

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE

15 de JULHO de 2011

FICHA MATRÍCULA

1

43.099

IMÓVEL: Um terreno com a área superficial total de 4.417,38m² sito na Rua Silveiro, nº 200, medindo 130,00m de frente ao oeste; pelo lado norte, em linha reta oeste-leste, mede 40,41m de extensão no alinhamento da Rua Barão do Guaíba, com a qual forma esquina; pelo lado leste, nos fundos, mede 148,27m de extensão em cinco segmentos; o primeiro segmento toma a direção norte-sul em linha reta de extensão 70,79m; o segundo segmento, em curva convexa, tem a extensão de 19,75m; o terceiro segmento toma a direção nordeste-sudoeste em linha reta de extensão 4,94m; o quarto segmento, em curva côncava, tem a extensão de 17,64m; o quinto segmento retoma a direção norte-sul em linha reta de extensão 35,15m, até encontrar o alinhamento da Rua Barão do Cerro Largo, ao sul, confrontando em tais segmentos com o terreno lote 01, ao leste, propriedade que é ou foi de Melnick Even Hematita Empreendimento Imobiliário Ltda, objeto da matrícula nº 43.100 deste 5º SRI; pelo lado sul, em linha reta leste-oeste, mede 21,94m de extensão no alinhamento da Rua Barão do Cerro Largo, até encontrar o alinhamento da Rua Silveiro, onde faz esquina, fechando o perímetro.

QUARTEIRÃO: Rua Silveiro, Rua Barão do Guaíba, Rua Dona Augusta, Rua Barão do Cerro Largo.

BAIRRO: Menino Deus.

PROPRIETÁRIO: SPORT CLUB INTERNACIONAL, CNPJ 92.894.500/0001-32, com sede nesta Capital.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 6.769, Livro 2RG deste 5º SRI.

Prot.: 83.663

Matrícula aberta por fracionamento de área.

Em 01/08/2011.

Emol.: R\$ 11,60 / 0473.02.1000006.02954 (R\$ 0,30)

Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.00258 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.1/43.099, 15 de julho de 2011.

O imóvel da presente matrícula será objeto de futura doação a ser feita à Municipalidade, que se destinará a uma Praça Pública.

Em 01/08/2011.

Emol.: R\$ 20,70 / 0473.03.1000008.08902 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.00260 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.2/43.099, 15 de julho de 2011.

Reprodução R 43/6.769, Livro 2RG, 5º SRI.

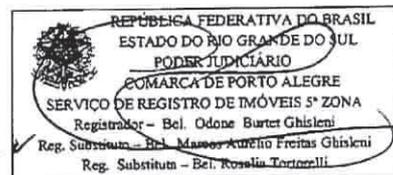
TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SPORT CLUB INTERNACIONAL, CNPJ 92.894.500/0001-32, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTES: (12,50%) **SUZANA RYFF MOREIRA DE OLIVEIRA**, comerciante sócia de empresa, RG 5016294695-SSP/RS, CPF 407.874.860/00, e s/m **ARLES CRUZ DE OLIVEIRA**, administrador de empresas, RG 7021586628-SJS/RS, CPF 167.424.000/72, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; (6,25%) **FELICITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 12.576.137/0001-78, com sede nesta Capital; (6,25%) **PONTA DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 12.564.781/0001-26, com sede nesta Capital; (12,50%) **CALLINE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 12.564.579/0001-02, com sede nesta Capital; (6,25%) **JCDG EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 12.564.539/0001-52, com sede nesta Capital; (6,25%) **RUY ROSADO DE AGUIAR JUNIOR**, advogado, RG 8002583626-SSP/RS, CPF 006.419.280/68, e s/m **DIVA ANDRADE DE AGUIAR**, do lar, RG 1002540159-SSP/RS, CPF 913.069.810/34, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital; (6,25%) **GGAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, CNPJ 08.586.300/0001-06, com sede nesta Capital; (12,50%) **LIARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.

PJ - 438

CONTINUA NO VERSO



VERSO

CNPJ 09.560.050/0001-06, com sede em Parobé/RS; (12,50%) **MELNICK EVEN HEMATITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 12.180.293/0001-15, com sede nesta Capital; (6,25%) **ESSENCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 12.564.801/0001-69, com sede nesta Capital; (6,25%) **PONTA DOS EUCALIPTOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 12.564.790/0001-17, com sede nesta Capital; (6,25%) **SPONCHIADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, CNPJ 12.670.073/0001-70, com sede nesta Capital.....

FIADORA: Melnick Even Incorporações e Construções S/A, CNPJ 09.284.610/0001-39, com sede nesta Capital...

