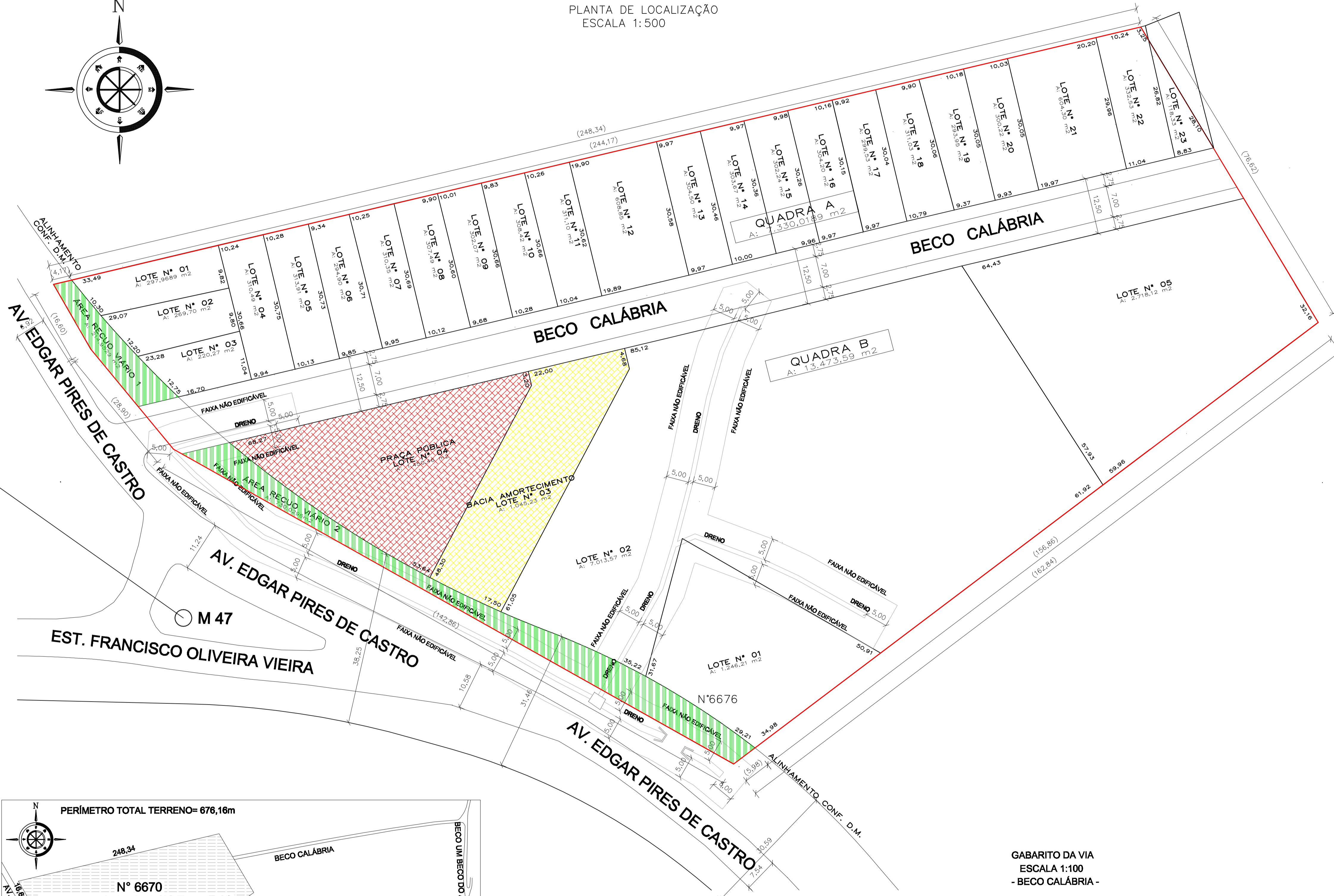


PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:500

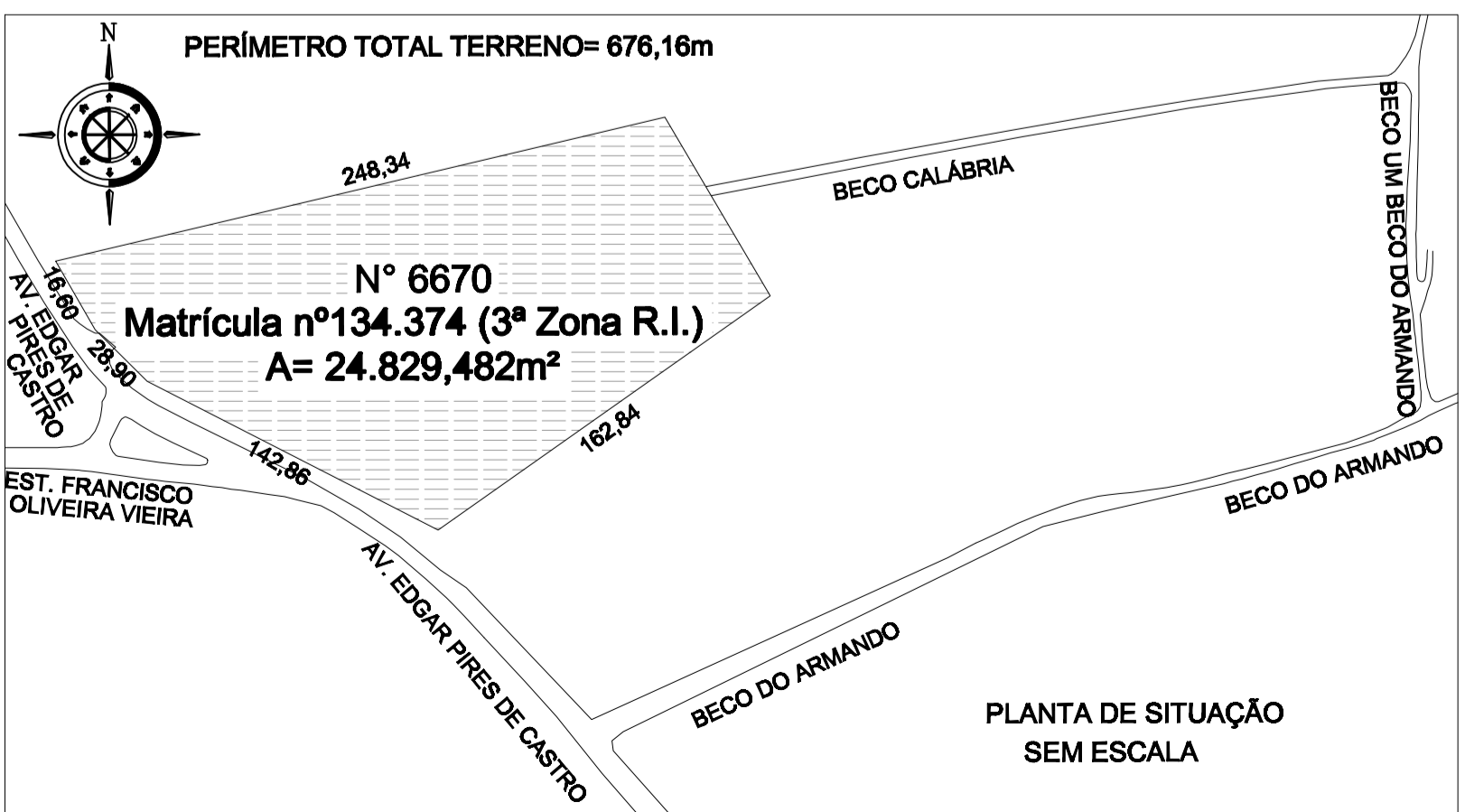


PLANILHA DE ÁREAS 01		(m²)
DADOS DO IMÓVEL		(m²)
1 - ÁREA TITULADA - Matrícula nº 134.374 3ª ZONA - P. ALEGRE		24.829,48m²
2 - ÁREA A REGULARIZAR- MENOR POLIGONAL		24.809,25m²
3 - ÁREA REMANESCENTE		0,00m²
3 - ÁREA LÍQUIDA		24.809,25m²

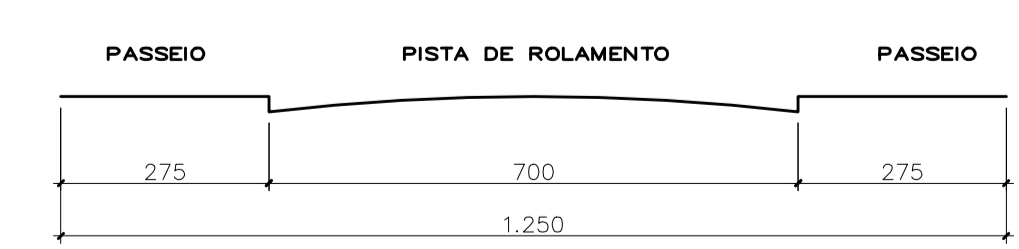
PLANILHA DE ÁREAS 02		LEI 13.465/2017	
		(m²)	(%)
ÁREA DE DESTINAÇÃO PÚBLICA	EQUIPAMENTOS	-	-
	PRACA PÚBLICA	1.450,48m²	5,84
	BACIA DE AMORTECIMENTO	1.045,23m²	4,21
	TOTAL 1	2.495,89m²	10,05
	RECUO VIÁRIO PROJETADO	844,99m²	3,81
ÁREA PRIVADA	VINS PROJETADAS	3.060,86m²	12,33
	TOTAL 2	4.005,84m²	16,14
	TOTAL 1+2	6.501,33m²	26,19
ÁREA DE LOTES PRIVADOS	18.307,91m²	73,81	
TOTAL	TOTAL 1+2+ÁREA DE LOTES PRIVADOS	24.809,25m²	100,00

PLANILHA DE ÁREAS 03 - LOTES PRIVATIVOS						
QUADRAS E LOTES						
QUADRA	ÁREA TOTAL (m²)	PÚBLICOS	Nº LOTES EDIFICÁVEIS/ PRIVATIVOS	RESERVA TÉCNICA	LIMITAÇÕES ADMINISTRATIVAS	TOTAL
A	7.330,01m²	-	23	-	-	23
B	13.473,59m²	2	3	-	-	5
TOTAL	20.803,60m²	2	26	-	-	28

CONVENÇÕES:	
	PERÍMETRO ÁREA A SER REGULARIZADA - MENOR POLIGONAL -
	RECUO VIÁRIO
	EDIFICAÇÕES EXISTENTES
	ALINHAMENTO CONF. D.M.
	FAIXA NÃO EDIFICÁVEL - DRENAGEM DEP -
	ÁREA BACIA AMORTECIMENTO
	ÁREA PRAÇA PÚBLICA
0,00	COTA LOTES
0,00	COTA RUJ/GABARITO VIÁRIO
A=0,00m²	ÁREAS
	ÁRVORE IMUNE AO CORTE OU AMEAÇADA DE EXTINÇÃO



GABARITO DA VIA
ESCALA 1:100
- BECO CALÁBRIA -



ARQUITETOS
Mario Englert | Paulo Menna Barreto | Maurício Aurvalle
Andréia B. Viana - Coautora

Av. Osvaldo Aranha, 1022/811 | Bairro Bom Fim | Porto Alegre/RS
Fone 51 3029.1600 | www.projetoseprojetos.com.br

CLIENTE: CLÍGIA MARA DA SILVEIRA D'ÁVILA

TIPO: PROJETO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

EXPEDIENTE ÚNICO: 002.272486.00.8

ENDEREÇO: Av. Edgar Pires de Castro, nº 6669/6670 - Porto Alegre

AUTOR DO PROJETO: Arq. Paulo Gustavo Menna Barreto - CAU A35845-0
Arq. Andréia B. Viana - CAU A29345-8
Arq. Mario Englert - CAU A10789-7
Clígia Mara da Silveira d'Ávila

