



01
 12

CERTIDÃO



COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
 DR. MIGUEL DE OLIVEIRA FIGUEIRO
 Registrador - CPF 041.925.320/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PÓDEB JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 14 de junho de 2011

Ficha nº 01

Movimentação nº 45.812

BAIRRO VILA INGA

IMÓVEL: Uma fração de terreno com um mil metros quadrados (1.000,00m²), parte de um todo maior situado na Avenida Manoel Elías nº 505, cujo perímetro assim se descreve: frente, ao leste, no antigo alinhamento da Rua Desidério Severino, em cujo alinhamento mede trinta e quatro metros e sessenta e dois centímetros (34,62m) por uma linha reta cujo ponto inicial se situa no ponto "3" que, desta trinta e dois metros e quarenta e cinco centímetros (32,45m) da divisa formada entre a divisa norte do imóvel com o antigo alinhamento da dita Rua Desidério Severino e tem o rumo 11°42'SO até o ponto "A", a divisa do lado sul onde confronta com o atual alinhamento da Avenida Cascais, mede trinta metros e sete centímetros (30,07m) no rumo 73°36'NO até o ponto "1", no fundo, ao oeste mede trinta e um metros e noventa e seis centímetros (31,96m) no rumo de 10°53'NE até o ponto "4" entestando com a área remanescente da outorgante doadora, (Goldfarb 5 Empreendimentos Imobiliários Ltda.), no lado norte, onde confronta com o Próprio Municipal, mede trinta metros e quatorze centímetros (30,14m) no rumo 78°41'SE até o ponto "3", ponto inicial deste descrição, encontrando a frente com a Rua Desidério Severino, fechando assim o perímetro. **PROPRIETÁRIA GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, com sede em São Paulo-SP, na rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 387, 11º andar, CNPJ nº 11.132.814/0001-04. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 43118, Av. 2-43118, fls. 01/02, Livro 2-RG, deste Ofício Titular.

Processamento Eletrônico: R\$ 2,70 + SELO: 0474.02.1100002.03159 R\$ 0,30; 0474.01.1100010.03385 R\$ 0,20

R-1-45.812 - 13.10.2011 - (protocolo 104054 de 28.09.2011) - **DOAÇÃO** - Por escritura pública lavrada em 19.09.2011, fls. 068/070v, Livro 1-G de Transmissões, sob número 205.195/023/C.105.701 pela Substituta do Tabelião do 5º Tabelionato desta Capital, Cristina Maria de Oliveira, **GOLDFARB 5 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, sociedade limitada, com sede em São Paulo-SP, na rua Doutor Eduardo de Souza Aranha, 387, 11º andar, CNPJ nº 11.132.814/0001-04, representada por Manoela Fontoura Spolidoro de Lecue, CI nº 9029891273-SSP/RS, CPF nº 788.260.800-97 e Aline Almeida da Silva, CI nº 1067693216-SSP/RS, CPF nº 958.482.900-91, - **DOOU** o imóvel objeto desta matrícula para **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60 com sede nesta Capital, na rua Siqueira Campos, 1300, bairro Centro, representado por seu Procurador-Geral, João Batista Linck Figueira, OAB nº 23.771, CPF nº 302.746.720-49, foi atribuído pelas partes o valor de R\$157.014,00 e foi dispensada a avaliação do imóvel, conforme IN DRP nº 45/89 pela Secretana da Fazenda Estadual e conforme consta nas declarações de ITCD (DIT) 281155 e 281156, e que foi isento o recolhimento do imposto de conformidade com as certidões de quitação de ITCD 382130 e 382131 de 23.03.2011. Constam declarações - que foram apresentadas, certidão conjunta negativa de débitos relativos aos tributos federais e a dívida ativa da União emitida pela Secretana da Receita Federal do Brasil - Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional - Ministério da Fazenda em 09.07.2011 e certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros nº 003982011-21200814 emitida pela Secretana da Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda em 16.05.2011, ambas em nome da outorgante doadora, e - do outorgado donatário, que dispensou a apresentação da certidão negativa municipal, dispensando também a

Continua no verso

+++++

continua no verso->

02

+++continuação-->

FICHA Nº _____ MATRÍCULA _____

continuação no verso _____ VERSO _____

apresentação e transcrição das certidões negativas fiscais e forenses. Tudo conforme e demais condições do ato notarial encerrado no final da 29ª linha da fls 070 anverso. Titular (Miguel de Abreu) R\$ 546,40 + Processamento Eletrônico R\$ 2,70 + SELO 0474.08.1000006.00404 R\$ 8,00. 0474.01.1100017.04754 R\$ 0,20



Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/74 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.

Porto Alegre, 31 de outubro de 2011.

Emolumentos	R\$ 12,90 + SELO: 0474.01.1100017.18257/18258 (R\$ 0,40)
Proces. Eletrônico R\$	2,70 + SELO: 0474.01.1100017.18259 (R\$ 0,20)
Total ----->	R\$ 16,20 (16:02:13)