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda e de constituição de garantia fidejussória lavrada aos 22/10/2010, nº 136572, Livro 714-B, fls. 052 a 064v, 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS.....

VALOR: R\$ 28.120.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 28.120.000,00

CONDIÇÃO: Referente ao pagamento do preço, há um saldo devedor de R\$ 26.714.000,00 que será pago nos seguintes termos: 1) O preço de cada fração ideal de 12,50% foi fixado em R\$ 3.515.000,00; em data anterior à escritura, cada adquirente de tal fração pagou R\$ 175.750,00; assim, cada um destes adquirentes tem saldo devedor de R\$ 3.339.250,00 que pagará via Transferência Eletrônica Disponível em 25/10/2010 no valor de R\$ 410.083,33, mais quatro parcelas no valor de R\$ 585.833,33, mais quinta parcela no valor de R\$ 585.833,35, parcelas vencíveis em 08/11 e 06/12/2010, 06/01, 07/02 e 07/03/2011, respectivamente, condição que se aplica a Suzana Ryff Moreira de Oliveira e s/m Arles Cruz de Oliveira, Calline Empreendimento Imobiliário Ltda, Liara Empreendimentos Imobiliários Ltda, Melnick Even Hematita Empreendimento Imobiliário Ltda. A quitação fica condicionada à manifestação do transmitente/credor. 2) O preço de cada fração ideal de 6,25% foi fixado em R\$ 1.757.500,00; em data anterior à escritura, cada adquirente de tal fração pagou R\$ 87.875,00; assim, cada um destes adquirentes tem saldo devedor de R\$ 1.669.625,00 que pagará via Transferência Eletrônica Disponível em 25/10/2010 no valor de R\$ 205.041,67, mais quatro parcelas no valor de R\$ 292.916,67, mais quinta parcela no valor de R\$ 292.916,65, parcelas vencíveis em 08/11 e 06/12/2010, 06/01, 07/02 e 07/03/2011, respectivamente, condição que se aplica a Felicity Empreendimento Imobiliário Ltda, Ponta das Pedras Empreendimento Imobiliário Ltda, JCDG Empreendimento Imobiliário Ltda, Ruy Rosado de Aguiar Junior e s/m Diva Andrade de Aguiar, GGAL Empreendimentos e Participações Ltda, Essence Empreendimento Imobiliário Ltda, Ponta dos Eucaliptos Empreendimento Imobiliário Ltda, Sponchiado Empreendimentos Imobiliários Ltda. A quitação fica condicionada à manifestação do transmitente/credor.....

Da garantia fidejussória: A Melnick Even Hematita Empreendimento Imobiliário Ltda, em garantia das próprias obrigações e das obrigações dos demais compradores, entregou ao transmitente Carta Fiança Bancária no valor de R\$ 23.433.333,35 emitida pelo Banco Votorantim S/A em 19/10/2010, nº 10103151, na qual é afiançada a Melnick Even Incorporações e Construções S/A.....

Em 01/08/2011.

Emol.: R\$ 20,70 / 0473.03.1000008.08903 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.00261 (R\$ 0,20)

Reg.

AV.3/43.099, 15 de julho de 2011.

Reprodução R.45/6.769, Livro 2RG, 5º SRI.

TÍTULO: COMPRA E VENDA COM CLÁUSULA RESOLUTIVA.

TRANSMITENTES: (12,50%) SUZANA RYFF MOREIRA DE OLIVEIRA e s/m ARLES CRUZ DE OLIVEIRA; (6,25%) FELICITY EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; (6,25%) PONTA DAS PEDRAS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; (12,50%) CALLINE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; (6,25%) JCDG EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; (6,25%) RUY ROSADO DE AGUIAR JUNIOR e s/m DIVA ANDRADE DE AGUIAR; (6,25%) GGAL EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA; (12,50%) LIARA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA; (6,25%) ESSENCE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; (6,25%) PONTA DOS EUCALIPTOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA; (6,25%) SPONCHIADO EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificados.....

ADQUIRENTE: **MELNICK EVEN HEMATITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA**, CNPJ 12.180.293/0001-15, com sede nesta Capital.....

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de compra e venda e de constituição de garantia hipotecária

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
COMARCA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE

15 de JULHO de 2011

FICHA

2

MATRÍCULA

43.099

lavrada aos 22/10/2010, nº 136573, Livro 714-B, fls. 066 a 074, 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS.....

OBJETO: A parte ideal de 87,50% do imóvel.

