



8599

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE  
LIVRO N.º 2 -- REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 19 de agosto de 1977

FLS. 1

MATRÍCULA 8599

**IMÓVEL:** O imóvel localizado no quarteirão formado pelas ruas Gal. Jonathas Borges Fortes, Manduca Nunes, Domicio da Gama, Leonardo Ribeiro, Intendente Alvaro Azevedo e Professor Oscar Pereira, no Bairro Glória, a saber: Um terreno com a seguinte descrição perimétrica e confrontações: partindo de um ponto que dista 75m06 do cruzamento das ruas Domicio da Gama e Gal. Jonathas Borges Fortes, duas par, segue pelo alinhamento da rua Gal. Jonathas Borges Fortes, numa extensão de 19m93, formado por dois segmentos; o 1º com 4m70, na direção aproximada sudoeste-nordeste, e o 2º, com 15m23, na direção aproximada oeste-leste, formando assim a divisa sul, desse último ponto, segue em linha reta, no rumo aproximado sul-norte, numa extensão de 94m14, dividindo-se com terreno de propriedade de Miguel Baldejas Lope, formando a divisa leste, desse último ponto toma o rumo aproximado leste-este, numa extensão de 20m26, dividindo-se parte com terreno de Miguel Baldejas Lope e parte com terreno ocupado por João Ciolle, formando nos fundos da propriedade a divisa norte, desse último ponto toma a direção aproximada norte-sul, também em linha reta, numa extensão de 97m58, até encontrar o ponto inicial da presente transcrição, dividindo-se com propriedade dos sucessores do Gal. Jonathas Borges Fortes, formando a divisa oeste.

**PROPRIETÁRIOS:** Ayr Borges Fortes, militar da reserva e sua esposa Gelma Evangelho Borges Fortes, do lar, brasileiros, CPF nº 000.858.200-91, domicílios n/ô.

**REGISTRO ANTERIOR:** Liv. G-U, fls. 33, nº 21.501 da 3ª Zona. O OFICIAL ajudante: Sandra Sederano

Em 1977 - 19 de agosto de 1977. COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 3º Tab. d/c, em 3/8/77, Ajudante Substituto: Antonio Carlos Saloão Dornellas. Valor: R\$ 600.000,00. Transmite a sua Ayr Borges Fortes, militar da reserva e sua esposa Gelma Evangelho Borges Fortes, do lar, brasileiros, CPF nº 000.858.200-91, domicílios n/ô.

**ADQUIRENTES:** Paulo de Tarso Salgado, engenheiro civil, casado com Suzli de Mattos Salgado, CPF nº 001.713.010; e Rubem Chaves Nunes, engenheiro civil, casado com Catharina Pillar Nunes, CPF nº 002.257.030-68, todos brasileiros, domicílios n/ô.

— CONTINUA NO VERSO —



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

lv

8599

PROTOCOLO: 20.525.0 OFICIAL *ajudante, Sandra Severiano*

R-2- 8599- 27 de Março de 1981.

## COMPRA E VENDA

Escritura de compra e venda, lavrada no 3º Tabelionato d/ capital em 28.11.80. Ajudante substituto: Antonio Carlos Falcão Dornelles. Valor: R\$ 17.000.000,00, sendo a vista R\$ 5.000.000,00 e o saldo no valor de R\$ 12.000.000,00 deverá ser pago em 10 prestações mensais e sucessivas de R\$ 1.200.000,00 cada uma, vencendo-se a 1ª delas em 15.12.80, e as demais de 30 em 30 dias sucessivamente, sendo cada prestação representada por duas notas promissórias de R\$ 600.000,00 cada uma. Avaliação: R\$ 17.000.000,00 (os valores são juntamente com outro imóvel) Transmitente: - Rubem Chaves Nunes, engenheiro Civil e s/e Catharina Pillar Nunes, enfermeira, brasileiros, CIG 002257030/68, domiciliados n/c, Paulo de Tarso Salgado, engenheiro civil e s/e Sueli de Mattos Salgado, do lar, brasileiros, domiciliados n/c ADQUIRENTE: Auto Viação Presidente Vargas Ltda, com sede n/c, CGC 92.807.312/0001-20.

PROTOCOLO: 79.357

Escrevente: *Mauro*O OFICIAL *ajudante, Sefreze*

AV-3-8599, - 13 de agosto de 1982, -. Conforme requerimento datado de 21.7.82 pelos transmitentes acima, foi dito que tendo recebido da adquirente a importância que lhe era devida (R\$ 17.000.000,00 juntamente com outro imóvel), deu, ao mesmo plena e geral quitação autorizando o cancelamento das promissórias objeto do R-2.

PROTOCOLO: 109.198

O OFICIAL *ajudante, Sefreze*

R-4-8599, -. 21 de fevereiro de 1995, -. ÔNUS PENHORA

Ofício nº 039/95, Carta precatória nº 01193-346069 expedido pelo Cartório de Acidentes do Trabalho, d/C., Juiz: Luiz Renato Alves da Silva. Escritura judicial: Dilcélia Terezinha Ferreira de Moraes, DEVEDOR (RÉU): AUTO VIAÇÃO PRESIDENTE VARGAS LTDA e outros.

CREDOR (CRAZ): RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA.PROTOCOLO: 307.862 (20/2.95) Escrevente autorizada *José de Lima*

OFICIAL

Enol.URE

T.

AV.-5- 8599 - 02 de maio de 1995, -. Conforme mandado de levantamento de penhora, datado de 15.03.95, Processo nº 1609/93, expedido pelo Exmº Sr. Dr. Juiz de Direito da 6ª Vara Cível, foi determinado o cancelamento da penhora objeto do R-4-supra. - Docs. arqs.

Protocolo: nº 320.644 (03.04.96)

Escrevente autorizada(o): *Carubaut*

Registrador:

Custas: R\$. 8, 10

CONTINUA A FOLHAS

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



PORTO ALEGRE 115. 03 de maio de 19 96

FILS	MATRÍCULA
2	8599

11-6 - 8599 - 03 de maio de 1996.- DAÇÃO EM PAGAMENTO  
 Escritura de doação em pagamento e confissão de dívida lavrada no 5º Tab.,  
 em 15.12.95. Livro 587-A, fls. 167. VALOR: R\$1.900.000,00. AVALIAÇÃO: R\$. .....  
 R\$.150.000,00 (Momento e valor juntamente com outros 02 imóveis). Transmi-  
 tente: AUTO VIAÇÃO PRESIDENTE VARGAS LTDA., com sede nesta Capital, CGC 92.807.  
 312/0001-20. Escritura de retificação datada de 05.2.96.  
 ADEQUIRENTE: RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMOÇÕES LTDA., com sede em São José do  
 Rio Preto/SP, CGC 51.855.716/0001-01.  
 PROTOCOLO: 320.645/646 (3.4.96) Escrevente autorizada *[Assinatura]*  
 Registrador *[Assinatura]* emol. ure 59,71 T

11-7-8599 - 20 de maio de 1997. DOAÇÃO  
 Escritura de doação, lavrada no 5º Tab. d/c., em 02/5/97. Liv.: 296  
 Fls.: 891. Valor: R\$.192.630,00. Transmittente: RODOBENS ADMINISTRAÇÃO E PROMO-  
 ÇÕES LTDA, com sede na cidade de São José do Rio Preto/SP, CGC nº 51.855.716/-  
 0001-01.  
 ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CGC nº 92.983.560/0001-60.  
 PROTOCOLO: 334.300. (13.03.97)  
 REGISTRADOR:  
 Escrevente autorizada: *[Assinatura]* Emol. R\$. 613,50

Cartão de identificação do imóvel

Matrícula nº 8599

P. Alegre, 03 de maio de 1996

3ª Zona

End. 115

Valor R\$ 1.900.000,00

Valor R\$ 150.000,00

Valor R\$ 1.750.000,00

*[Assinatura]*