

80744
MATRICULA

171

124

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 05 de abril

de 1.9 88

FLS.

MATRICULA

1

80744

PROPRIETÁRIO: Toniolo, Busnello S/A - Túneis, Terraplenagens e Pavimentações, com sede n/Capital, CGC nº 89.723.977/0001-40.

PROCEDÊNCIA: R.8 da matrícula 53473, de 24.04.87; loteamento - R.11 da matrícula 53473, de 05.04.88.

QUARTEIRÃO: Formado pela rua 3525, quadra G, terras de João Martins Filho quadra E, quadra H, prolongamento da rua Dona Sofia e área de destinação pública 2.

BAIRRO: Santa Teresa.

Uma área superficial de 17.338,96mq e seu perímetro inicia no alinhamento da rua 3525, num ponto distante 64m00 da rua 3526 e de NE para Sul, seguindo o alinhamento curvo da rua 3525, tem 80m74; nesse ponto, por uma linha reta de 113m29, segue no rumo oeste, até encontrar o alinhamento do prolongamento da rua Dona Sofia; nesse ponto toma o rumo norte e segue por uma linha reta, na extensão de 20m75, após o que segue por um segmento levemente curvo na extensão de 14m07 e após, novamente por uma linha reta de 75m53, seguindo após no sentido oeste por uma linha curva de 21m98, tudo fazendo frente ao alinhamento do prolongamento da rua Dona Sofia; nesse ponto toma novamente a direção norte e segue na extensão de 5m80; nesse ponto segue no rumo sudeste por três segmentos, os quais formam entre si ângulos obtusos, com as extensões de 19m124, de 18m607 e de 33m341; nesse ponto muda a inclinação para leste, por dois segmentos com 11m456 e 9m288, onde passa a ter a direção nordeste, na extensão de 23m195, nesse ponto toma o rumo leste por um segmento de 8m406, nesse ponto toma o rumo norte, por uma linha reta na extensão de 40m00, onde dobra para leste, na extensão de 8m383, onde dobra novamente para norte, na extensão de 9m327, limitando-se em todos os segmentos descritos com imóvel de João Martins Filho; nesse ponto dobra para o rumo sudeste e segue por uma linha reta de 49m76, limitando-se com o lote 01 da quadra H; nesse ponto toma o rumo sul e segue por linha reta na extensão de 62m46, até encontrar o ponto de partida, limitando-se na extensão de 27m46, com a área de destinação pública nº 2 e na extensão de 35m00, com o lote nº 05 da quadra G.

A esc.

*Neiva C Coelho**Marques*

Av.1/80744 HIPOTECA O imóvel está hipotecado ao Município de Porto Alegre, pelo valor de Cz\$35.000.000,00, prazo de 2 anos, conforme R.10 da matrícula 53743, de 2.12.87.

Em 05.04.88.

A esc.

*Neiva C Coelho**Marques*

Av.2/80.744 LIBERAÇÃO HIPOTECA Av.1. - Conforme termo de liberação, datado de 31-10-88, fica o imóvel desta matrícula, liberado do ônus hipotecário da Av.1. Prot. 201.657

Em 31-10-88. O Escr.

*Neiva C Coelho**Marques*

CAPA REGIST. IMOVEIS

2ª ZONA P. ALEGRE

101131 18/04/81

CONTINUA NO VERSO

CONTINUA NO VERSO