VALOR: R\$ 24.605.000,00

AVALIAÇÃO FISCAL: R\$ 24.605.000,00

Observação: Por instrumento particular datado de 04/07/2011, arquivado neste SRI, o Sport Club Internacional autorizou a compra e venda objeto deste registro.....

Condição: A presente compra e venda é realizada com cláusula resolutiva expressa que produzirá efeitos na hipótese de restar desfeita a compra e venda objeto do R.43 por descumprimento das condições de pagamento do preço total avençadas naquela transmissão.....

Em 01/08/2011.

Emol.: R\$ 20,70 / 0473.03.1000008.08904 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.00262 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.4/43.099, 15 de julho de 2011.

Reprodução R.46/6.769, Livro 2RG, 5º SRI.

TÍTULO: HIPOTECA.

Nos termos do item nº 4 da Escritura pública de compra e venda e de constituição de garantia hipotecária lavrada aos 22/10/2010, nº 136573, Livro 714-B, fls. 066 a 074, 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, fica constando que a Melnick Even Hematita Empreendimento Imobiliário Ltda, em garantia de dívida cartular que mantém com cada um dos transmitentes R.45, no valor de R\$ 21.090.000,00, representada por notas promissórias pro soluto emitidas em pagamento, entrega a cada transmitente, em primeira e especial hipoteca, sem concorrência, as respectivas frações ideais adquiridas no R.45, com todas as suas acessões, construções, melhoramentos e benfeitorias, excetuada desta garantia, apenas, a parte ideal da vendedora Calline Empreendimento Imobiliário Ltda, razão pela qual é objeto da presente hipoteca a parte ideal de 75% do imóvel. Avaliação da garantia para fins do artigo 1.484 do CCB: R\$ 21.090.000,00. Prazo: 18 meses.

Em 01/08/2011.

Emol.: R\$ 20,70 / 0473.03.1000008.08905 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.00263 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.5/43.099, em 02 de agosto de 2011.

Prot.: 83.881

TÍTULO: QUITAÇÃO COMPRA E VENDA AV.2

Conforme instrumento particular de declaração de quitação emitido pelo Sport Club Internacional aos 05/08/2011, arquivado neste SRI, fica quitado o pagamento da compra e venda objeto da AV.2 desta matrícula.....

Em 18/08/2011.

Emol.: R\$ 20,70 / 0473.03.1000008.09316 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.01695 (R\$ 0,20)

Reg.:

AV.6/43.099, em 02 de agosto de 2011.

Prot.: 83.881

TÍTULO: CANCELAMENTO CLÁUSULA RESOLUTIVA AV.3

Conforme instrumento particular de autorização para cancelamento de cláusula resolutiva emitido pelo Sport Club Internacional aos 05/08/2011, arquivado neste SRI, fica cancelada a cláusula resolutiva expressa na AV.3 desta matrícula.....

Em 18/08/2011.

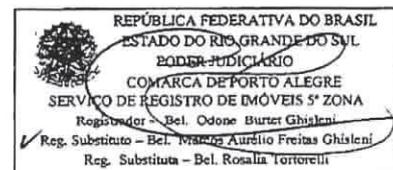
Emol.: R\$ 20,70 / 0473.03.1000008.09317 (R\$ 0,40)

Proc.eletrônico: R\$ 2,70 / 0473.01.1100004.01697 (R\$ 0,20)

Reg.:

PJ - 436

CONTINUA NO VERSO



FICHA	MATRÍCULA
2	43.099
VERSO	

AV.7/43.099, em 17 de fevereiro de 2012.

Prot.: 86.299

TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação com base na escritura pública lavrada em 2/3/2012, sob nº 57659/9, ficha C112652, no livro 227-C, às fls. 16 e 16v do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, acompanhada da primeira alteração de contrato social registrada na JUCERGS sob nº 3403257 em 22/12/2010, arquivada neste SRI, para constar a alteração da denominação social da adquirente na AV.2, PONTA DOS EUCALIPTOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA para **TORNAK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.....

Em 12/3/2012.
Emol.: R\$ 48,90 / 0473.04.1100005.00119 (R\$ 0,60)
Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200001.07132 (R\$ 0,25)

Reg:

AV.8/43.099, em 17 de fevereiro de 2012.

Prot.: 86.299

TÍTULO: ALTERAÇÃO DENOMINAÇÃO SOCIAL

Procede-se esta averbação com base na escritura pública lavrada em 2/3/2012, sob nº 57660/10, ficha C112650, no livro 227-C, às fls. 17 e 17v do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, acompanhada da primeira alteração de contrato social registrada na JUCERGS sob nº 3403257 em 22/12/2010, arquivada neste SRI, para constar a alteração da denominação social da transmitente na AV.3, e credora hipotecária na AV.4, PONTA DOS EUCALIPTOS EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, para **TORNAK EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**.....

