





Valide aqui a certidão.

189.864  
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

PORTO ALEGRE/RS, 13 de outubro de 2016

FLS. 01  
MATRÍCULA 189.864

**IMÓVEL:** O terreno 06, com a área superficial de 1.162,22m<sup>2</sup>, de destinação pública, de forma irregular, remanescente do quarteirão formado pelas Ruas Doutor Edgar Diefenthaeler, prolongamento projetado da Rua São Josemaria Escrivã, Frei Germano e prolongamento projetado da Rua Flavio Paul, Bairro Jardim do Salso, com as seguintes dimensões e confrontações, partindo de um ponto situado a 6,18m de extensão, do início da curva da esquina formada pelos novos alinhamentos das Ruas Flávio Paul e Doutor Edgar Diefenthaeler, segue no sentido sudoeste-nordeste, por 10,00m de extensão confrontando com o terreno 03; desse ponto, segue no sentido noroeste-sudeste, por 348,00m de extensão e desse ponto, segue no sentido norte-sul, por 9,10m de extensão, sendo que os últimos dois segmentos estão no leito da Rua Doutor Edgar Diefenthaeler; desse ponto, segue no sentido sudeste-noroeste, por 13,68m de extensão, confrontando com o terreno 07; desse ponto, segue também no sentido sudeste-noroeste por 177,60m de extensão, confrontando com o terreno 01 e 123,33m de extensão, confrontando com o terreno 02, fechando o polígono e chegando ao ponto de partida da presente descrição.

**PROPRIETÁRIA:** PURSA FO INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 22.731.702/0001-88, com sede nesta Capital.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, matrícula nº 187.766 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**Obs.:** A presente matrícula foi aberta em virtude de FRACIONAMENTO.

**PROTOCOLO:** 732.772 de 27/09/2016. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 17,10. Selo 0471.03.1600027.06333: R\$ 0,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600035.09603: R\$ 0,45.

**AV-1-189.864, de 13 de outubro de 2016. TRANSPORTE:** Conforme Av.01 da matrícula 187.766, consta a seguinte averbação : "**GARANTIA FIDEJUSSÓRIA:** Conforme Escritura Pública de Compra e Venda, Liberação de Hipoteca e de Constituição de Garantia Fidejussória, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº 147-D, fls.001, nº 152686, de 30/06/2015 e Escritura Pública de Retificação por Aditivo, Livro 219-A, fls.136, nº 063019, de 16/07/2015, a fiadora, nos termos do artigo 818 e 822 do CCB, responde, solidariamente, por todas as obrigações e compromissos que das referidas escrituras e do negócio por meio delas concluído, restaram a cargo da outorgante vendedora. **CREDORA:** PURSA FO INVESTIMENTOS LTDA. **DEVEDORA:** ALCEA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. **FIADORA:** ROSSI RESIDENCIAL S/A."

Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 30,80. Selo 0471.03.1600027.06368: R\$ 0,85.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo 0471.01.1600035.09717: R\$ 0,45.

**AV-2-189.864, de 04 de setembro de 2019. CANCELAMENTO:** Conforme Requerimento, de

CONTINUA NO VERSO





Valide aqui a certidão.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS. 01v	MATRÍCULA 189.864
-------------	----------------------

23/08/2019, por PURSA FO INVESTIMENTOS LTDA foi autorizado o cancelamento da garantia fidejussória objeto da Av.1, ficando assim, o imóvel livre do gravame a que estava sujeito.

PROTOCOLO: 810.367 de 02/09/2019. Escrevente: Sitarz

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 36,10. Selo 0471.04.1900023.03075: R\$ 3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,90. Selo 0471.01.1900030.05680: R\$ 1,40.

**AV-3-189.864, de 22 de janeiro de 2021. RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** As folhas 1 e 1v da presente matrícula foram reconstituídas em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Emolumentos: Nihil. Selo 0471.04.2000030.04947: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: Nihil. Selo 0471.01.2100001.08355: (Isento).

**AV-4-189.864, de 22 de janeiro de 2021. DESIGNAÇÃO CADASTRAL:** Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº18-F, fls.132, nº211559-030, de 11/12/2020 e Escritura Pública de Retificação por Aditivo, Livro nº 10-H, fls. 080, nº 070858-043, de 11/01/2021, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 100115454.

PROTOCOLO: 842.142 de 18/01/2021, 842.143 de 18/01/2021.

Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2000030.03297: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2000041.08932: R\$ 1,40.

**R-5-189.864, de 22 de janeiro de 2021. DOAÇÃO**

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº18-F, fls.132, nº211559-030, de 11/12/2020 e Escritura Pública de Retificação por Aditivo, Livro nº 10-H, fls. 080, nº 070858-043, de 11/01/2021. **VALOR:** R\$1.900.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$1.900.000,00. **TRANSMITENTE(S) (Doadores):** PURSA FO INVESTIMENTOS LTDA, CNPJ 22.731.702/0001-88, com sede nesta Capital.

**ADQUIRENTE(S) (Donatários):** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 842.142 de 18/01/2021, 842.143 de 18/01/2021.

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKRMID-W22PG-4HKCJ-HZSVQ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

**saec**  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

189.864

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de janeiro de 2021

FLS.  
02

MATRÍCULA  
189.864

Auxiliar de Escrevente: Cassiano Deyt

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 3.911,70. Selo 0471.09.1700045.03872: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2000041.08955: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 189.864 do Livro 02-Reg. Geral, às 08:59h de 27 de outubro de 2022. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos). CNM: 099267.2.0189864-04.

Atos: Certidão: R\$ 38,50 - 0471.04.2200061.02508 - R\$ 4,40, Busca: R\$ 11,30 - 0471.02.2200056.02165 - R\$ 2,50, Proc. Eletrônico: R\$ 6,00 - 0471.01.2200064.01801 - R\$ 1,80. Total: R\$ 67,44  
Porto Alegre, 27/10/2022. Os dados pessoais são tratados de acordo com a Lei 13.709/2018.

Documento eletrônico assinado digitalmente por André Luis Araujo Soares – Escrevente autorizado, conforme MP no. 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2022 00132516 21



CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZKRMD-W22PG-4HKCJ-HZSVQ>



Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado