERSO

JUSTAS C&F 171.20

CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 4ª ZONA
PORTO ALEGRE — RS

Certifico que esta Cópia fotostática é idêntica ao original arquivado neste cartório, nada mais consta do após ao lançamento N.º 03
Porto Alegre, 04 JUL 1988

- A. J. J. J.*
- Bel. OLY FERRO DA COSTA FACHIN - Oficial
 - Bel. DIVA REGINA K. FACHINI - Oficial Ajudante
 - RUI TREIN BARROSA DA SILVA - Sub-Oficial
 - ROBERTO BORDA FRYDHO - Escrevente Autorizado
 - ANTONIO AUGUSTO GRECA - Escrevente Autorizado
 - JOSÉ ALEXANDRE RODRIGUES DA CUNHA - Escrevente Autorizado