



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA

Dr. Miguel de Oliveira Figueiró
Registrador Titular

CERTIDÃO

01
RF



COMARCA DE PORTO ALEGRE

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRÓ

Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de junho de 2011

Ficha nº

45.813 nº

BAIRRO VILA INGA

IMÓVEL: Uma fração de terreno, com um mil metros quadrados e quarenta e nove centímetros (1.000,00m²), parte de um todo maior, situado na Av. Manoel Elias, nº 505, cujo perímetro assim se descreve: frente ao leste, no antigo alinhamento na Rua Desidério Severino, em cujo alinhamento mede trinta e dois metros e quarenta e cinco centímetros (32,45m) por uma linha reta cujo ponto inicial "b" se situa na divisa formada entre a divisa norte do imóvel com o atual alinhamento da dita Rua Desidério Severino e tem o rumo 11°42'SO até o ponto "3"; a divisa do lado sul onde confronta com Próprio Municipal, mede trinta metros e quatorze centímetros (30,14m) no rumo 78°41'NO até o ponto "4"; no fundo, ao oeste, mede trinta e três metros e seis centímetros (33,71m) no rumo de 10°53'NE até o ponto "2" entestando com a área remanescente da outorgante doadora (Goldfarb 5 Empreendimento Imobiliário Ltda.), no lado norte, onde confronta com terras que são do foram de Rita Silveira dos Santos e outros, mede trinta metros e trinta e seis centímetros (30,36m) no rumo 76°16'SE, até o "b" ponto inicial desta descrição, encontrando a frente com o antigo alinhamento da Rua Desidério Severino, fechando assim o perímetro. **PROPRIETÁRIA:** GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, com sede em São Paulo-SP, na rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 387, 11º andar, CNPJ nº 11.132.814/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 43118, AV-2-43118, fls 01/02, Livro 2-RG deste Ofício Titular. **RENTAS:** R\$1.160 + Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.02.1100002.03162 R\$ 0,30; 0474.01.1100010.03392 R\$ 0,20.

R-1-45-813 - 13-10-2011 - (protocolo 104054 de 28-09-2011) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública lavrada em 19-09-2011, fls 068/070v, Livro 1-G de Transmissões, sob número 205.195/023/C105.701, pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira, - **GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede em São Paulo-SP, na rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 387, 11º andar, CNPJ nº 11.132.814/0001-04, representada por Manoela Fontoura Spolidoro de Lécue, CI nº 9029891273-SSP/RS, CPF nº 788.260.800-97 e Aline Almeida da Silva, CI nº 1067693216-SSP/RS, CPF nº 958.482.900-91, - **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula para **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital, na rua Siqueira Campos, 1300, bairro Centro, representado por seu Procurador-Geral, João Batista Linck Figueira, OAB nº 23.771, CPF nº 302.746.720-49, foi atribuído pelas partes o valor de R\$157.014,00 e foi dispensada a avaliação do imóvel, conforme IN DRP nº 45/89 pela Secretaria da Fazenda Estadual e conforme consta nas declarações de ITCD (DIT) 281155 e 281156, e que foi isento o recolhimento do imposto de conformidade com as certidões de quitação de ITCD 382130 e 382131 de 23-03-2011. Constam declarações - que foram apresentadas, certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Procuradora-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda em 09-07-2011 e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 003982011-21200814 emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 16-05-2011, ambas em nome da outorgante doadora, e do outorgado donatário, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal, dispensando também a apresentação e transcrição das certidões negativas fiscais e forenses. Tudo conforme e demais

continua no verso

+++++

continua no verso->

02

+++continuação->

FICHA Nº		MATRICULA	
continuação no anverso		VERSO	
condições do ato notarial encerrado no final da 29ª linha, da fis 070 anverso titular <i>Anália R. Figueiro</i> R\$ 46,40 + Processamento Eletrônico R\$ 2,70 + SELO 0474.08.1000066.00406 R\$ 8,00; 0474.01.1100017.05155 R\$ 0,20			



Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 31 de outubro de 2011.

Emolumentos	R\$ 12,90 + SELO: 0474.01.1100017.18260/18261 (R\$ 0,40)
Proces. Eletrônico	R\$ 2,70 + SELO: 0474.01.1100017.18262 (R\$ 0,20)
Total ----->	R\$ 16,20 (16:02:59)