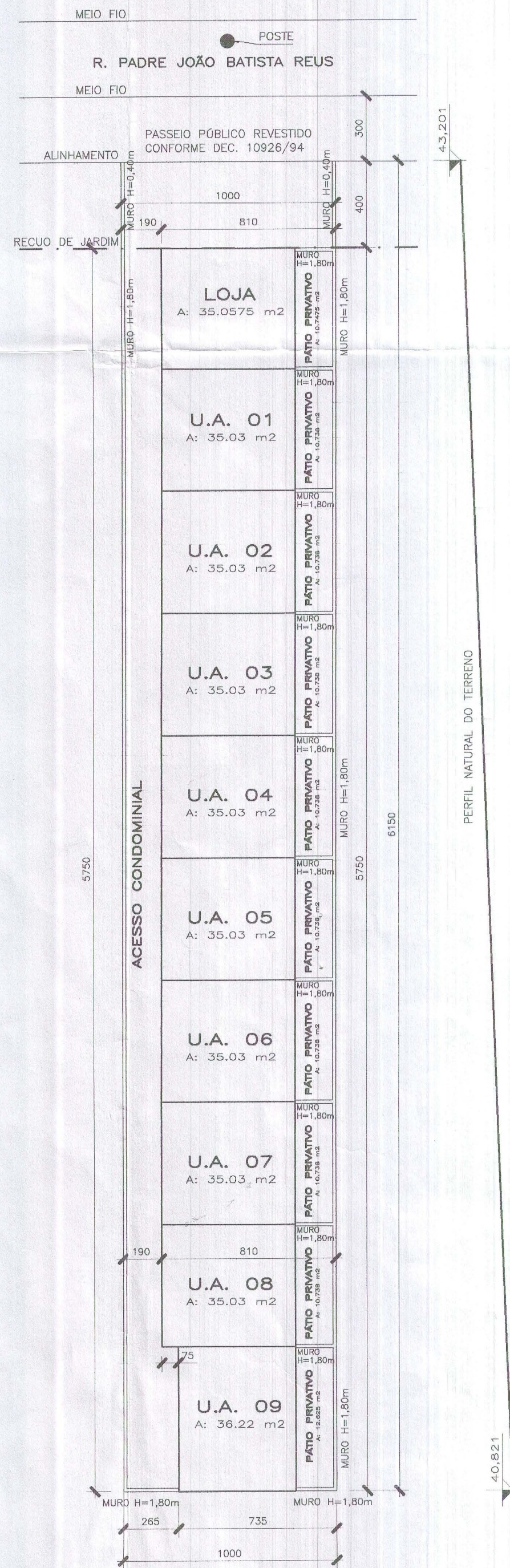
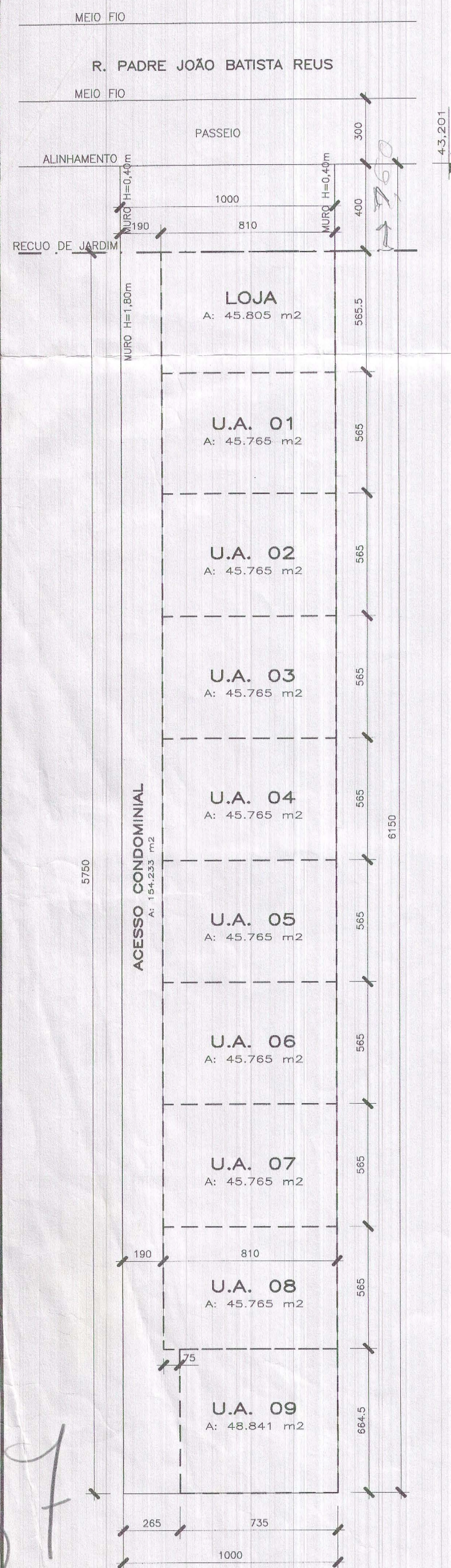


**Unid. Autônomas**  
Escala 1/200

**Localização**  
Escala 1/200



LOCAL	COTA	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO				TAXA DE OCUPAÇÃO			
		COMPUTADO	PROJETO		RESERVA	COTA	PROJETO	RESERVA	OBSERV.
			NÃO-COMPUTADO	50% Cp					
LOJA	61,3390	29,690		5,3700	31,6490	40,851	35,0600	5,791	
U.A.01	61,2865	27,890	1,780	5,3600	33,3965	40,817	35,0300	5,787	
U.A.02	61,2865	27,890	1,780	5,3600	33,3965	40,817	35,0300	5,787	
U.A.03	61,2865	27,890	1,780	5,3600	33,3965	40,817	35,0300	5,787	
U.A.04	61,2865	27,890	1,780	5,3600	33,3965	40,817	35,0300	5,787	
U.A.05	61,2865	27,890	1,780	5,3600	33,3965	40,817	35,0300	5,787	
U.A.06	61,2865	27,890	1,780	5,3600	33,3965	40,817	35,0300	5,787	
U.A.07	61,2865	27,890	1,780	5,3600	33,3965	40,817	35,0300	5,787	
U.A.08	61,2865	27,890	1,780	5,3600	33,3965	40,817	35,0300	5,787	
U.A.09	63,3685	30,300		5,9200	33,0685	42,203	36,2200	5,983	
<b>TOTAIS</b>	<b>615,0000</b>	<b>283,110</b>	<b>14,240</b>	<b>54,1700</b>	<b>331,8900</b>	<b>409,59</b>	<b>351,5200</b>	<b>58,07</b>	

LOCAL	DIMENSÕES	ÁREA
LOJA	810x565,5	45,805m <sup>2</sup>
U.A.01	810x565	45,765m <sup>2</sup>
U.A.02	810x565	45,765m <sup>2</sup>
U.A.03	810x565	45,765m <sup>2</sup>
U.A.04	810x565	45,765m <sup>2</sup>
U.A.05	810x565	45,765m <sup>2</sup>
U.A.06	810x565	45,765m <sup>2</sup>
U.A.07	810x565	45,765m <sup>2</sup>
U.A.08	810x565	45,765m <sup>2</sup>
U.A.09	735x664,5	48,841m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>		<b>460,767m<sup>2</sup></b>
<b>USO COMUM</b>		<b>154,233m<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL GERAL</b>		<b>615,000m<sup>2</sup></b>
<b>CONSTRUIDO</b>		<b>351,517m<sup>2</sup></b>

EXPEDIENTE ÚNICO	002.281110.00.3	UTSI = 45	UTR = 19	QUART. = 39
LOGRADOURO	PE. JOÃO BATISTA REUS	NÚMERO = 3034		
TIPO DE CONSTRUÇÃO	NOVA EM CONDOMÍNIO			
ÁREA BRUTA DO TERRENO	615,00 m <sup>2</sup>			
ÁREA DO MENOR POLÍGONO	615,00 m <sup>2</sup>	ÁREA LÍQUIDA DO TERRENO	615,00 m <sup>2</sup>	
ÁREA ATINGIDA	---			
ÁREA DE USO PRIVATIVO	615,00 m <sup>2</sup>			
ÁREA DE USO COMUM	154,233 m <sup>2</sup>			
BENEFÍCIO DO ARTIGO 142-LC43/79		PROJETO		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	CÓD. 02	IR: CP=1,0=615,00 m <sup>2</sup>	PROJETO=305,45 m <sup>2</sup>	
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO	CÓD. 02	NCp 50% =307,50 m <sup>2</sup>	PROJETO= 14,24 m <sup>2</sup>	
TAXA DE OCUPAÇÃO	CÓD. 07	T.O. = 409,59 m <sup>2</sup>	PROJETO=351,52 m <sup>2</sup>	
ZONAMENTO DE ALTURA	CÓD. 19 →	CÓD. 05 N.º MÁXIMO DE PAVIMENTOS =4	PROJETO= 1PAV.	
RECUE DE JARDIM	CÓD. 03	4,00 m		

