



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE PORTO ALEGRE
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
 Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	COMARCA DE PORTO ALEGRE OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA			
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO	LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="text-align: center;">Ficha nº 1</td> <td style="text-align: center;">Matrícula nº 69.890</td> </tr> </table>	Ficha nº 1	Matrícula nº 69.890
Ficha nº 1	Matrícula nº 69.890			
Porto Alegre, 22 de setembro de 2022				
<p>IMÓVEL: Uma área de terras, denominada "ÁREA 4", localizado nesta Capital, no Bairro Rubem Berta, destinada a Rua Carolina Von Koseritz, com a largura de 20,00m e com área superficial de 1.056,38m², com as seguintes medidas e confrontações: a OESTE para a Rua Carolina Von Koseritz numa extensão de 20,17m; ao SUL numa extensão de 52,86m, confrontando com Área 5; ao LESTE numa extensão de 20,18m, confrontando com a Rua Carolina Von Koseritz; ao NORTE numa extensão de 52,78m, confrontando com a Área 3, até encontrar a divisa oeste, fechando assim a descrição do polígono.</p>				
<p>PROPRIETÁRIO(S): OLMIR ANTONIOLLO CAVEDON, CPF nº 262.591.760-15, comerciante, e seu cônjuge ROSANA VERCH CAVEDON, CPF nº 424.751.120-34, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital; CLAUDIO JACOB MARTINS MAGNUS, CPF nº 125.777.230-91, aposentado, e ILDA DA SILVA LESSA, CPF nº 375.024.170-87, do lar, ambos brasileiros, viúvos, os quais mantêm união estável, residentes e domiciliados nesta Capital; DANIELA BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 004.995.270-62, servidora pública federal, e seu cônjuge FERNANDO PRETTO, CPF nº 002.719.240-71, servidor público federal, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital; ADRIANA BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 639.602.730-53, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital; CLAUDIONICE BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 625.899.030-49, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, e LUCIANE MAGNUS VIEIRA, CPF nº 758.442.140-72, designer de interiores, e seu cônjuge ADAIR MAICÁ VIEIRA, CPF nº 557.773.500-97, servidor público federal, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.</p>				
<p>REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 64, deste Ofício.</p>				
<p>Obs.: A matrícula foi aberta em virtude de Divisão e Extinção de Condomínio. Protocolo: 211484, de 23/08/2022.</p>				
<p>Registrador Substituto: Escrevente Autorizada: <i>DELLAVEE</i> Emolumentos: R\$24,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00. Selo: 0474.03.2200002.00054 R\$3,60; 0474.01.2100007.32072 R\$1,80.</p>				
<p>R-1-69.890 - 22/09/2022 - DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO Escritura Pública de Divisão, lavrada no 10º Tabelionato desta Capital, Livro nº 77, fls.033, sob nº 39.193/026, de 18/05/2022. VALOR: R\$333.070,42. AVALIAÇÃO: R\$333.070,42. TRANSMITENTE(S): O condomínio dos adquirentes: e, CLAUDIO JACOB MARTINS MAGNUS, CPF nº 125.777.230-91, aposentado, e ILDA DA SILVA LESSA, CPF nº 375.024.170-87, do lar, ambos brasileiros, viúvos, os quais mantêm união estável, residentes e domiciliados nesta Capital; DANIELA BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 004.995.270-62, servidora pública federal, e seu cônjuge FERNANDO PRETTO, CPF nº 002.719.240-71, servidor público federal, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital; ADRIANA BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 639.602.730-53, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital; CLAUDIONICE BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 625.899.030-49, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, e LUCIANE MAGNUS VIEIRA, CPF nº 758.442.140-72,</p>				
continua no verso				

Continua na Próxima Página -----

2

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA Nº	MATRÍCULA
1v	69.890
VERSO	

continuação no anverso

designer de interiores, e seu cônjuge **ADAIR MAICÁ VIEIRA**, CPF nº 557.773.500-97, servidor público federal, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): OLMIR ANTONIOLLO CAVEDON, CPF nº 262.591.760-15, comerciante, e seu cônjuge **ROSANA VERCH CAVEDON**, CPF nº 424.751.120-34, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. Protocolo: 211484, de 23/08/2022.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *Jeniffer*

Emolumentos: R\$1.542,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.

Selo: 0474.09.1400001.00986 R\$81,00; 0474.01.2100007.32303 R\$1,80.

AV-2-69.890 - 05/12/2023 - **RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** Às folhas I e 1v da presente matrícula foram reconstituídas em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Escrevente:

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *BC*

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300019.03969 = nihil - ERTR.

AV-3-69.890 - 05/12/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0069890-43.

Escrevente: Luana.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *BC*

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300019.01657 = nihil - AGNR.

R-4-69.890 - 05/12/2023 - **DOAÇÃO**

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº 48-D, fls.060, nº 213.787/012, de 22/11/2023. **VALOR:** R\$448.000,00. **AVALIAÇÃO:** Dispensada cfe. IN DRP nº 45/98. **TRANSMITENTE(S)(Doador(es)):** **OLMIR ANTONIOLLO CAVEDON**, CPF nº 262.591.760-15, aposentado, e seu cônjuge **ROSANA VERCH CAVEDON**, CPF nº 424.751.120-34, dentista aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S)(Donatário(s)): **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

Protocolo: 228953, de 04/12/2023.

Escrevente: Luana.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *BC*

Emolumentos: R\$2.133,10 - Selo: 0474.09.2300002.00593 = nihil + Processamento eletrônico: R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.10992 = nihil. Total: R\$2.139,50 - RQEA.

continua na ficha nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 20 de dezembro de 2023, às 14:23:02.

Total: R\$29,80 - Controle Interno: D 2023 12 00088

Certidão 2 páginas: RS17.70 (0474.03.2300006.06848 = nihil)

Busca em livros e arquivos: RS12.10 (0474.02.2300017.05095 = nihil) RQEA



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
 097741 53 2023 00106455 76

Elisângela Regina Nicaretta - Escrevente Autorizada

Elisângela Regina Nicaretta
 Escrevente Autorizada