

194.771

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 3ª ZONA DE PORTO ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

PORTO ALEGRE/RS, 03 de julho de 2017

01

194.771

IMÓVEL: Um terreno sem benfeitorias, a ser destinado ao recuo viário da Estrada Jorge Pereira Nunes, do fracionamento denominado "**DOIS IRMÃOS**", com área superficial de 380,25m, com as seguintes medidas e confrontações: a sudoeste na extensão de 61,32m² fazendo frente para a Estrada Jorge Pereira Nunes; a noroeste na extensão de 6,56m fazendo divisa com área que é ou foi de Lenita Nunes Esser e Elbio Antonio Esser; a nordeste em três segmentos, o primeiro com 23,88m entestando com o Lote da SMED; o segundo com 7,61m fazendo divisa com o Lote 2; o terceiro na extensão de 29,53m fazendo divisa com o Lote 1, totalizando 61,02m; a sudeste, na extensão de 6,13m, fazendo divisa com área que é ou foi de propriedade de Elizete de Araújo Nunes, fechando a poligonal.

PROPRIETÁRIO: COHADIL - COOPERATIVA HABITACIONAL DOIS IRMÃOS LTDA, CNPJ 08.047.004/0001-37, com sede nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, matrícula nº 136.302 do 3º Registro de Imóveis desta Capital.

OBS.: A presente matrícula foi aberta em virtude de FRACIONAMENTO, sendo apresentado RRT nº 5601860, CAU/RS nº A6749-0.

PROTOCOLO: 752.140 de 26/06/2017. Auxiliar: Igor Lazzarotti

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$4,70. Selo 0471.01.1700025.08169: R\$1,40.

Processamento eletrônico de dados: R\$1,10. Selo 0471.01.1700025.08073: R\$1,40.

AV-1-194.771, de 17 de julho de 2018. ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº15-G, fls.153, nº209791-032, de 08/06/2018, e Requerimento, de 16/06/2018, instruído de prova hábil, pela parte interessada, foi dito que a razão social correta da proprietária é **COOPERATIVA HABITACIONAL DOIS IRMÃOS LTDA**, e não como constou na abertura da presente matrícula.

PROTOCOLO: 779.536 de 16/07/2018, 777.847, de 21/06/2018. Escrevente: Ana Luiza

Escrevente Autorizado(a):

Registrador(a) Substituto(a):

Registrador(a):

Emolumentos: R\$75,40. Selo 0471.04.1800018.00294: R\$3,30.

Processamento eletrônico de dados: R\$4,60. Selo 0471.01.1800023.00921: R\$1,40.

R-2-194.771, de 17 de julho de 2018. DOAÇÃO

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº15-G, fls.153, nº209791-032, de 08/06/2018. **VALOR:** R\$45.630,00. **AVALIAÇÃO:** Dispensada cfe. IN DRP nº45/89. **TRANSMITENTE(S) (Doadores):** COOPERATIVA HABITACIONAL DOIS IRMÃOS LTDA., CNPJ 08.047.004/0001-37, com sede nesta Capital.

ADQUIRENTE(S) (Donatários): MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE, CNPJ 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

PROTOCOLO: 777.847 de 21/06/2018. Escrevente: Ana Luiza

CONTINUA NO VERSO



18