



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
Nair Teresinha Rizzi Figueiró
Registradora Designada

CERTIDÃO



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ
Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 21 de novembro de 2012

Fich 01º

M 51.232 nº

BAIRRO: PASSO DO FEIJÓ.

IMÓVEL: Lote 3 - Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área superficial de 1.239,16m², resultante do desmembramento do todo maior, denominado de Lote 3, situado neste município, área destinada ao prolongamento da Rua Serafina Correa, medindo no alinhamento do Lote 2, por quatro segmentos, o primeiro segmento, ao nordeste na extensão de 13,50m, o segundo segmento curvo, ao leste, medindo 16,16m, o terceiro segmento, ao leste, medindo 44,40m o quarto e último, segmento curvo, ao nordeste, na extensão de 27,65m, nos fundos por três segmentos, o primeiro segmento na extensão de 20,00m no Rumo 13º16' SE, o segundo segmento, ao oeste, na extensão de 78,00m e o terceiro e último segmento, ao oeste, na extensão de 15,37m ambos entestando com imóvel da Companhia de Indústrias Gerais, Obras e terras e foi de Antônio Francisco Severino, dividindo-se pelo lado nordeste por um segmento curvo, na extensão de 9,21m, entestando com o Lote 8, dividindo-se ao sul, na extensão de 12,75m, entestando com terreno que foi ou é de Alayde Flores Garcia e outros; o imóvel possui área não edificável Art. 62- LC 43/79, com perímetro de 133,40m, por seis segmentos, na divisa sudoeste, o primeiro segmento, nesta face na extensão de 20,00m, o segundo segmento ao sul, na extensão de 12,75m, o terceiro segmento ao nordeste, na extensão de 13,50m, o quarto segmento curvo, ao sudeste, na extensão de 16,16m, o quinto segmento, ao nordeste, na extensão de 31,52m, o sexto e último, segmento ao oeste, na extensão de 39,47m, totalizando o perímetro. **PROPRIETÁRIA:** DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na rua General Andrade Neves, 90, conjunto 61, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 15442, AV-22-15442, fls 01/05v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: R\$12,40 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + **SELO:** 0474.03.1200018.02605 R\$ 0,55; 0474.01.1200020.01670 R\$ 0,30.+++++

AV-1-51.232 - 21.11.2012 - (protocolo 114377 de 06.11.2012) - **QUARTEIRÃO** - Ficam averbados, requerimento da proprietária datado de 08.09.2010 e Certidão nº 142/10 da PMPA; para constar que o imóvel número 368 da Av. João Ferreira Jardim está localizado no quarteirão formado pelas Av. João Ferreira Jardim, Rua Maestro Leo W. Schneider, Rua João Carlos Hass Sobrinho, Rua Sevilha, Rua Pastor Gustavo Nadlund e Área Não Urbanizada. Bairro: Rubem Berta. Tudo conforme e demais condições dos documentos, que ficam arquivados. Titular: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,90 + **SELO:** 0474.03.1200018.02606 R\$ 0,55; 0474.01.1200020.01671 R\$ 0,30.+++++

AV-2-51.232 - 13.12.2013 - (protocolo 125232 de 28.11.2013) - **LOCALIZAÇÃO** - Fica averbada certidão nº 411/13 da PMPA; para constar que o imóvel 368 da Av. João Ferreira Jardim está localizado no quarteirão formado pelas Av. João Ferreira Jardim, Rua João Carlos Hass Sobrinho, Rua Sevilha, Rua Pastor Gustav Nordiund, Área Não Urbanizada e Av. Baltazar de Oliveira Garcia. Bairro: Rubem Berta: Macrozona (MZ) 03: Unidade de Estruturação Urbana (UEU) 062, Quarteirão 053. Tudo conforme e demais condições do documento, que fica arquivado. Titular: R\$23,60 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + **SELO:** 0474.03.1300016.01763 R\$ 0,55; 0474.01.1300017.06950 R\$ 0,30.+++++

R-3-51.232 - 13.12.2013 - (protocolo 125232 de 28.11.2013) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública


continua no verso

+++++
+++++
+++++
continua no verso->

+++continuação->

	FICHA Nº	MATRÍCULA
	1v	51232
continuação no anverso		VERSO
<p>lavrada em 19.07.2013, fls 029/032v., Livro 4-G de Transmissões, sob número 206.443/010/C121.635 \ escritura pública de retificação por aditivo lavrada em 08.10.2013, fls 189/v., Livro 229-C de Contratos, sob número 060.328/078/C124.664, ambas pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira; - <u>DIEDE PARTICIPAÇÕES LTDA</u>, CNPJ nº 08.666.378/0001-30, com sede nesta Capital, na avenida Dr. Nilo Peçanha, 1221, conjunto 1501, representada por seu administrador Ramon Salvador Agueda, CI para estrangeiro nº RNE-V729195-C-CGPI/DIREX/DPF, CPF nº 852.353.850-04; - <u>DOOU</u> o imóvel objeto desta matrícula para, <u>MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE</u>, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital, na rua Siqueira Campos, 1300, bairro Centro, representado por seu Procurador-Geral, João Batista Linck Figueira, OAB/RS nº 23.771, CPF nº 302.746.720-49; foi avaliado pela Secretaria da Fazenda Estadual desta Capital por R\$259.646,15, de conformidade com a Declaração de ITCD (DIT) nº 472933, aos 27.05.2013, e, que para efeitos fiscais foi dispensado de avaliação conforme IN DRP nº 45/89 pela Secretaria da Fazenda Estadual desta Capital, de conformidade com a Declaração de ITCD (DIT) nº 472933, aos 27.05.2013 e consta que foi isento o recolhimento do imposto, de conformidade com a certidão de quitação de ITCD nº 696774, emitida pela Secretaria da Fazenda deste Estado, aos 17.07.2013, que refere-se a Declaração de ITCD (DIT) nº 472933. Constam declarações: - que foram apresentadas, certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 001202013-19001378 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 14.06.2013 \ certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal em 18.03.2013, ambas em nome da outorgante doadora; e, - do outorgado donatário, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal e a apresentação e transcrição das certidões negativas fiscais e forenses incluídas as de feitos ajuizados e da certidão negativa de débitos trabalhistas. Tudo conforme e demais condições dos atos notariais encerrados no início da 11ª e no início da 39ª linhas, das fls 032 verso e 189 anverso, respectivamente. Titular: <u>Renaux - Esc. Adv.</u> R\$908,10 + Processamento Eletrônico: R\$ 3,10 + SELO: 0474.08.1200011.00047 R\$ 10,85; 0474.01.1300017.06954 R\$ 0,30.+++++</p>		
continua na ficha nº _____		

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
Porto Alegre, 21 de junho de 2021.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de Autenticidade para consulta:

Certidão 002 pág...R\$	14,60	+	SELO: 0474.03.1900005.07684 (R\$2,70)
Busca em Arquivos...R\$	10,00	+	SELO: 0474.02.2100002.01679 (R\$1,90)
Proces. Eletrônico R\$	5,30	+	SELO: 0474.01.2100003.01888 (R\$1,40)
Total -----> R\$	35,90		(15:54:34)

097741 53 2021 0003116482

Controle Interno: C2021 06 01361