





ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
Dr. Miguel de Oliveira Figueiró  
Registrador Titular  
**CERTIDÃO**

*[Handwritten signature]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE PORTO ALEGRE  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
Porto Alegre, 24 de junho de 2016

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	
Ficha nº	Matrícula nº
1	59.447

**BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ.**  
**IMÓVEL:** Um terreno, destinado à Área de Destinação Pública (SMS), com superfície de 2.572,97m², com início da sua descrição no ponto PR07, onde toma direção sul/norte percorrendo a distância de 39,53m, onde encontra o ponto PR02, formando ângulo interno reto de 90°00'00", confrontando com a Diretriz 3053; infletindo na direção sudoeste/noroeste na extensão de 57,71m, confrontando com propriedade de Banco de Investimento Sul Brasileiro S/A, encontrando o ponto P03, formando ângulo interno obtuso de 107°27'27", de onde toma direção norte/sul percorrendo a distância de 51,98m confrontando com propriedade de Banco de Investimento Sul Brasileiro S/A, encontrando o ponto PR03, formando ângulo interno agudo de 73°32'00", de onde toma a direção oeste/leste na extensão de 56,17m encontrando o ponto PR07, formando ângulo obtuso de 90°13'34", confrontando com o Lote 01 de propriedade de MRV Engenharia e Participações S.A, fechando assim o perímetro. **PROPRIETÁRIA:** MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, 3º andar, bairro Estoril. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 58354, AV-3-58354, fls 01/03, Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: BRUNO FREY - FREY CIA. R\$17,10 + Processamento Eletrônico: R\$4,10 + **SELO:** 0474.03.1600005.00439 R\$0,70; 0474.01.1600004.11549 R\$0,40.+++++

R-1-59.447 - 17.04.2017 - (protocolo 157277 de 22.03.2017) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública lavrada em 24.02.2017, fls 080/089v., Livro 9-G de Transmissões, sob número 208.960/016/D145.437, pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Simone Frey; - **MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S/A**, CNPJ nº 08.343.492/0001-20, com sede em Belo Horizonte-MG, na avenida Raja Gabaglia, 2720, bairro Estoril, representada por Fábio Ruschel, CI nº 7071062082-SSP/RS, CPF nº 808.896.110-88 e Cintia Dorneles de Souza, CI nº 1089294308-SSP/RS, CPF nº 020.232.190-86; - **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula para, **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.983.560/0001-80, com sede nesta Capital, na rua Siqueira Campos, 1300, bairro Centro, representado por seu Procurador-Geral, Bruno Nubens Barbosa Miragem, OAB/RS nº 51.573, CI nº 8062378549, CPF nº 952.355.400-00; foi atribuído para fins estimativos o valor de R\$1.800.000,00, conforme Declaração de ITCD (DIT) nº 800.878, aos 04.01.2017 e o imposto foi isento, conforme Lei 8821/89, artigo 7º, inciso III, em conformidade com a certidão de quitação de ITCD nº 1261350 de 05.01.2017. Constatam declarações: - que foi apresentada certidão positiva com efeitos de negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União, que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único do art. 11 da Lei nº 8.212, de 24.07.1991, emitida pelo Ministério da Fazenda - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Secretaria da Receita Federal do Brasil aos 29.12.2016; e, - do outorgado donatário, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal e a apresentação e transcrição das certidões negativas fiscais e forenses, incluídas as de feito ajuizados e débito trabalhistas. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no início da 31ª linha, da fls 083 averso. Código HASH: 0bf6.b3a8.3a3e.2ee8.f6bd.8848.f415.45ed.28e6.aef9, em nome de MRV Engenharia e Participações SA, emitido em 22.03.2017. Titular: BRUNO FREY - FREY CIA. R\$3 3.355,70 + Processamento Eletrônico: R\$4,50 + **SELO:** 0474.08.1200011.00754 R\$61,40;

*[Handwritten signature]*

continuo no verso

\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
\*\*\*\*\*  
continua no verso->

Controle Interno: D2017 03 00442

Av. Independência, 172, Sala 1103/1104 - Telefone (51) 3019.1174

+++continuação->

EICHA		REGISTRO
1v		59447
VERSOS		
continuação no anverso		
0474.01.1600008.19114 R\$1,40.+++++		
continua na ficha nº		



Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 de 1973 e 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

*Isabel C. Glongo*  
Porto Alegre, 17 de abril de 2017.

Isabel C. Glongo  
Escrevente Autorizada

Certidão 002 pág...R\$	12,50	+ SELO: 0474.03.1600007.07982 (R\$2,70)
Busca em Arquivos...R\$	8,60	+ SELO: 0474.01.1700001.01315 (R\$1,40)
Proces. Eletrônico R\$	4,50	+ SELO: 0474.01.1700001.02326 (R\$1,40)
Total -----> R\$	31,10	(09:19:48)

Controle Interno: D2017 03 00442