



212.435

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE/RS, 16 de setembro de 2021

FLS.

MATRÍCULA

01

212.435

**IMÓVEL:** LOTE 04, destinado para alargamento viário da continuação da DIRETRIZ 2605, com área superficial de 916,16m<sup>2</sup>, com a seguinte descrição: ao norte, no rumo NO-SE, mede 65,48m e divide-se com o Lote 01; ao oeste é composto de três segmentos, assim descritos: o 1º está situado no rumo NE-SO com 10,86m e divide-se com o Beco de Servidão, o 2º no rumo NO-SE com 7,90m e o 3º no rumo NE-SO com 4,10m, confrontando-se com o imóvel que é ou foi de Enio Mario de Menezes; ao sul compõem-se de dois segmentos: o 1º no rumo NO-SE mede 29,39m e divide-se com o Lote 03, e o 2º também no rumo NO-SE mede 24,43m e divide-se com o Lote 02; ao leste, no rumo NE-SO, medindo 15,24m, confronta-se com o imóvel que é ou foi de Leonardo Baungarden e outros, retornando assim ao ponto inicial e fechando o perímetro.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60.

**REGISTRO ANTERIOR:** Livro 2-RG, Matrícula nº 168.328 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

**OBS. 1:** A presente matrícula foi aberta em virtude de DESMEMBRAMENTO.

**OBS. 2:** Por força do Ofício nº 30/2021 – GPG/PGM, de 30/08/2021, expedido pelo Ilmo. Sr. Dr. Roberto Silva Rocha, Procurador-Geral do Município, no processo SEI nº 20.0.000072933-8, as áreas de destinação pública foram matriculadas em nome do ente público.

PROTOCOLO: 863.058 de 01/09/2021. Escrevente Autorizada: Ana Paula

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$ 21,90. Selo 0471.03.2100030.04506: R\$ 2,70.

Proc. eletrônico de dados: R\$ 5,30. Selo 0471.01.2100034.08638: R\$ 1,40.

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL - REGISTRO DE IMÓVEIS 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE

Certidão do conteúdo da Matrícula nº 212.435 do Livro 02-Reg. Geral. (Conforme o disposto no art. 188 da Lei dos Registros Públicos).

Atos: Certidão: R\$ 9,70 - 0471.02.2100033.07496 - R\$ 1,90, Busca: R\$ 10,00 - 0471.02.2100033.07497 - R\$ 1,90, Proc. Eletrônico: R\$ 5,30 - 0471.01.2100036.00150 - R\$ 1,40. Total: R\$ 31,52  
Porto Alegre, 16/09/2021

Moyses Marcelo de Sillos – Registrador  
 Carlos Antônio L. Verfe – Registrador Substituto  
 Maria Goretti Framil – Registradora Substituta

Carlos Eduardo R. Oliveira – Registrador Substituto  
 Rodrigo Alves Pimentel – Escrevente Autorizado  
 André Luis Araujo Soares - Escrevente autorizado

A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta:  
099267 53 2021 00115452 94



Luan Amorim Rocha  
Escrevente Autorizado

CONTINUA NO VERSO