



Valide aqui a certidão.

189.863
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 13 de outubro de 2016

FLS.

MATRÍCULA

01

189.863

IMÓVEL: O terreno 05, com a área superficial de 825,40m², de destinação pública, de forma irregular, remanescente do quarteirão formado pelas Ruas Doutor Edgar Diefenthaeler, prolongamento projetado da Rua São Josemaria Escrivã, Frei Germano e prolongamento projetado da Rua Flavio Paul, Bairro Jardim do Salso, com as seguintes dimensões e confrontações, partindo de um ponto situado na esquina formada entre as Ruas Frei Germano e Flávio Paul, segue no sentido noroeste-sudeste, por 93,00m de extensão; desse ponto, segue no sentido sudoeste-nordeste, por 0,87m de extensão, sendo que os últimos dois segmentos confrontam-se com o leito da Rua Frei Germano; desse ponto, segue no sentido sudeste-noroeste, por uma linha composta por dois segmentos, a saber: 55,04m de extensão em linha curva com raio de 118,00m e 27,14m de extensão em linha reta, ambos confrontando-se com o terreno 02; desse ponto, segue no sentido leste-oeste, por 15,26m de extensão, confrontando-se com a Rua Frei Germano, fechando o polígono e chegando ao ponto de partida da presente descrição.

PROPRIETÁRIA: PURSA FO INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 22.731.702/0001-88, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 187.766 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

Obs.: A presente matrícula foi aberta em virtude de FRACIONAMENTO.

PROTOCOLO: 732.772 de 27/09/2016. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 17,10. Selo 0471.03.1600027.06332: R\$ 0,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600035.09567: R\$ 0,45.

AV-1-189.863, de 13 de outubro de 2016. TRANSPORTE: Conforme Av.01 da matrícula 187.766, consta a seguinte averbação : "**GARANTIA FIDEJUSSÓRIA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Liberação de Hipoteca e de Constituição de Garantia Fidejussória, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº 147-D, fls.001, nº 152686, de 30/06/2015 e Escritura Pública de Retificação por Aditivo, Livro 219-A, fls.136, nº 063019, de 16/07/2015, a fiadora, nos termos do artigo 818 e 822 do CCB, responde, solidariamente, por todas as obrigações e compromissos que das referidas escrituras e do negócio por meio delas concluído, restaram a cargo da outorgante vendedora. **CREDORA:** PURSA FO INVESTIMENTOS LTDA.

DEVEDORA: ALCEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **FIADORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A."

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 30,80. Selo 0471.03.1600027.06367: R\$ 0,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600035.09713: R\$ 0,45.

AV-2-189.863, de 04 de setembro de 2019. CANCELAMENTO: Conforme Requerimento, de 23/08/2019, por PURSA FO INVESTIMENTOS LTDA foi autorizado o cancelamento da

CONTINUA NO VERSO



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXXA9-QB6DT-DZVKW-394BU



Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 01v	MATRÍCULA 189.863
--------------------	-----------------------------

garantia fidejussória objeto da Av.1, ficando assim, o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROCOLO: 810.367 de 02/09/2019. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a): *[Handwritten Signature]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 36,10. Selo 0471.04.1900023.03072: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900030.05672: R\$ 1,40.

AV-3-189.863, de 22 de janeiro de 2021. RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA: As folhas 1 e 1v da presente matrícula foram reconstituídas em sua íntegra, em razão de erro de impressão e conseqüente rasura na matrícula original. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten Signature]*

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000030.04946: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100001.08353: (Isento).

AV-4-189.863, de 22 de janeiro de 2021. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº18-F, fls.132, nº211559-030, de 11/12/2020 e Escritura Pública de Retificação por Aditivo, Livro nº 10-H, fls. 080, nº 070858-043, de 11/01/2021, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 100115453.

PROCOLO: 842.142 de 18/01/2021, 842.143 de 18/01/2021.

Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a): *[Handwritten Signature]*

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2000030.03295: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2000041.08929: R\$ 1,40.

R-5-189.863, de 22 de janeiro de 2021. DOAÇÃO

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº18-F, fls.132, nº211559-030, de 11/12/2020 e Escritura Pública de Retificação por Aditivo, Livro nº 10-H, fls. 080, nº 070858-043, de 11/01/2021. **VALOR:** R\$1.480.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$1.480.000,00. **TRANSMITENTE(S) (Doadores): PURSA FO INVESTIMENTOS LTDA,** CNPJ 22.731.702/0001-88, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE(S) (Donatários): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

PROCOLO: 842.142 de 18/01/2021, 842.143 de 18/01/2021.

Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

CONTINUA A FOLHAS *029*

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HXAX9-QB6DT-DZVKW-394BU>



Valide aqui a certidão.

189.863

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de janeiro de 2021

FLS.
02

MATRÍCULA
189.863

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 3.911,70. Selo 0471.09.1700045.03871: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2000041.08953: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 189.863 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 27 de outubro de 2022. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0189863-07.

Atos: Certidão: R\$ 38,50 - 0471.04.2200061.02507 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200056.02164 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200064.01800 - R\$ 1,80. Total: R\$ 67,44
Porto Alegre, 27/10/2022. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2022 00132514 68



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HHXA9-QB6DT-DZVKW-394BU>

CONTINUA NO VERSO

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado