

NOME: LOT. RESIDENCIAL JOFRAMA  
 PROPRIETÁRIO: João Francisco Martins  
 ENDEREÇO: RUA TEN. ARY TRUACÓ 1400  
 EXPEDIENTE UNICO: 207.247.00.5

PASTA N: 127  
 AEROS: 2987-2 C III  
 UTS: 117 UTP: 113 QTR:

OBSERVAÇÕES:

	SIM	NÃO	DATA	LEI 43/79	OUTRA LEI N:
APROVAÇÃO	X		30.06.1993	X	
LICENCIAMENTO	X		14.06.1994		
CONCLUSÃO	X		22.09.1997	PARCIAL	X TOTAL
REGISTRO	X		02.07.1994	N REGISTRO: 45201A Nº 93807	
HIPOTECA	X	④	→ ④	N REGISTRO: Livro 2 fls 11	
CAUÇÃO					
FIANÇA					
OUTROS					
PRAZO DE EXECUÇÃO	X		ATÉ: 14.06.1993	05 ANOS	
PRORROGAÇÃO		X	ATÉ:		
LIBERAÇÃO DAS GARANTIAS	X			X(2) PARCIAL	X TOTAL

DADOS GERAIS

AREA TITULADA: 133.539,75 m<sup>2</sup> AREA PUBLICA OUTRO TIPO: —  
 AREA DO RECUO VIARIO: —  
 AREA DO SISTEMA VIARIO: 23.702,04 m<sup>2</sup> TOTAL AREAS PUBLICAS: 50.409,99 m<sup>2</sup>  
 AREA DE PRAÇAS: 26.707,95 m<sup>2</sup> AREAS NÃO EDIFICÁVEIS: X SIM NÃO  
 AREA DE PARQUES: — TOTAL DE AREA PRIVADA: 83.129,76 m<sup>2</sup>  
 AREA DE ESCOLA: — N DE LOTES: 154

LOTEAMENTO	SIM	NAO	CONJUNTO RESIDENCIAL	SIM	NAO
PLANTA APROVADA	X		TEM AREA PUBLICA		
QUANTAS: 01	—	—	TEM RUAS CADASTRADAS		
VALE A PLANTA	X		TEM PLANTA APROVADA		
PLANTA FOI CONFERIDA NO RI		X	TOTALMENTE RECEBIDO		
PLANTA APROV. DIVERGE DO RI	—	—	SITUAÇÃO REGULAR		
IMPLANTAÇÃO CONFORME PLANTA	X		ARRUAMENTO		
OBRAS URB. IMPLANT. NA ÉPOCA	X		TEM AREA PUBLICA		
TOTALMENTE RECEBIDO	③	X	TEM RUAS CADASTRADAS		
SITUAÇÃO REGULAR p/ômic	X		TEM PLANTA APROVADA		
TEM AREA PUBLICA EQUIP COM	X		TOTALMENTE RECEBIDO		
			SITUAÇÃO REGULAR		

OBSERVAÇÕES:

- ① HIPOTECA: escritura do 3º Tabelionato Livro 342-A fls 120 nº 64/23091 de 02.04.1993 registrada em 07.07.1993 na matrícula 93807 de 45 zona
- ② Ver recebimento parcelas
- ③ RECEBIMENTO DEFINITIVO de CADASTRAMENTO DE RUAS AS RUAS DOBRIÇAS em 22/05/97 pelo processo 207.247.00.5
- ④ LIBERAÇÃO TOTAL DA HIPOTECA (SO RESTAVA o lote 19 de Cadm.º 11) → liberado p/ PGM face conclusão e recebimento totais obras do loteamento → PGM em 11/11/97

INFORMAÇÕES REFERENTES A APROVAÇÃO

INFORMAÇÕES REFERENTES A RECEBIMENTOS

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
207.247.5.861	Rede de água	03.08.92	207.247.5.861	TODAS VIAS	rede de água	27.06.96
" " 862	Rede de esgoto cloacal	03.08.92	" " 862	" "	rede de esgoto cloacal	27.06.96
" " 863	Rede de esgoto pluvial	29.07.92	" " 863	" "	rede de esgoto pluvial	14.03.97
" " 864	Projeto geométrico	27.11.92				
" " 865	Projeto de pavimentação	24.02.95	" " 865	" "	pavimentação	05.05.97
" " 866	Projeto de iluminação pública de vias	20.01.93	" " 866	" "	iluminação pública vias	27.06.96
" " 867	Projeto de urbanização de praça	05.04.94	" " 867	" "	urbanização da praça	08.09.97
" " 868	Projeto de arborização de vias	24.11.93	" " 868	" "	arborização de vias	09.09.97
" " 869	Projeto elétrico de praça	DISPENSADO				
" " 870	Projeto hidrossanitário de praça	DISPENSADO				
" " 880	Prestação de garantias	02.04.93				
207.247.5	Projeto urbanístico	30.06.93	207.247.5	TODAS VIAS TOTAL DO LOTE	CONCLUSÃO	22.09.97

ALTERAÇÕES

EXPEDIENTE	ASSUNTO	DATA	EXPEDIENTE	LOGRAD.	ASSUNTO	DATA
207.247.5.861	Revisão projeto rede de água	03.12.93	207.247.5.865	TODAS VIAS	RECEBIMENTO PARCELAIS SUB-LOTES E BASE	10.05.95
" " 862	" " " " de esgoto cloacal	30.11.93	" " 865	" "	BASES	13.11.95
" " 863	" " " " " pluvial		" " 880	QUADRA D	liberação parcelar hipoteca quadra D (lotes 1 a 13)	25.04.96
			" " 880	QUADRA ABCF	liberação hipoteca 26 lotes	07.05.97
			" " 880	" "	" " " " 41 lotes	13.08.97