



## **INFORMAÇÕES TÉCNICAS DO PROJETO URBANÍSTICO**

### **VILA NOVA BRASÍLIA**

#### **OBSERVAÇÕES GERAIS:**

- 1- Planta válida apenas como referência.**
- 2- Loteamento não aprovado na PMPA. Não registrado no RI e não regularizado.**  
**Utilizamos uma data de referência da documentação existente, ou seja 15/05/1980, como se fosse a data de aprovação.**
- 3- Cadastramento parcial de logradouros, por Ato Administrativo, em 23/05/2008 no processo 001.071626.08.5, a saber:**  
**Trecho da Av. Faria Lobato (entre divisa Leste do lot. e Rua Aderbal Rocha de Fraga);**  
**Trecho da Rua Vieira da Cunha (entre divisa Leste do lot. e Rua Aderbal...);**  
**Trecho da Av. Souza Melo (entre divisa Leste do lot. e Rua Aderbal...);**  
**Trecho da Rua Rodrigues Moreira (entre divisa Leste do lot. e Rua Aderbal);**  
**Trecho da Rua José Huberto Bronca (entre Av. Faria Lobato e R. Abílio Fernandes);**  
**Rua José Mendes (entre Av. Faria Lobato e Rua Vieira da Cunha);**  
**Rua Mario Couto (entre R. Vieira da Cunha e Av. Souza Melo);**  
**Rua Josué de Castro (entre Av. Souza Melo e Rua Abílio Fernandes); e**  
**Trecho da Rua Aderbal Rocha de Fraga (entre Av. Faria Lobato e R. Rodrigues Moreira). Todos logradouros e trechos de logr. pertencentes ao lot. Vila Nova Brasília/DEM HAB (lot. irregular).**
- 4- Projeto Urbanístico aprovado pela CTARF em 15/08/2018. Área do terreno é de 241.529,23m<sup>2</sup>, ainda não possui matrícula (fracionamento está em andamento por via judicial). Faz parte da matrícula 114.543/4 zona.**
- 5- REURB QUADRA G - Instauração de REURB-S, QUADRA G, referente ao Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 038/2022, em 28/06/2022, localizado na Rua José Huberto Bronca, nº 45, bairro Sarandi. Processos: EU 002.343732.00.9.00000, SEI 22.0.000075843-8.**
- 6- REURB QUADRA J - Instauração de REURB-S, QUADRA J, referente ao Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 041/2022, em 28/06/2022, localizado na Rua José Huberto Bronca, nº 500, bairro Sarandi. Processos: EU 002.343735.00.3.00000, SEI 22.0.000075920-5.**
- 7- REURB QUADRA I - Instauração de REURB-S, QUADRA I, referente ao Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 039/2022, em 28/06/2022, localizado na Rua José Mendes, nº 60, bairro Sarandi. Processos: EU 002.343733.00.7.00000, SEI 22.0.000075911-6.**
- 8- REURB QUADRA K - Instauração de REURB-S, QUADRA K, referente ao Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 047/2022, em 28/06/2022,**

localizado na Rua José Huberto Bronca, nº 521, bairro Sarandi. Processos: EU 002.343734.00.5.00000, SEI 22.0.000075923-0.

9- REURB QUADRAR - Instauração de REURB-S, QUADRAR, referente ao Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 064/2022, localizado na Rua Aderbal Rocha de Fraga, nº 1125, Bairro Sarandi. Processos: EU 002.343894.00.5.00000, SEI 22.0.000108956-4.

10- REURB QUADRAM - Instauração de REURB-S, QUADRAM, do Loteamento Vila Nova Brasília, localizado na Rua José Humberto Bronca, nº 028, Bairro Sarandi, conforme Edital 054/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343879.00.1.00000, SEI 22.0.000108646-8.

11- REURB QUADRAW - Instauração de REURB-S, QUADRAW, do Loteamento Vila Nova Brasília, localizado na Rua Adherbal Barbosa Faria, nº 90, Bairro Sarandi, conforme Edital 057/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343892.00.9.00000, SEI 22.0.000109239-5.

12- REURB QUADRAL - Instauração de REURB-S, QUADRAL, do Loteamento Vila Nova Brasília, localizado na Av José Mendes, nº 612, Bairro Sarandi, conforme Edital 056/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343881.00.3.00000, SEI 22.0.000108617-4.