Em 12/3/2012.
Emol.: R\$ 48,90 / 0473.04.1100005.00120 (R\$ 0,60)
Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200001.07133 (R\$ 0,25)

Reg:

AV.9/43.099, em 17 de fevereiro de 2012.

Prot.: 86.299

TÍTULO: CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES

Procede-se esta averbação com base no instrumento particular de cessão de direitos datado de 1/3/2011, arquivado neste SRI, para constar a cessão de direitos e obrigações pactuada entre os cedentes SUZANA RYFF MOREIRA DE OLIVEIRA, corretora de seguros, CPF 407.874.860/00, e s/m ARLES CRUZ DE OLIVEIRA, administrador de empresas, CPF 167.424.000/72; ambos brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, em favor da cessionária **MAXINVEST - PARTICIPAÇÃO E INVESTIMENTOS LTDA**, CNPJ 05.390.970/0001-65, com sede nesta Capital. A cessão refere-se aos direitos e obrigações decorrentes da escritura pública de compra e venda e de constituição de garantia fidejussória lavrada aos 22/10/2010, nº 136572, livro 714-B, fls. 52 a 64v, 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, (AV.3 e AV.4 desta matrícula), pelo valor total de R\$ 3.620.450,00.....

Em 12/3/2012.
Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1100004.09240 (R\$ 0,50)
Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200001.07134 (R\$ 0,25)

Reg:

AV.10/43.099, em 17 de fevereiro de 2012.

Prot.: 86.299

TÍTULO: CESSÃO DE DIREITOS E OBRIGAÇÕES

Procede-se esta averbação com base na escritura pública de aditamento, ratificação e cessão de crédito lavrada em 14/2/2012, sob nº 57609/1, ficha C110684, no livro 227-C, às fls. 1 a 6v, do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, para constar a cessão de direitos e obrigações pactuada entre os cedentes RUY ROSADO DE AGUIAR JUNIOR, advogado, RG 8002583626-SSP/RS, CPF 006.419.280/68, e s/m DIVA ANDRADE DE AGUIAR, do lar, RG 1002540159-SSP/RS, CPF 913.069.810/34; brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta Capital, em favor dos seguintes cessionários: ANA LÚCIA ANDRADE DE AGUIAR, brasileira, solteira, maior, juíza federal, CI 5076741171-SSP/RS, CPF 958.989.720-72, residente e domiciliada nesta Capital, na proporção de 47,16%, pelo valor de R\$ 828.837,00; DANIEL MARCHIONATTI BARBOSA, brasileiro, solteiro, maior, juiz federal, CI 6055250812-SSP/RS, CPF.....

Continua na ficha nº 3



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 5ª ZONA
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

[Assinatura manuscrita]

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE 17 de FEVEREIRO de 2012.

FICHA	MATRÍCULA
3	43.099

938.936.630-53, residente e domiciliado nesta Capital, na proporção de 14,23%, pelo valor de R\$ 250.092,25; e RUY ROSADO DE AGUIAR NETO, juiz de direito, CI 4002539528-SSP/RS, CPF 609.010.390-04, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 com DANIELE TEN CATE, cirurgiã dentista, CI 1066057711-SJS/RS, CPF 768.151.700-63; ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na proporção de 38,61%, pelo valor de R\$ 678.570,75. A cessão refere-se aos direitos e obrigações decorrentes da escritura pública de compra e venda e de constituição de garantia fidejussória lavrada aos 22/10/2010, nº 136572, livro 714-B, fls. 52 a 64v, 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, (AV.3 e AV.4 desta matrícula), pelo valor total de R\$ 1.757.500,00.

Em 12/3/2012. Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1100004.09241 (R\$ 0,50)
 Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200001.07135 (R\$ 0,25) Reg.:

AV.11/43.099, em 17 de fevereiro de 2012.

TÍTULO: PACTO ANTENUPCIAL
 O pacto antenupcial de RUY ROSADO DE AGUIAR NETO e DANIELE TEN CATE, encontra-se registrado sob nº 1.496, lv. 3RA deste SRI.

Em 12/3/2012. Emol.: R\$ 22,10 / 0473.03.1100004.09242 (R\$ 0,50)
 Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200001.07136 (R\$ 0,25) Reg.:

AV.12/43.099, em 17 de fevereiro de 2012.

