

ANEXO 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - PORTO ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

98061

MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 13 de março

de 1.9 95

FLS. 1

MATRÍCULA 98061

[Handwritten signature]

BAIRRO: SÃO SEBASTIÃO QUARTEIRÃO 35

IMÓVEL: O terreno lotado em maior extensão sob nº 248 da rua Joaquim Silveira, com a área superficial de 853,48m², medindo 17,8719m de frente, ao leste, à dita rua, entestando nos fundos, ao oeste, com parte de uma área pública, onde mede 17,2886m; por 47,05m de extensão da frente aos fundos por um lado, ao sul, onde se divide com terras que são ou foram de Renner Hermann Sociedade Anônima e 51,6958m de outro, ao norte, na divisa com o terreno da matrícula 98060, pertencente à Ediba S.A. Edificações e Incorporações Barbieri; distante a divisa norte 28,8561m da esquina com a rua João XXIII pelo alinhamento da rua Joaquim Silveira. TÍTULO AQUISITIVO registrado nas matrículas 73279 e 73280, em data de 25.10.1994, e atualmente na matrícula 98059, em data de 13 de março de 1995, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA: Ediba S.A. - Edificações e Incorporações Barbieri, CCC 89.547.848/0001-49, com sede nesta Capital. CUSTAS: 0,50-URE. Dat. 3.A Oficial Ajudante: *[Handwritten signature]*

Av. 1.98061. Porto Alegre, 13.03.1995. Esta matrícula é aberta a requerimento da proprietária, datado de 16.11.1994, instruído com prova hábil, protocolado sob número 320297, em data de 10.02.1995, com retorno em 07.03.1995, conforme lhe faculta o parágrafo único do artigo 235 da Lei 6015, de 31.12.1973, com as alterações decorrentes da Lei 6216, de 30.06.1975. Nos registros números 5 e 8 das matrículas 73280 e 73279, respectivamente, em data de 25.10.1994, consta que o preço da venda dos imóveis, será pago em área construída, representada pelas lojas números 07, 08 e 09; pelos apartamentos 301, 303, 401, 403, 501, 503 e 802 do Bloco A; 302, 402, 502 e 602 do Bloco B; 303, 401, 501 e 601 do Bloco C; 301, 303, 401, 403 e 501 do Bloco D; e 303, 403, 501, 503 e 601, do Bloco E, e, ainda, pelos boxes 1, 4, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 102, 106, 104, 111, 109, 113, 42, 02, 44, 06, 11, 15, 16, 103, 105, 110 e 112. CUSTAS: 1,00-URE. Dat. 03.A Oficial Ajudante: *[Handwritten signature]*

REGISTRO DE IMÓVEIS - 4ª ZONA
PORTO ALEGRE - RS

Certifico que esta cópia fotostática é idêntica ao original arquivado neste Cartório. Nada impede cancelamento registrado ou averbado após o lançamento nº 1 - Resolvendo Protocolos de Penotações.

Porto Alegre, 13 MAR 1995
[Handwritten signature]

- Bel. GUY ERICO DA COSTA FACHIN - Oficial
- Bel. DIVA REGINA K. FACHIN - Oficial Ajudante
- Bel. TREIN BARBOSA DA SILVA - Sub-Oficial
- ROBERTO BORBA FRANCO - Oficial Ajudante
- ANTONIO ALBERTO GRECA - Funcionário Autorizado

CUSTAS 0,44 URE