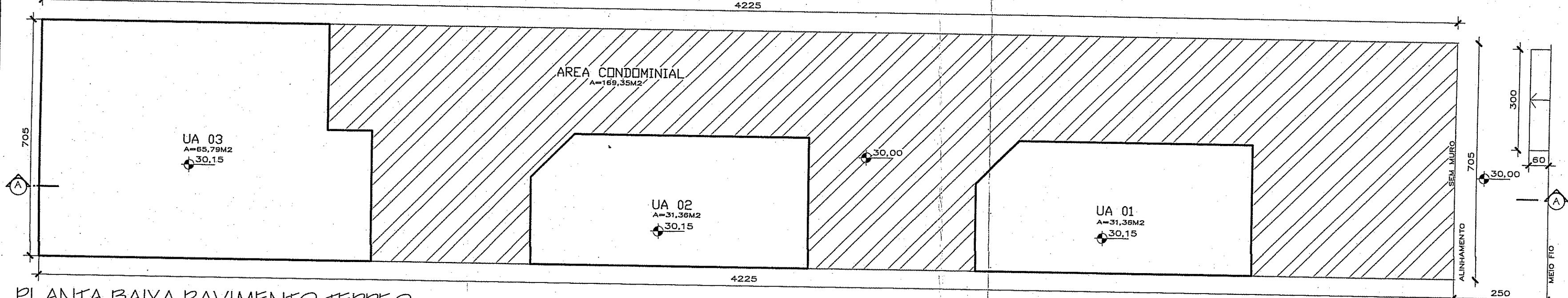
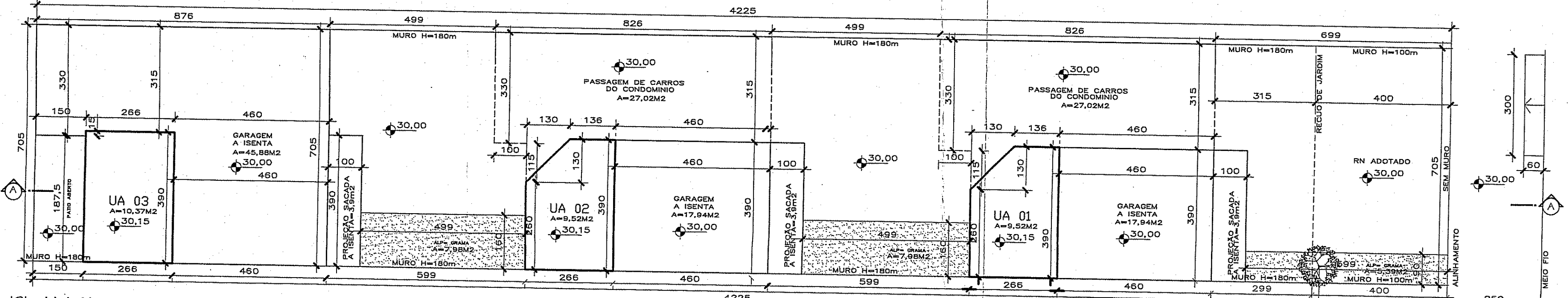