PROPRIETÁRIO: Clígia Mara da Silveira d'Ávila

ASSUNTO: Projeto Urbanístico de Regularização Fundiária - PURF -

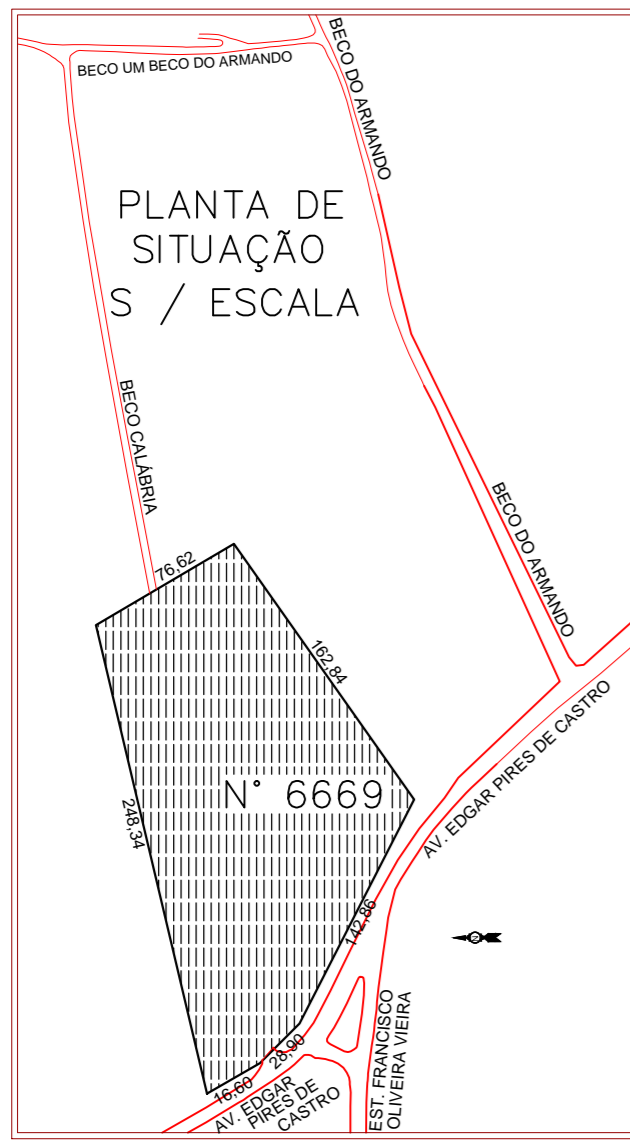
PRANCHA: O1/O1

DESENHO: Arq. Paulo e Arq. Andréia

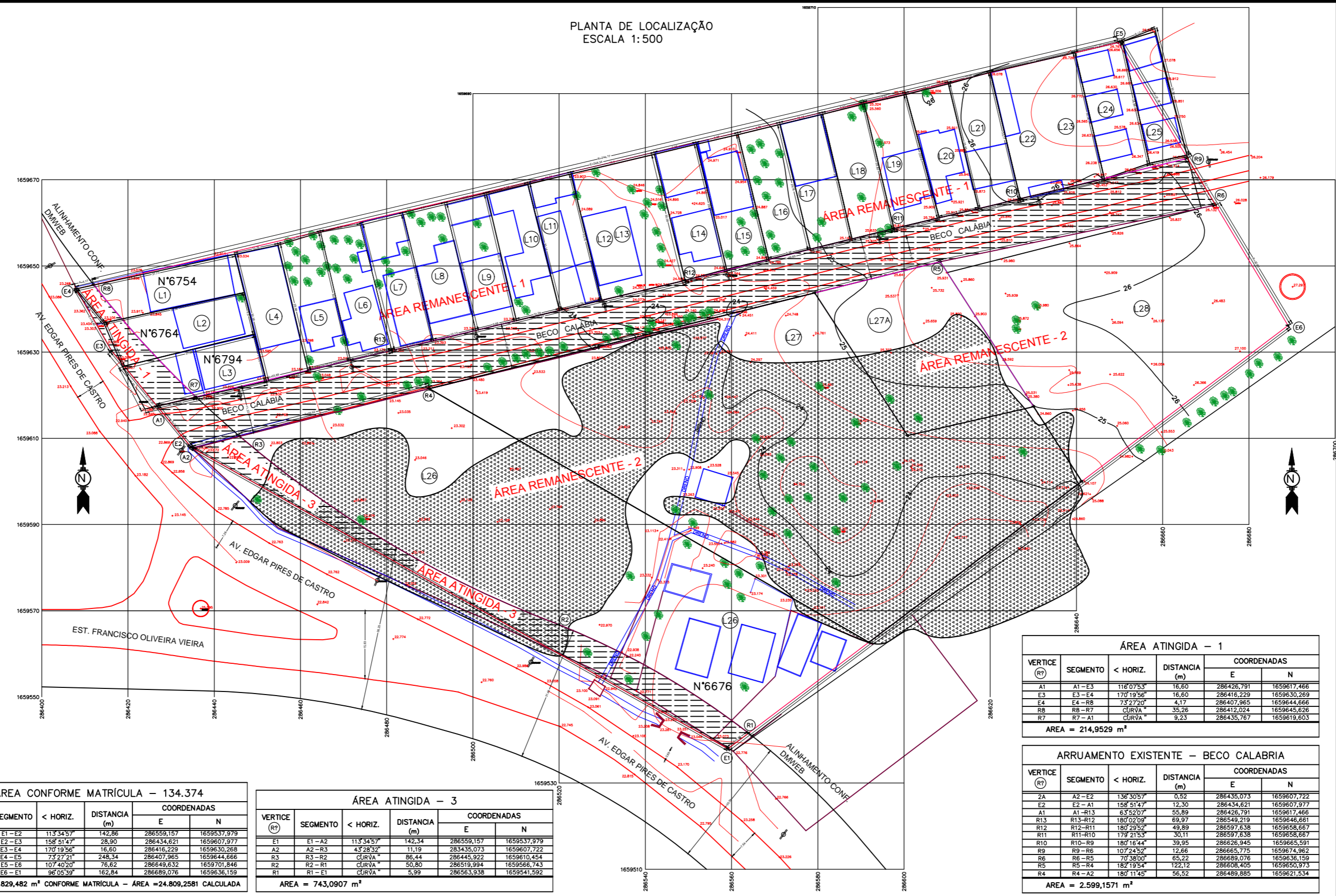
ESCALA: Indicada

DATA: MAIO/2022

PLANTA DE LOCALIZAÇÃO
ESCALA 1:500



PLANTA DE SITUAÇÃO
S / ESCALA



ÁREA CONFORME MENOR POLIGONO					
VERTICE (m)	SEGMENTO	< HORIZ.	DISTANCIA (m)	COORDENADAS	
				E	N
E1	E1-E2	113°34'57"	142,86	286559,157	1659537,979
E2	E2-E3	158°51'47"	26,80	286434,621	1659607,977
E3	E3-E4	170°19'56"	16,60	286416,229	1659630,268
E4	E4-E5	73°27'21"	248,34	286407,965	1659644,666
E5	E5-E6	107°40'29"	76,62	286689,076	1659701,846
E6	E6-E1	96°00'39"	162,84	286689,076	1659636,159

AREA = 24.809,2581 m²

ÁREA CONFORME REMANESCENTE - 1					
VERTICE (m)	SEGMENTO	< HORIZ.	DISTANCIA (m)	COORDENADAS	
				E	N
R7	R7-R8	CURVA*	35,26	286435,767	1659619,603
R8	R8-E5	CURVA*	244,17	286412,024	1659645,626
E5	E5-R9	170°40'20"	31,36	286649,632	1659701,846
R9	R9-R10	172°30'00"	38,85	286665,775	1659674,962
R10	R10-R11	178°43'16"	30,11	286626,945	1659663,590
R11	R11-R12	180°36'07"	49,89	286597,838	1659654,687
