

207.817

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 15 de setembro de 2020

01

207.817

IMÓVEL: Localizado no bairro Ipanema, um terreno de forma irregular, sito à rua Périco Freitas Maestri, no quarteirão formado pelas Avenidas Eduardo Prado e Cavahada, Ruas Périco Freitas Maestri e Fernando Borba e Travessa Alfredo Magalhães, com área superficial de 1.273,80m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Leste, no prolongamento projetado da rua Périco Freitas Maestri por 42,61m; ao Norte, confrontando com terras que são ou foram da Sociedade Imobiliária Fortuna, na extensão de 24,75m; ao Oeste, por dois segmentos, ambos no sentido Norte-Sul, medindo, respectivamente, 15,00m e 25,00m, entestando com terras que são ou forma de Norberto Rodrigues Barboza; ao Sul, confrontando com terras que são ou foram de Alfredo Flores Magalhães, na extensão de 42,02m; retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro

PROPRIETÁRIO: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 207.815 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

Obs.: A presente matrícula foi aberta em virtude de Fracionamento.

Obs 2.: Área de Destinação Pública.

PROTOCOLO: 832.677 de 15/09/2020. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 20,70. Selo 0471.03.2000020.00888: R\$ 2,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000025.05249: R\$ 1,40.

AV-1-207.817, de 16 de novembro de 2020. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº18-F, fls.098, nº211473-022, de 29/10/2020, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 2078503.

PROTOCOLO: 836.431 de 03/11/2020. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 82,00. Selo 0471.04.2000022.05449: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.07338: (Isento).

R-2-207.817, de 16 de novembro de 2020. DOAÇÃO

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº18-F, fls.098, nº211473-022, de 29/10/2020. **VALOR:** R\$445.000,00. **AVALIAÇÃO:** Isento.

TRANSMITENTE(S) (Doadores): TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.

ADQUIRENTE(S) (Donatários): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 836.431 de 03/11/2020. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

CONTINUA NO V





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
207.817

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.998,50. Selo 0471.09.1700045.03033: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.07340: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 207.817 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 13,80 - 0471.03.2000033.04794 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 9,50 - 0471.02.2000034.09759 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,00 - 0471.01.2000035.06735 - R\$ 1,40. Total: R\$ 35,72 Porto Alegre, 16/11/2020	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2020 00047656 40	
	

Handwritten signature

CONTINUA A FOLHAS