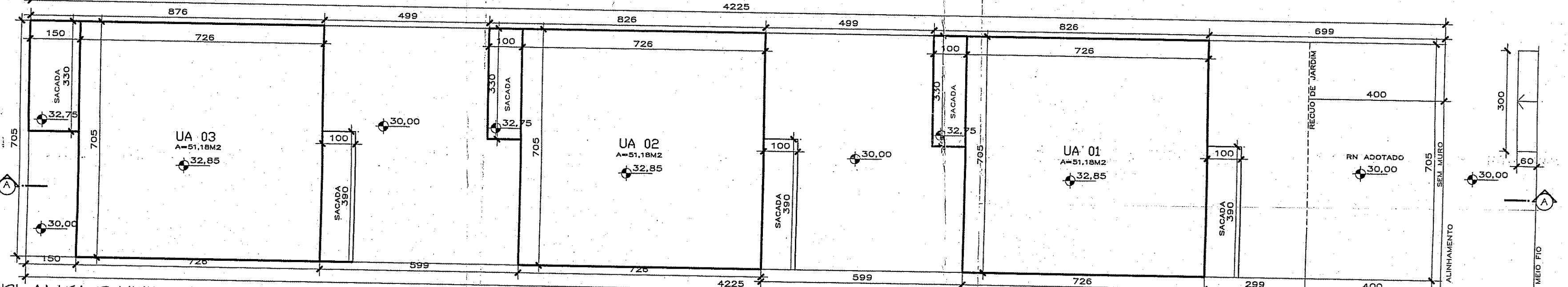
IMPLANTAÇÃO
Escala 1/100



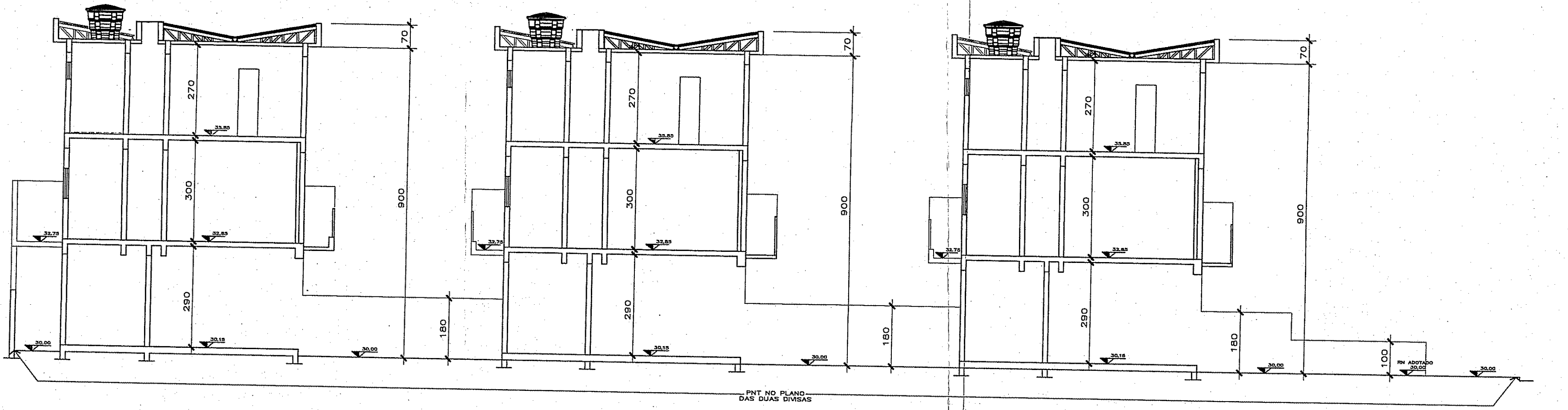
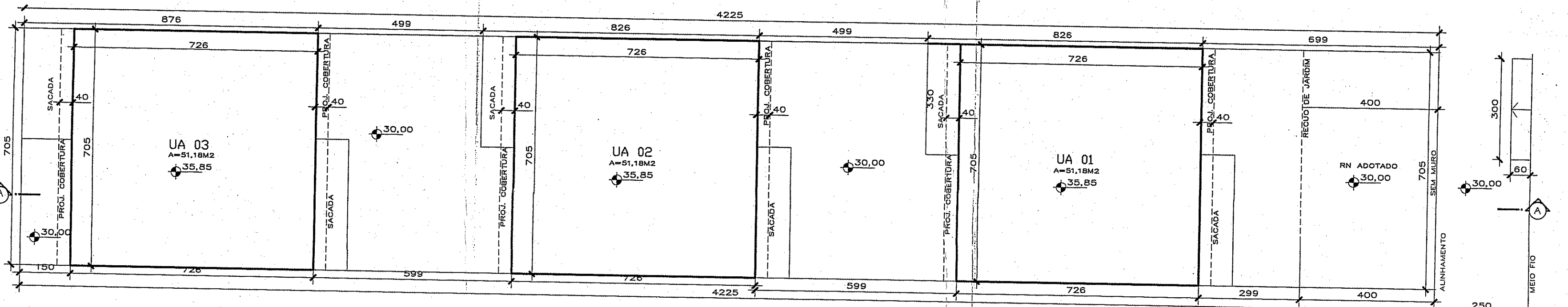
PLANTA BAIXA PAVIMENTO TERREO
Escala 1/100