R12	R12-R13	178°50'06"	49,97	286549,219	1659646,661
R13	R13-R7	178°57'51"	46,66	286481,159	1659630,411

AREA = 7.330,2281 m²

ÁREA CONFORME REMANESCENTE - 2					
VERTICE (m)	SEGMENTO	< HORIZ.	DISTANCIA (m)	COORDENADAS	
				E	N
R1	R1-R2	CURVA*	50,80	286563,338	1659641,559
R2	R2-R3	CURVA*	86,44	286519,994	1659566,743
R3	R3-R4	CURVA*	45,34	286445,922	1659610,454
R4	R4-R5	174°40'15"	122,12	186489,885	1659621,534
R5	R5-R6	177°40'00"	65,32	286608,405	1659650,973
R6	R6-E6	107°22'00"	32,60	286672,293	1659664,108
E6	E6-R1	96°00'39"	156,85	286689,076	1659636,159

AREA = 13.921,8293 m²

- CONVENÇÕES :**
- LIMITE DO TERRENO CONFORME MATRÍCULA
 - LIMITE DA ÁREA CONFORME REMANESCENTE
 - LIMITE DA ÁREA ATINGIDA
 - MURROS DE ALVENARIA
 - VERTICE DA POLIGONAL CONFORME MATRÍCULA
 - VERTICE DA POLIGONAL CONFORME REMANESCENTE
 - VERTICE DA POLIGONAL CONFORME ÁREA ATINGIDA
 - MEDIDA CONFORME MATRÍCULA
 - MEDIDA CONFORME MENOR POLIGONO
 - POSTE
 - ÁRVORE ISOLADA
 - BOSQUE - MARCA
 - CURVA DE NIVEL - EQUID. 0,5/0,5 m
 - PUNTO COTADO
- AS COORDENADAS PLANIMÉTRICAS FORAM AMARRADAS AO P.N.O.
M-47; N= 1.859.976,491m; E=286.436,864m; ALT.=25,00m
OBS.: TODAS AS MEDIDAS SÃO EM METROS

