



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 6ª ZONA
Moysés Marcelo de Sillos - Oficial Designado

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



COMARCA DE PORTO ALEGRE
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - 6ª ZONA

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO

LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 22 de setembro de 2022

Fichanº
1

Matricula nº
69.888

IMÓVEL: Uma área de terras, denominada "ÁREA 2", localizado nesta Capital, no Bairro Rubem Berta, destinada à Rua Notável, com a largura de 16,00m e com área superficial de 1.242,90m², com as seguintes medidas e confrontações: ao OESTE para a Rua Alberto Rangel numa extensão de 16,01m; ao SUL numa extensão de 78,36m, confrontando com Área 3; ao LESTE numa extensão de 16,19m, confrontando com a Rua Notável; ao NORTE numa extensão de 76,49m, confrontando com a Área 1, até encontrar a divisa oeste, fechando assim a descrição do polígono.

PROPRIETÁRIO(S): OLMIR ANTONIOLLO CAVEDON, CPF nº 262.591.760-15, comerciante, e seu cônjuge ROSANA VERCH CAVEDON, CPF nº 424.751.120-34, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital; CLAUDIO JACOB MARTINS MAGNUS, CPF nº 125.777.230-91, aposentado, e ILDA DA SILVA LESSA, CPF nº 375.024.170-87, do lar, ambos brasileiros, viúvos, os quais mantêm união estável, residentes e domiciliados nesta Capital; DANIELA BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 004.995.270-62, servidora pública federal, e seu cônjuge FERNANDO PRETTO, CPF nº 002.719.240-71, servidor público federal, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital; ADRIANA BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 639.602.730-53, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital; CLAUDIONICE BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 625.899.030-49, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, e LUCIANE MAGNUS VIEIRA, CPF nº 758.442.140-72, designer de interiores, e seu cônjuge ADAIR MAICÁ VIEIRA, CPF nº 557.773.500-97, servidor público federal, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-RG, Matrícula nº 64, deste Ofício.

Obs.: A matrícula foi aberta em virtude de Divisão e Extinção de Condomínio.
Protocolo: 211484, de 23/08/2022.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *Denise Rex*

Emolumentos: R\$24,80 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.

Selo: 0474.03.2200002.00037 R\$3,60; 0474.01.2100007.32024 R\$1,80.

R-1-69.888 - 22/09/2022 - DIVISÃO E EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO

Escritura Pública de Divisão, lavrada no 10º Tabelionato desta Capital, Livro nº 77, fls.033, sob nº 39.193/026, de 18/05/2022. **VALOR:** R\$391.879,09. **AVALIAÇÃO:** R\$391.879,09.

TRANSMITENTE(S): O condomínio dos adquirentes: e, CLAUDIO JACOB MARTINS MAGNUS, CPF nº 125.777.230-91, aposentado, e ILDA DA SILVA LESSA, CPF nº 375.024.170-87, do lar, ambos brasileiros, viúvos, os quais mantêm união estável, residentes e domiciliados nesta Capital; DANIELA BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 004.995.270-62, servidora pública federal, e seu cônjuge FERNANDO PRETTO, CPF nº 002.719.240-71, servidor público federal, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital; ADRIANA BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 639.602.730-53, brasileira, separada judicialmente, servidora pública federal, residente e domiciliada nesta Capital; CLAUDIONICE BRAMBILA MAGNUS, CPF nº 625.899.030-49, brasileira, divorciada, servidora pública estadual, residente e domiciliada nesta Capital, e LUCIANE MAGNUS VIEIRA, CPF nº 758.442.140-72,

continua no verso

Continua na Próxima Página

90

Continuação da Página Anterior

FICHA Nº MATRÍCULA

1v

69.888

continuação no anverso

VERSO

designer de interiores, e seu cônjuge **ADAIR MAICÁ VIEIRA**, CPF nº 557.773.500-97, servidor público federal, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S): OLMIR ANTONIOLLO CAVEDON, CPF nº 262.591.760-15, comerciante, e seu cônjuge **ROSANA VERCH CAVEDON**, CPF nº 424.751.120-34, dentista, ambos brasileiros, casados pelo regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital. Protocolo: 211484, de 23/08/2022.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *Genivaree*

Emolumentos: R\$1.704,50 + Processamento Eletrônico: R\$6,00.

Selo: 0474.09.1400001.00982 R\$81,00; 0474.01.2100007.32272 R\$1,80.

AV-2-69.888 - 05/12/2023 - **RECONSTITUIÇÃO DE MATRÍCULA:** Às folhas 1 e 1v da presente matrícula foram reconstituídas em sua íntegra, em razão de erro de impressão e consequente rasura na matrícula original. Permanecem arquivadas, nesta Serventia, as folhas substituídas.

Escrevente:

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *Be*

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300019.03971 = nihil - ERTR.

AV-3-69.888 - 05/12/2023 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA:** Certifico, que a presente matrícula está cadastrada sob nº 097741.2.0069888-49.

Escrevente: Luana.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *Be*

Emolumentos: nihil - Selo: 0474.04.2300019.01664 = nihil - AGNR.

R-4-69.888 - 05/12/2023 - **DOAÇÃO**

Escritura Pública de Doação, lavrada no 5º Tabelionato desta Capital, Livro nº 48-D, fls.060, nº 213.787/012, de 22/11/2023. **VALOR:** R\$518.000,00. **AVALIAÇÃO:** Dispensada cfe. IN DRP nº 45/98. **TRANSMITENTE(S)(Doador(es)):** **OLMIR ANTONIOLLO CAVEDON**, CPF nº 262.591.760-15, aposentado, e seu cônjuge **ROSANA VERCH CAVEDON**, CPF nº 424.751.120-34, dentista aposentada, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados nesta Capital.

ADQUIRENTE(S)(Donatário(s)): **MUNICÍPIO DE PORTO ALEGRE**, CNPJ nº 92.963.560/0001-60, com sede nesta Capital.

Protocolo: 228953, de 04/12/2023.

Escrevente: Luana.

Registrador Substituto:

Escrevente Autorizada: *Be*

Emolumentos: R\$2.133,10 - Selo: 0474.09.2300002.00594 = nihil + Processamento eletrônico:

R\$6,40 - Selo: 0474.01.2300018.11001 = nihil. Total: R\$2.139,50 - RQEA.

continua na ficha nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Porto Alegre-RS, 20 de dezembro de 2023, às 14:22:09.

Total: R\$29,80 - Controle Interno: D 2023 12 00088

Certidão 2 páginas: RS17,70 (0474.03.2300006.06847 = nihil)

Busca em livros e arquivos: RS12,10 (0474.02.2300017.05094 = nihil) RQEA



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097741 53 2023 00106454 95

Elisângela Regina Nicaretta - Escrevente Autorizada

Elisângela Regina Nicaretta
Escrevente Autorizada