TÍTULO: CANCELAMENTO HIPOTECA AV.4
 Conforme escritura pública de aditamento e ratificação de novação e confissão de dívida com garantia fidejussória lavrada em 13/2/2012, sob nº 172, no livro 89, às fls. 112 a 113v, do 7º Tabelionato de Porto Alegre/RS; escritura pública de aditamento e ratificação lavrada em 13/12/2011, sob nº 57384/8, ficha C110771, no livro 226-C, às fls. 90 a 93, do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS; escritura pública de rerratificação lavrada em 17/1/2012, sob nº 57508/22, ficha C111472, no livro 226-C, às fls. 152 a 155, do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS; certidão da escritura pública de aditamento e ratificação lavrada em 9/12/2011, sob nº 57361/2, ficha C111250, no livro 226-C, às fls. 005, do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS; escritura pública de aditamento, ratificação e cessão de crédito lavrada em 14/2/2012, sob nº 57609/1, ficha C110684, no livro 227-C, às fls. 1 a 6v, do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS; certidão da escritura pública de aditamento e ratificação lavrada em 21/12/2011, sob nº 57428/13, ficha C110871, no livro 226-C, às fls. 119, do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS; certidão da escritura pública de aditamento e ratificação lavrada em 9/12/2011, sob nº 57365/4, ficha C111246, no livro 226-C, às fls. 012, e escritura pública de ratificação por aditivo lavrada em 1/3/2012, sob nº 57656/8, ficha C112621, no livro 227-C, às fls. 15 e 15v, ambas do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS; certidão da escritura pública de aditamento e ratificação lavrada em 7/12/2011, sob nº 57354/1, ficha C110768, no livro 226-C, às fls. 001, do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS; certidão da escritura pública de aditamento e ratificação lavrada em 25/11/2011, sob nº 57308/50, ficha C110770, no livro 1-G, às fls. 161, do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS; e certidão da escritura pública de aditamento e ratificação lavrada em 9/12/2011, sob nº 57362/3, ficha C111247, no livro 226-C, às fls. 008, do 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS, e, em razão de substituição das garantias hipotecária e fidejussória anteriormente instituídas, face as obrigações assumidas pela devedora com os credores referente à entrega das unidades autônomas, conforme atribuição de unidades sob AV.14, por apólices de seguro, vigentes até 31/12/2015, fica cancelada a hipoteca AV.4.

Em 12/3/2012. Emol.: R\$ 44,20 / 0473.04.1100005.00121 (R\$ 0,60)
 Proc.eletrônico: R\$ 2,90 / 0473.01.1200001.07137 (R\$ 0,25) Reg.:

CONTINUA NO VERSO

PJ - 436

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 PODER JUDICIÁRIO
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 5ª ZONA
 Registrador - Bel. Odone Baret Ghisleni
 Reg. Substituto - Bel. Marcos Aurélio Freitas Ghisleni
 Reg. Substituto - Bel. Rosalia Tortorelli

FICHA	MATRICULA
3	43.099

VERSO

R.13/43.099, em 22 de maio de 2012.

Prot.: 87.404

TÍTULO: DOAÇÃO

DOADORA: MELNICK EVEN HEMATITA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ/MF 12.180.293/0001-15, com sede nesta Capital

DONATÁRIO: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ/MF 92.963.560/0001-60.

TÍTULO DE TRANSMISSÃO: Escritura pública de doação nº 205626/021, ficha nº C113962, lavrada aos 15/05/2012, livro nº 24-A, fls. 134 a 136, 5º Tabelionato de Porto Alegre/RS.

VALOR ATRIBUÍDO: R\$ 5.138.878,20. Avaliação dispensada conforme IN DRP nº 45/89.

Em 23/05/2012.

Emol.: R\$ 2.209,30 / 0473.09.0700010.01798 (R\$ 12,10)

Proc.eletrônico R\$ 2,90 / 0473.01.1200001.15331 (R\$ 0,25)

Reg.:

		Emolumentos	
REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO COMARCA DE PORTO ALEGRE SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS S/A ZONA			
Certidão reprográfica autorizada nos termos do § 1º do art. 2º da Lei 6015/73, e Lei nº 6216/75.		Certidão.....	R\$ 24,60
Porto Alegre, 24 / MAIO / 2012		Selo 0473-03.1200001.02409:	R\$ 0,50
		Processamento eletrônico...	R\$ 2,90
		Selo 0473.01.1200001.15333:	R\$ 0,25
		TOTAL.....	R\$ 28,25
Assinatura:			
Registrador - Bel. Dione Budas Ghisleni Registrador Substituto - Bel. Marcos Aurélio Freitas Ghisleni Registradora Substituta - Bel. Rosalia Tortorelli			

Continua na ficha nº