ÁREA CONFORME MATRÍCULA - 134.374					
VERTICE (m)	SEGMENTO	< HORIZ.	DISTANCIA (m)	COORDENADAS	
				E	N
E1	E1-E2	113°34'57"	142,86	286559,157	1659537,979
E2	E2-E3	158°51'47"	26,80	286434,621	1659607,977
E3	E3-E4	170°19'56"	16,60	286416,229	1659630,268
E4	E4-E5	73°27'21"	248,34	286407,965	1659644,666
E5	E5-E6	107°40'29"	76,62	286689,076	1659701,846
E6	E6-E1	96°00'39"	162,84	286689,076	1659636,159

AREA = 24.829,482 m² CONFORME MATRÍCULA - AREA = 24.809,2581 CALCULADA

ÁREA ATINGIDA - 3					
VERTICE (m)	SEGMENTO	< HORIZ.	DISTANCIA (m)	COORDENADAS	
				E	N
E1	E1-A2	113°34'57"	142,84	286559,157	1659537,979
A2	A2-B3	43°28'32"	11,19	283435,073	1659607,722
B3	B3-R2	CURVA*	86,44	286445,922	1659610,454
R2	R2-R1	CURVA*	50,80	286519,994	1659566,743
R1	R1-E1	CURVA*	5,99	286563,338	1659541,592

AREA = 743,0907 m²

ÁREA ATINGIDA - 1					
VERTICE (m)	SEGMENTO	< HORIZ.	DISTANCIA (m)	COORDENADAS	
				E	N
A1	A1-E3	116°07'53"	16,60	286426,791	1659617,466
E3	E3-E4	170°19'56"	16,60	286416,229	1659630,268
E4	E4-R8	73°27'20"	4,17	286407,965	1659644,666
R8	R8-R7	CURVA*	35,26	286412,024	1659645,626
R7	R7-A1	CURVA*	9,23	286435,767	1659619,603

AREA = 214,9529 m²

ARRUAMENTO EXISTENTE - BECO CALABRIA					
VERTICE (m)	SEGMENTO	< HORIZ.	DISTANCIA (m)	COORDENADAS	
				E	N
2A	A2-E2	136°30'57"	0,52	286435,073	1659607,722
E2	E2-A1	158°51'47"	12,30	286434,621	1659607,977
A1	A1-R13	63°52'07"	55,89	286426,791	1659617,466
R13	R13-R12	180°02'00"	69,97	286549,219	1659646,661
R12	R12-R11	180°29'52"	49,89	286597,838	1659658,667
R11	R11-R10	179°21'53"	30,11	286597,838	1659658,667
R10	R10-R9	185°18'24"	39,28	286526,945	1659663,591
R9	R9-R8	107°24'52"	12,66	286665,775	1659674,962
R8	R8-R5	70°38'00"	65,27	286689,076	1659636,159
R5	R5-R4	182°19'54"	124,14	286608,405	1659650,973
R4	R4-A2	180°11'45"	56,52	286489,885	1659621,534

AREA = 2.599,1571 m²

REVISÃO: 18 DE MARÇO DE 2021

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO

CIDADE / ESTADO: PORTO ALEGRE / RS MATRÍCULA DE ORIGEM: N°134.374 - 3ª ZONA EXPEDIENTE ÚNICO: 002.272.466.00.9

PROPRIETÁRIO: CLIGIA MARA DA SILVEIRA D'AVILA ESCALA: 1:500

ENDEREÇO: AV. EDGAR PIRES DE CASTRO N°6669 - BAIRRO LAGEADO DATA: OUT / 2018

FRANQUÍIA: LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO Nº: 01

RESP. TÉCNICO: Geog. AGUSTIN MIGUEL SANCHEZ Y VACAS-CREA 612800/R5 Rua SANTANA n° 1035 - fone 32235070 e 999625165 agustin.topografico@hotmail.com ARQUIVO: CALABRIA