

**PRÓPRIOS MUNICIPAIS
FICHA CADASTRAL**

LOCALIZAÇÃO

DIVISÃO TERRITORIAL:	05/022/001 - 05/022/005	NÚMERO DE PRÓPRIO:	139
AERO 1/5000	2987-2 K II e 2 L I		
ENDEREÇO:	Estr. Cristiano Kraemer 507		

ORIGEM

PROVENIÊNCIA:	Parcelamento do Solo
Tipo:	Desmembramento
Nome:	-
Pasta URP2	-
E.U.	002.210345.00.1

DESCRIÇÃO

Matrícula nº	49.371 - 3ª zona
Área	8.196,328 m²
Destinação	Recuo viário

OBSERVAÇÕES

- Área destinada ao recuo viário no desmembramento aprovado em 25/10/1983.

49371

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA 3ª ZONA - P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 11 de Janeiro de 1984

FOLHA

MATRÍCULA

1

49371

IMÓVEL: Situação no JARDIM CRISTIANO KRAEMER, a saber: um terreno de forma irregular, descrito a partir do ponto situado na intersecção das divisas: sul e oeste do terreno sob nº 500 da Estrada Cristiano Kraemer, seguindo daí, no sentido sul-norte na extensão de 96m04 onde limita-se com terreno lotado sob nº 500 da estrada Cristiano Kraemer, após em 14m24 com parte da área de destinação pública, seguindo ainda no mesmo sentido na extensão de 46m00, onde limita-se com o terreno sob nº 440 da estrada Cristiano Kraemer, após 84m30 c/ o terreno nº 400 da referida estrada; a seguir ainda no sentido sul-norte, por uma linha de 19m49, 47m70 e 96m11, a seguir por uma linha curva de 33m89 no sentido oeste-leste seguindo deste ponto na extensão de 35m76, a seguir novamente por uma linha curva que vai tomando o sentido norte-sul com 25m09, 14m24, 23m42, 51m35 e 18m16, contornando em todos estes segmentos com a área de destinação pública; deste ponto segue ainda no sentido norte-sul na extensão de 49m30 onde limita-se com o terreno nº 35 do Beco do Império, após por 3 segmentos com 4m04, 26m72 e 43m50 onde limita-se com o terreno nº 105 do Beco do Império; após na extensão de 50m00 com o terreno nº 135 do Beco do Império; deste ponto segue na extensão de 14m04 com a área de destinação pública, segue ainda no sentido norte-sul, na extensão de 85m68 com o terreno nº 205 do Beco do Império. Deste ponto, segue no sentido oeste-leste na extensão de 3m90 com propriedade que é ou foi de Fernando Bertacco; deste ponto, segue no sentido sul-norte, por 2 segmentos, com 181m38, 41m11, após no sentido sudeste-noroeste na extensão de 49m43, 55m89 e 72m40, deste ponto segue no sentido leste-oeste, na extensão de 24m18, 81m80 e 37m77, seguindo daí no sentido nordeste-sudoeste na extensão de 7m40, após no sentido noroeste-sudeste na extensão de 36m87; deste ponto segue no sentido norte-sul na extensão de 395m50, seguindo deste ponto, na extensão de 5m97, no sentido oeste-leste, limitando-se com parte da propriedade que é ou foi de Ângelo Vicente Bettio, encontrando-se com o ponto inicial da descrição desta área, fechando o perímetro. Área: 8.196,326m2.

PROPRIETÁRIO: GABRIEL KWIJNIK, brasileiro, solteiro, engenheiro, domiciliado n/Capital, CPF nº 000.798.040/04.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2, matrícula 2140, d/Zona.

OBS.: O imóvel acima é de destinação pública, sendo área de recuo viário que se integra a Estrada Cristiano Kraemer, Estrada três Meninas e Beco do Império.
Escrevente: Tania

Escrevente autorizada: *G. Kraemer*
O OFICIAL

R-1-49.371.-.

17 de Dezembro de 1984.-.

DOAÇÃO.-.

Escritura de Doação, lavrada no 5º Tabelionato de, datada de 09.11.84. Oficial Ajudante: Nereu de Campos Almeida, CPF nº 000.000.000.000.

Transmitente: GABRIEL KWIJNIK, brasileiro, solteiro, engenheiro, inscrito no CIC nº 000.798.040/04, residente e domiciliado n/c.

ADQUIRENTE: MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE.

PROTOSLO: 156.705

CONTINUA NO VÉLIO

Anexo "A"

Fc. 139