NÚMERO DE PRÉDIOS	01 UNIDADES
NÚMERO DE ECONOMIAS	RESIDENCIAL = 09
NÚMERO DE ECONOMIAS	COMERCIAL = 01
NÚMERO DE ESTACIONAMENTOS	ISENTO

PAVIMENTO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		COMPUTADA	NÃO COMPUTADA	
TERREO	ÁREA PRIVATIVA	31,74m <sup>2</sup>		31,74m <sup>2</sup>
	LOJA		3,32m <sup>2</sup>	3,32m <sup>2</sup>
TOTAL X 1 ECONOMIA		31,74m <sup>2</sup>	3,32m <sup>2</sup>	35,06m <sup>2</sup>

TERREO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		COMPUTADA	NÃO COMPUTADA	
U.A.01-U.A.08	ÁREA PRIVATIVA	30,20m <sup>2</sup>		30,20m <sup>2</sup>
	HALL		1,63m <sup>2</sup>	1,63m <sup>2</sup>
	PARQUES EXTER.		3,20m <sup>2</sup>	3,20m <sup>2</sup>
TOTAL		30,20m <sup>2</sup>	4,83m <sup>2</sup>	35,03m <sup>2</sup>
TOTAL X 8 ECONOMIA		241,60m <sup>2</sup>	39,04m <sup>2</sup>	280,64m <sup>2</sup>

TERREO	ESPÉCIE	ÍNDICE DE APROVEITAMENTO		TOTAL
		COMPUTADA	NÃO COMPUTADA	
U.A.09	ÁREA PRIVATIVA	33,31m <sup>2</sup>		33,31m <sup>2</sup>
	PARQUES EXTER.		2,91m <sup>2</sup>	2,91m <sup>2</sup>
TOTAL X 1 ECONOMIA		33,31m <sup>2</sup>	2,91m <sup>2</sup>	36,22m <sup>2</sup>
TOTAL GERAL		306,65m <sup>2</sup>	44,96m <sup>2</sup>	351,61m <sup>2</sup>

NÃO EXISTE HIDRANTE EM FRENTE AO IMÓVEL  
 NÃO EXISTE ÁREA NÃO EDIFICÁVEL NO IMÓVEL  
 NÃO EXISTEM ÁRVORES NO TERRENO IMUNES AO CORTE  
 NÃO EXISTEM ÁRVORES NO PASSEIO PÚBLICO EM FRENTE AO IMÓVEL  
 O PORTÃO NÃO ABRE SOBRE O PASSEIO PÚBLICO  
 EXISTE ÁRVORE EM FRENTE AO IMÓVEL

APROVADO E LICENCIADO  
 DE ACORDO COM L.C. Nº 434/99  
 EXP. ÚNICO 2 281110.003  
 EM 11/06/04

ESTE DOCUMENTO NÃO PODE SER RETIRADO DO PROCESSO

SUBSTITUI A PLANTA APROVADA EM 17/11/2000

**Condomínio por Unidades Autônomas**  
**PROJETO ARQUITETÔNICO**  
 EXPEDIENTE: 002.281110.00.3

**TOMAZI**  
 AV. TEREZÓPOLIS, 2174 - PORTO ALEGRE-RS  
 FONE: 3339.2933

Proprietário: *Adalberto Spillari*  
 Projeto e Execução: *Tomazi*

Endereço: Rua Pe. João Batista Reus, 3034 - Camaquã, Porto Alegre-RS  
 Assunto: SITUACÃO, LOCALIZAÇÃO, PLANILHA DE ÁREAS

Data: JULHO/2002  
 Prancha Nº: A01/2  
 Escalas: Indicadas  
 Obra: Residencial Mista Popular  
 Área: A= 351,52m<sup>2</sup>  
 Desenho: Lígia