

1/3

(PRAÇA)

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

38105 MATRÍCULA



PORTO ALEGRE, 18 de agosto

de 1981

FLS. 1 MATRÍCULA 38105

BAIRRO VILA DOS MAIAS — 2001
IMÓVEL: Glebo 2- Um imóvel situado no ~~Passeo das Escolas~~, com a superfície - de 1.2-5,30m² e as seguintes medidas e confrontações: 25,00m ao norte, li- mitando com terras de Julio Boeira dos Reis, 48,00m ao leste, à rua B, -- 26,90m ao sul, à rua A, 48,00m ao oeste, confrontando com o Beco dos ---- Maías. Dita área é destinada ao uso do Município. TÍTULOS AQUISITIVOS, uni- ficados na matrícula 12656 em data de 12.06.1978, e registrados sob núme- ros 14473 e 15826, às fls 179 e 279 do livro 3-1, em datas de 26.05.1968 e 29.10.1966, respectivamente. PROPRIETÁRIO: Departamento Municipal de Ha- bitação - DEMHAB, com sede nesta Capital. Dat.02. A escrevente autorizada

R.1.38105.Porto Alegre,18.08.1981.Por contrato particular de 20.12.1978, registrado sob número 02, na matrícula 12656 em data de 16.03.1979, foi o imóvel desta matrícula, juntamente com outros hipotecado para o Banco Nacional da Habitação, com sede em Brasília, DF, CGC.33.633.686/0001-07, para garantia de um empréstimo de R\$39.427.700,00, pelo prazo de 300 me- ses. Dat.02. A escrevente autorizada:

R.2.38105.Porto Alegre,18.08.1981.Por contrato particular de 20.12.1978, registrado sob número 03 na matrícula 12656, em data de 16.03.1979, foram cedidas fiduciariamente ao credor, os direitos decorrentes da alienação do imóvel desta matrícula, nos termos do que dispõem os artigos 22 e 23 da lei 4864 de 29.11.1964 e nos termos dos artigos 43 e 44 do Decreto - Lei 70 de 02.11.1966.Dat.02. A escrevente autorizada:

AV.3.38105.Porto Alegre,18.08.1981.Por termo particular de 20.03.1980, averbado sob número 04 na matrícula 12656, em data de 28.04.1980, o BNH tendo em vista solicitação do Departamento Municipal de Habitação ---- (DEMHAB), para atendimento de obrigações diversas, concedeu a este uma suplementação de verba, no montante de 12.368 UPC. Em consequência o - valor do empréstimo objeto do registro 02 daquela matrícula, passou a- ser de R\$73.415.300,19, correspondente naquela data a 150.493 UPC. Com pareceu no ato, na qualidade de anuente, o Município de Porto Alegre. - