

85907

MATRÍCULA


 REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 22 de agosto de 19 97

FLS.

MATRÍCULA

1

85907

IMÓVEL: Situado no bairro Vila Nova, no quarteirão formado pelas Estradas João Salimoni, Monte Cristo e Eduardo Prado e rua Jerolomo Minuzzo, a saber: UM TERRENO, lotado sob nº 100 da rua Dr. Pio Fiori de Azevedo e com frente para Praça Profº Emílio Mabilde Ripoll, com área de 4.436,88m², medindo 87,98m de frente para a referida Praça e 6,02m de frente para antes citada rua Dr. Pio Fiori de Azevedo, totalizando a extensão de 94,00m de frente, ao Noroeste, tendo nos fundos, Sueste, a extensão de 94,00m, onde se divide com os terrenos lotados pelos nºs 300 da rua Cel. Otaviano Soares e 115 da rua Dr. Pio Fiori Azevedo, ambos de propriedade dos casais de Ivo Ughini e José Paulo Soares, descritos e caracterizados nas alíneas "a" e "b" supra, dividindo-se, ao Nordeste, na extensão de 47,20m, com o terreno lotado sob nº 300 da rua Cel. Otaviano Soares, e ao Sudoeste, na mesma extensão de 47,20m, com o terreno lotado sob nº 115 da rua Dr. Pio Fiori de Azevedo. - O IMÓVEL ACIMA DESCRITO SERÁ DESTINADO, FUTURAMENTE, À AMPLIAÇÃO DA PRAÇA PROFº EMÍLIO MABILDE RIPOLL.

PROPRIETÁRIOS: IVO UGHINI, CPF nº 002.261.490-72 e s/m LIANE SOARES UGHINI, CPF nº 101.218.890-68; JOSÉ PAULO SOARES e s/m VERA LUCIA COELHO SOARES, ambos inscritos no CPF nº 101.218.700-49, todos empresários, brasileiros, residentes e domiciliados n/C.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 85.904, d/Zona.

OBS: A presente matrícula foi aberta em virtude de fracionamento.

Protocolo: nº 338.280(11.08.97)

Escrevente autorizada(o):

Registrador:

Custas: R\$. 4,60

AV-2-85907.-. 21 de janeiro de 1999.-. Conforme requerimento datado de 08.12.98, por Ivo Ughini e outros foi dito que a descrição correta do imóvel objeto da presente matrícula é a seguinte: Um terreno lotado pelo nº 100 da rua Dr. Pio Fiori de Azevedo, com área de 4.436,88m² com frente ao noroeste na medida de 96m24 dos quais 8m00 com o final dessa rua e o restante com a praça prof. Emilio Mabilde Ripolli medindo nos fundos ao sudeste 96m25 pelo lados nordeste e sudoeste 46m10, sendo todas as confrontações com o terreno lotado pelo nº 115 da rua Pio Fiori de Azevedo, de propriedade dos casais Ivo Ughini e José Paulo Soares.

OBS.: Projeto aprovado pela Municipalidade - projeto urbanístico alterado - aprovado em 30.12.97 e alterado em 04.12.98, conforme planta inclusa.

PROTOCOLO: 158.598 (06.1.99) 357.689 escrevente autorizada

Aj do Oficial

Registrador

emol. R\$. 9,40

T

R.03 - 85.907 - 13 de janeiro de 2.000 - DOAÇÃO

Escritura Pública de doação, lavrada no 5º Tabelionato de Porto Alegre, em 10.12.1999. Livro 321, fls.076. **VALOR:** R\$ 443.688,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 443.688,00 **Transmitentes(doadores):** IVO UGHINI, empresário, CIC 002.261.490-72 e sua esposa LIANE

CONTINUA NO VERSO

* → ANEXO 2



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA - PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01v	85.907

SOARES UGHINI, CIC 101.218.890-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital e JOSÉ PAULO SOARES, empresário, CIC 101.218.700-49 e sua esposa VERA LUCIA COELHO SOARES, psicóloga, CIC 278.747.960-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta capital.

ADQUIRENTE(donatário): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.363.560/0001-60.

PROTOCOLO: 372.433(16.12.99)Escrevente autorizada(o) *[assinatura]*

Ajudante do Oficial:

Registrador:

emol. R\$ 935,00

[assinatura]

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 3.ª ZONA

CERTIFICO, que a presente fotocópia é reprodução fiel da matrícula *85907*

ressalvadas as prenotações no Livro Nº 1 Protocolo.

Porto Alegre *17/11/99*

- Tânia Dias Matukait - Ajudante EMOL: *6.70*
- Maria Goretti Franjil - Escrevente Autorizado
- Carlos Antonio Lagaglia Verfe - Esc. Aut.
- Ivone de Melo Bastos de Lima - Esc. Aut.
- Luiz Alberto B. da Silva - Esc. Aut.

Autentico a presente cópia reprográfica, anverso e verso, conforme original a mim, apresentado, que conferi. Dou fé.

PORTO ALEGRE - RS

5502641052

21/11/2000 ONATO

Bel. Nelson G. F. Warth - Tab. Substituto
Luiz O. F. Warth, Nilson Pedro Jesien e
Ronise Correa de Assis, escreventes autorizados

Av. Gustavo Colombo 1722
CUSTAS 0,12 da URE