13- REURB QUADRAA - Instauração de REURB-S, QUADRAA, do Loteamento Vila Nova Brasília, localizado na Rua Angelina Gonçalves, nº 47, Bairro Sarandi, conforme Edital 066/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343684.00.5.00000, SEI 22.0.000066646-0.

14- Instauração de REURB-S, QUADRAN, do Loteamento Vila Nova Brasília, PASTA 216-19, localizado na Rua José Leal, nº 32, Bairro Sarandi, conforme Edital 067/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343883.00.0.00000, SEI 22.0.000108898-3.

15- REURB QUADRAO - REURB QUADRAO - Instauração de REURB-S, QUADRAO, do Loteamento Vila Nova Brasília, localizado na Rua José Antônio Vieira, nº 04, Bairro Sarandi, conforme Edital 063/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343884.00.8.00000, SEI 22.0.000108918-1.

16- REURB QUADRAS - Instauração de REURB-S, QUADRAS, do Loteamento Vila Nova Brasília, localizado na Rua Huberto José Bronca, nº 1030, Bairro Sarandi, conforme Edital 068/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343896.00.1.00000, SEI 22.0.000108962-9.

17- REURB QUADRAT - Instauração de REURB-S, QUADRAT, do Loteamento Vila Nova Brasília, localizado na Av Souza Melo, nº 50, Bairro Sarandi, conforme Edital 061/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343895.00.3.00000, SEI 22.0.000108975-0.

18- REURB QUADRAU - Instauração de REURB-S, referente a Quadra U, do Loteamento Vila Nova Brasília, localizado na Rua Josué de Castro, nº 310, Bairro Sarandi, conforme Edital 055/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343893.00.7.00000, SEI 22.0.000108994-7.

19- REURB QUADRAP - Instauração de REURB-S, referente a Quadra P, do Loteamento Vila Nova Brasília, localizado na Rua José Huberto Bronca, nº 850, Bairro Sarandi, conforme Edital 053/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343893.00.7.00000, SEI 22.0.000108932-7.

20- REURB QUADRAH - Instauração de REURB-S, referente a Quadra H, do Loteamento Vila Nova Brasília, PASTA 216-19, localizado na Rua Noventos Oitenta Sete, nº 20, Bairro Sarandi, conforme Edital 040/2022, em 28/07/2022, da SMHARF. Processos: EU 002.343737.00.0.00000, SEI 22.0.000075900-0.

21- REURB QUADRAB - Instauração de REURB-S QUADRAB, do Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 031/2022, em 28/06/2022 e Parecer CTARF 036/2022, em 08/06/2022, localizado na R. Angelina Goncalves, 151, Bairro Sarandi, cujo perímetro é o da matrícula 193.923, do Registro de Imóveis da 4ª

Zona de Porto Alegre/RS. SEI 22.0.000066700-9, EU 002.343685.00.3.

22- REURB QUADRA C - Instauração de REURB-S QUADRA C, do Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 034/2022, em 29/06/2022 e Parecer CTARF 034/2022, em 08/06/2022, localizado na Rua: Jose Huberto Bronca, 263, conforme planta e memorial descritivo do perímetro no processo SEI 22.0.000066813-7. EU 002.343688.00.8.00000.

23- REURB QUADRA E - Instauração de REURB-S QUADRA E, do Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 036/2022, em 29/06/2022 e Parecer CTARF 044/2022, em 22/06/2022, localizado na Rua José Huberto Bronca, 310, Bairro Sarandi, conforme planta e memorial descritivo do perímetro no processo SEI 22.0.000075784-9. EU 002.343730.00.2.

24- REURB QUADRA F - Instauração de REURB-S QUADRA F, do Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 037/2022, em 29/06/2022 e Parecer CTARF 043/2022, em 22/06/2022, localizado na Rua Pedro dos Santos Sá, 23, Bairro Sarandi, matrícula 202.177 do livro 2, fls 1 do Registro de Imóveis da 4 zona de Porto Alegre. SEI 22.0.000075810-1. EU 002.343728.00.0.

25- REURB QUADRA Q - Instauração de REURB-S QUADRA Q, do Loteamento Vila Nova Brasília, conforme Edital 003/2023, em 31/03/2023 e Parecer CTARF 024/2023, em 23/03/2023, localizado na Rua José Antônio Vieira, 34, Bairro Sarandi, conforme planta do perímetro e matrícula em anexo SEI: 22.0.000108947-5. EU 002.343886.00.4.

PORTO ALEGRE, 27 DE AGOSTO DE 2024.

Imprimir

<< Voltar

MENU