

207.818

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01
MATRÍCULA 207.818

PORTO ALEGRE/RS, 15 de setembro de 2020

IMÓVEL: Localizado no bairro Ipanema, um terreno de forma irregular, no quarteirão formado pelas Avenidas Eduardo Prado e Cavahada, Ruas Périco Freitas Maestri e Fernando Borba e Travessa Alfredo Magalhães, com área superficial de 569,40m² e as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, faz frente à dita rua, por três segmentos, o primeiro, no sentido Leste-Oeste, na extensão de 3,79m, o segundo, no sentido Norte-Sul, medindo 10,00m, e o terceiro, retomando o sentido Leste-Oeste, na extensão de 8,25m, ao Oeste, por segmento curvo, confrontando com Área de Doação, medindo 42,61m; ao Sul, confrontando com propriedade que é ou foi de Alfredo Flores de Magalhães, na extensão de 14,05m; ao Leste, por quatro segmentos, no sentido Sul-Norte, entestando com a Área Remanescente, no primeiro, medindo 4,81m, e no segundo, em curva, medindo 38,08m, passando a confrontar com o imóvel nº 170 da rua Périco Freitas Maestri, de Belmiro Fulgêncio de Souza e Zenir Adolfo Custódio de Souza, no terceiro, no sentido Leste-Oeste, na extensão de 1,10m, e no quarto, no sentido Sul-Norte, com 10,12m; retomando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

PROPRIETÁRIO: TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 207.815 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

Obs.: A presente matrícula foi aberta em virtude de Fracionamento.

Obs 2.: Área Atingida pelo prolongamento viário da Rua Périco Maestri.

PROTOCOLO: 832.677 de 15/09/2020. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 20,70. Selo 0471.03.2000020.00894: R\$ 2,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000025.05260: R\$ 1,40.

AV-1-207.818, de 16 de novembro de 2020. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº18-F, fls.098, nº211473-022, de 29/10/2020, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 2078481.

PROTOCOLO: 836.431 de 03/11/2020. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 82,00. Selo 0471.04.2000022.05450: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.07341: (Isento).

R-2-207.818, de 16 de novembro de 2020. DOAÇÃO

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº18-F, fls.098, nº211473-022, de 29/10/2020. **VALOR:** R\$198.680,00. **AVALIAÇÃO:** Isento.

TRANSMITENTE(S) (Doadores): TENDA NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS S/A, CNPJ 09.625.762/0001-58, com sede em São Paulo/SP.

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. 01v
MATRÍCULA 207.818

ADQUIRENTE(S) (Donatários): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.
PROTOCOLO: 836.431 de 03/11/2020. Escrevente Autorizado: Luís Roberto.
Escrevente Autorizado(a):
Registrador(a) Substituto(a):
Registrador(a):
Emolumentos: R\$ 887,10. Selo 0471.08.1800031.00576: (Isento).
Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo 0471.01.2000032.07339: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE	
Certidão do conteúdo da Matrícula nº 207.818 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).	
Atos: Certidão: R\$ 13,80 - 0471.03.2000033.04797 - R\$ 2,70, Busca: R\$ 9,50 - 0471.02.2000034.09762 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,00 - 0471.01.2000035.06738 - R\$ 1,40. Total: R\$ 35,72 Porto Alegre, 16/11/2020	
<input type="checkbox"/> Moyses Marcelo de Sillos - Registrador	<input type="checkbox"/> Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto
<input type="checkbox"/> Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto	<input type="checkbox"/> Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado
<input type="checkbox"/> Maria Goretti Framil - Registradora Substituta	<input checked="" type="checkbox"/> André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado
A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta: 099267 53 2020 00047660 27	

CONTINUA A FOLHAS