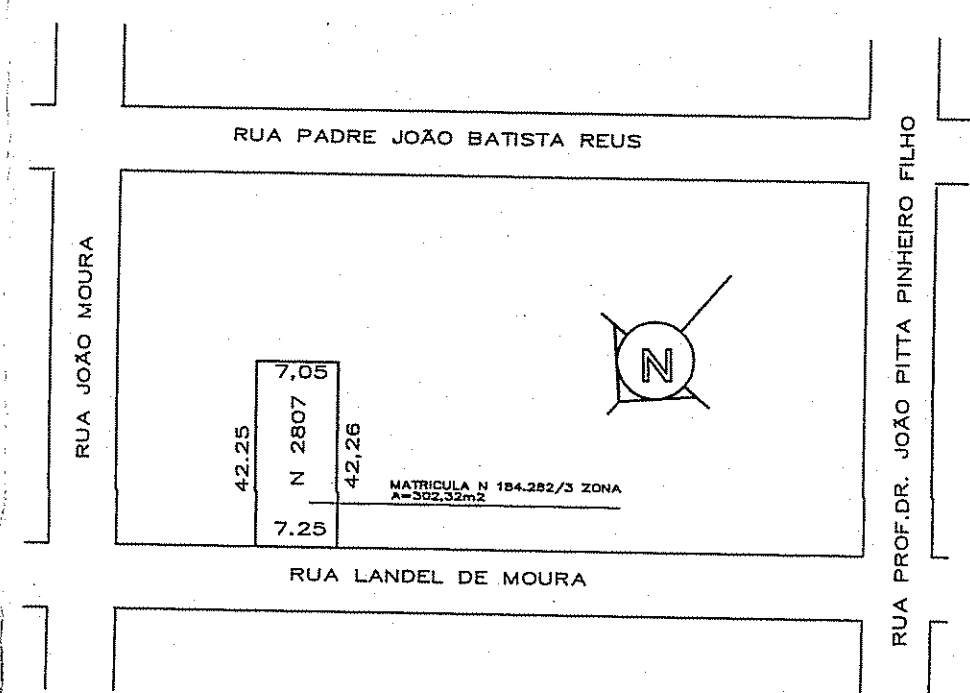
PLANTA BAIXA SEGUNDO PAVIMENTO
Escala 1/100



PLANTA BAIXA TERCEIRO PAVIMENTO
Escala 1/100



PLANTA SITUAÇÃO
Escala 1/500



PLANILHA DE AREAS

PLANILHA 01	
DADOS DO TERRENO	
1. ÁREA TITULADA	302,32 m²
2. ÁREA MENOR POLIGONAL	297,86 m²
3. ÁREA ATINGIDA PDDUA	
4. ÁREA PERMUTADA	
5. ÁREA LÍQUIDA	
6. ÁREA P/ APLICAÇÃO IA/TO	287,86 m²
7. ÁREA PRIVATIVA	189,35
8. ÁREA CONDOMINIAL	128,51
9. TOTAL ÁREAS PRIVATIVA + CONDOMINIAL	297,86 m²

PLANILHA 02							
DISPOSITIVOS DE CONTROLE							
MAORZ.	UEU	SUBIND.	QUART.	IND. APROV. (COD 03)	VOLUM. (COD 01)	RECUO	
				(m²)	ALTURA (m)	VAGAS VEC DE JARDIM ANEXO B.4	
				Cp	TO	QUOTA IDEAL	
						DE TERRENO/EC	
						MIN. DE	
						MAXIMO	
						PROJET.	
05	008	01	27	1,338721	183,605	01	66,63
							188,37
							4,00
							3
							75,00m²
							4
							3

PLANILHA 04				
UA 01 e UA 02				
PAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		
		Cp	NAO ADENSAVEL TOTAL	
		NCP	ISENTO	
TERREO	HALL/GARAGEM / PROJEÇÃO SACADA	9,52	21,84	31,36
SEGUNDO	LIVING/COZINHA/A.SERV./LAVABO	51,18		51,18
TERCEIRO	DORMITÓRIOS/BANHOS	51,18		51,18
SUB TOTAL (X 02 UNIDADES)		223,76	43,68	267,44

PLANILHA 04				
UA 01 e UA 02				
PAVIMENTO	DEPENDENCIA	INDICE DE APROVEITAMENTO (m²)		
		Cp	NAO ADENSAVEL TOTAL	
		NCP	ISENTO	
TERREO	HALL/GARAGEM	10,37	49,78	60,15
SEGUNDO	LIVING/SACADA/COZINHA/A.SERV./LAVABO	51,18		51,18
TERCEIRO	DORMITÓRIOS/BANHOS	51,18		51,18
TOTAL DA UA 03		112,73	49,78	162,51
TOTAL DAS UNIDADES 01,02 E 03		336,49	93,46	429,95m²

ÁREAS PRIVATIVAS	INDICE DE APROVEITAMENTO - IA (m²)				
	QUOTA (1)	ACp	PROJETO		
			NAO ADENSAVEL	TO (m²)	
		NCP	ISENTO	QUOTA(2)	PROJ.
CASA 1	129,07	111,88	21,84	66,12	58,38
CASA 2	129,07	111,88	21,84	66,12	58,38
CASA 3	129,07	112,73	49,78	66,42	60,15
TOTAL 1	387,21	336,49	93,46	198,37	176,91
2. ÁREAS CONDOMINIAIS					
QUARTAS					
OUTROS					
TOTAL 2					
TOTAL 1 + 2	387,21	336,49	93,46	198,37	176,91
A CONST. TOTAL					429,95m²

PLANILHA 5	
ÁREA LIVRE	
1.ÁREA OBRIGATORIA PERM. (75X 297,86)	ÁREA M2
2.ÁREA PERMEAVEL- PROJETO- CONDOMINIO	20,85m²
3.ÁREA PERMEAVEL- PROJETO- U-PRIVATIVA (DISTRIB.)	21,35m²
4.ÁREA PERMEAVEL TOTAL DO PROJETO	21,35m²

OBSERVAÇÕES:

- NÃO HA VÃOS PARA DIVSA COM MENOS DE 1,50M
- NÃO HA COLETOR PUBLICO NO TERRENO
- NÃO HA EQUIPAMENTOS URBANOS NO PASSEIO
- NÃO HA DESAGUE DE ÁGUAS PARA O VIZINHO
- NÃO HA ÁRVORES NO PASSEIO
- HA ÁRVORES NO TERRENO
- PAVIMENTAÇÃO DO PASSEIO ATENDE DECRETO 17302/11
- ATENDE O DECRETO 18.481/13-GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS DA CONTRUÇÃO CIVIL
- NÃO HA VEGETAÇÃO NO PASSEIO PÚBLICO
- NÃO HA ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE NO IMÓVEL
- ATENDE DEC. 18.611/14

PREFEITURA MUNICIPAL DE PORTO ALEGRE
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO
Aprovado e Licenciado
DE ACORDO COM LC. Nº 420/199
EX. UNICO 2.233.927.00.4
EM 06/02/14

Arq. Silvana Viadella
MTR 525025/03
UPSD/CBU/SPU/EMURS

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

CARTA DE HABILITAÇÃO FICARÁ CONDICIONADA A:
 LIBERAÇÃO PELA SMAM
 LIBERAÇÃO PELO DEP
 CADASTRAMENTO DO LOGRADOURO

PROJETO ARQUITETÔNICO ATENDE A LEGISLAÇÃO PERTINENTE.

EXPEDIENTE UNICO 002.233727.00.4	OBRA CONDOMINIO RESIDENCIAL	FRANCHA UNICA
CLIENTE MAURO FERNANDO SANSON	ASSUNTO PLANTA SITUAÇÃO / LOCALIZAÇÃO CORTE E QUADRO DE ÁREAS	ESCALA INDICADA
RESPONSÁVEL PROJETO ARQ. MARIA DE FATIMA SOARES DA SILVA CAU 210765 RUA ALMIRANTE MARIATH,10 CEP 91920500 POA/RS F:3222.0342 9199.8134 Email: mariafa@terra.com.br	DESENHO FATIMA	DATA DEZEMBRO/15
ENDERECO OBRA RUA	RUA LANDEL DE MOURA 2807-POA/RS	