

195.497

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 04 de setembro de 2017

FLS.

MATRÍCULA

01

195.497

IMÓVEL: Localizado no quarteirão formado pela Rua das Espatódeas, Avenida Juca Batista, Rua Santa Mônica, Rua Reinaldo Muller, Rua Irmão Nicolas Rubio e Rua Max Breuel, Bairro Ponta Grossa, a saber: o Terreno 01, com área superficial de 2.160,00m², medindo 12,50m de frente ao norte, no alinhamento da Rua das Espatódeas, tendo nos fundos a medida de 12,50m, ao sul, onde se divide com o terreno 02, deste mesmo desmembramento, medindo de frente aos fundos, por ambos os lados, a medida de 172,80m. O terreno divide-se pelo seu lado oeste com terreno que é ou foi de Maria Helena Sempé e com parte do terreno que é ou foi de Alvaro Dias Ferreira, dividindo-se pelo seu lado leste, com o terreno 03 deste mesmo desmembramento, e está situado a 203,00m do alinhamento da Avenida Juca Batista.

PROPRIETÁRIO(S): DANIEL COSTA MÜLLER, CPF 946.324.560-04, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, e ÂNGELO AUGUSTO BUSSOLLETTI CHIATTONE, CPF 603.158.300-34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com JANINE ROSSANA DE LEMOS SANTOS CHIATTONE, CPF 831.301.520-91, ambos brasileiros, advogados, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2RG, matrícula nº 66.409 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

Obs.: Área de Destinação Pública (Diretriz Viária).

Obs.: Matrícula aberta em virtude de Desmembramento.

PROTOCOLO: 755.569 de 11/08/2017. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$18,70. Selo 0471.03.1700034.00314: R\$2,70.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,50. Selo 0471.01.1700033.03885: R\$1,40.

AV-1-195.497, de 28 de junho de 2021. DESIGNAÇÃO CADASTRAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato, desta Capital, Livro nº17-H, fls.114, nº211904-024, de 08/06/2021, pela parte interessada, foi dito que o imóvel objeto da presente matrícula está inscrito no Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal da Fazenda sob nº 100149891

PROTOCOLO: 854.665 de 15/06/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 86,60. Selo 0471.04.2100022.01162: R\$ 3,30.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100024.00889: R\$ 1,40.

R-2-195.497, de 28 de junho de 2021. DOAÇÃO

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº17-H, fls.114, nº211904-024, de 08/06/2021. **VALOR:** R\$324.000,00. **AVALIAÇÃO:** Dispensada conforme INDRP nº 45/98. **TRANSMITENTE(S) (Doadores):** DANIEL COSTA MÜLLER, CPF 946.324.560-04, brasileiro, solteiro, maior, advogado, residente e domiciliado nesta Capital, e ÂNGELO AUGUSTO BUSSOLLETTI CHIATTONE, CPF 603.158.300-34, e seu cônjuge,

CONTINUA NO VERSO





REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
01v

MATRÍCULA
195.497

JANINE ROSSANA DE LEMOS SANTOS CHIATTONE, CPF 831.301.520-91, ambos brasileiros, advogados, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S) (Donatários): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, pessoa jurídica de direito público, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 854.665 de 15/06/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 1.506,50. Selo 0471.09.1800040.00808: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100024.00933: (Isento).

AV-3-195.497, de 28 de junho de 2021. DOAÇÃO PARTE DISPONÍVEL: Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº17-H, fls.114, nº211904-024, de 08/06/2021, pelos doadores foi dito que a doação objeto do R-2, supra, é feita da parte disponível de seus bens, ficando o donatário dispensado de levar dito bem à colação.

PROTOCOLO: 854.665 de 15/06/2021. Auxiliar de Escrevente: Cassiano Devit

Escrevente Autorizado(a): *[assinatura]*

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 39,30. Selo 0471.04.2100022.01166: (Isento).

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100024.00937: (Isento).

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 195.497 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$ 14,60 - 0471.03.2100015.04150 - (Isento), Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100021.01676 - (Isento), Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100024.01133 - (Isento). Total: R\$ 29,90
Porto Alegre, 28/06/2021

Moyses Marcelo de Sillos - Registrador

Carlos Eduardo R. Oliveira - Registrador Substituto

Carlos Antônio L. Verfe - Registrador Substituto

Rodrigo Alves Pimentel - Escrevente Autorizado

Maria Goretti Frami - Registradora Substituta

André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selo/digital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta:
099267 53 2021 00076220 77

