



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 6ª ZONA
 Nair Teresinha Rizzi Figueiró
 Registradora Designada
CERTIDÃO

03
e



COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA
 NAIR TERESINHA RIZZI FIGUEIRÓ
 Registradora Interina CPF: 202.698.450/34

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 08 de dezembro de 2021

Ficha nº	Matrícula nº
1	68.345

BAIRRO: ALTO PETRÓPOLIS.

IMÓVEL: ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA 1 - CONFORME ART. 149 §1º, LC434/99 - Um terreno de formato irregular, sito no quarteirão formado pela Rua Cel. Ricardo Leal Kelleter, Avenida Baltazar de Oliveira Garcia, Estrada Antônio Severino, Rua João Fazio Amato, Rua Inocêncio de Oliveira Alves, Rua 13 de setembro, Rua Dr. Paulo Smania e Rua Nossa Senhora de Fátima, com frente para a rua Inocêncio de Oliveira Alves, distante 24,02m da esquina formada com a rua João Fazio Amato, com área superficial de 1.633,79m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Sul, no alinhamento da rua Inocêncio de Oliveira Alves, 12,66m; ao Leste, por oito segmentos, confrontando com Área do Lote 01, medindo, respectivamente, 41,10m, no sentido Sudeste-Noroeste, 1,96m em arco, no sentido Sudeste-Noroeste, 35,19m, no sentido Sudeste-Noroeste, 1,34m em arco, no sentido Sudeste-Noroeste, 112,81m, no sentido Sul-Norte, 10,21m em arco, no sentido Sudeste-Noroeste, 0,68m, no sentido Sudeste-Noroeste, e 0,97m, no sentido Sudeste-Noroeste; ao Oeste, por três segmentos, confrontando com terras que são ou foram do casal Eurico de Oliveira Garcia, no primeiro, medindo 160,76m, no sentido Norte-Sul, passando a confrontar com Área do Lote 02, no segundo, medindo 4,45m em arco, no sentido Noroeste-Sudeste, e no terceiro, medindo 39,07m, no sentido Noroeste-Sudeste; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro. **PROPRIETÁRIA:** TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ nº 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo-SP, na rua Álvares Penteado, 61, 1º andar, sala 01, bairro Centro. **REGISTRO ANTERIOR:** matrícula número 64963, AV-1-64963, fls 01/v., Livro 2-RG, deste Ofício. Titular: Jeniffer ex ar R\$ 21,90 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.03.2000004.11492 R\$2,70; 0474.01.2100004.28257 R\$1,40. ++++++

R-1-68.345 - 15.12.2021 - (protocolos 201055 de 26.10.2021 / 201961 de 24.11.2021) - **TRANSFERÊNCIA DE DOMÍNIO** - A teor do artigo 22 da Lei Federal nº 6.766, de 19 de dezembro de 1979, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o domínio do Município de Porto Alegre, CNPJ nº 92.963.560/0001-60. Tudo conforme e demais condições do memorial e documentos, que ficam arquivados. Titular: Jeniffer ex ar R\$78,50 + Processamento Eletrônico: R\$5,30 + SELO: 0474.04.2100004.06705 R\$3,30; 0474.01.2100004.29576 R\$1,40. ++++++

continua no verso

Certidão reprográfica extraída nos termos do § 1, do artigo 19 da Lei Nº 6.015/73 e Lei Nº 6.216/75. Ressalvados os atos protocolares.
 Porto Alegre, 16 de dezembro de 2021. *Jeniffer*

Certidão 001 pág...R\$ 9,70 + SELO: 0474.02.2100003.07288 (R\$1,90)
 Busca em Arquivos...R\$ 10,00 + SELO: 0474.02.2100003.07289 (R\$1,90)
 Proces. Eletrônico R\$ 5,30 + SELO: 0474.01.2100004.29878 (R\$1,40)
 Total ----- R\$ 30,20 (11:07:50)

Controle Interno: D2021 05 00686

Adriana B. Schwarcz
 Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de Autenticidade para consulta:

097741 53 2021 0007552287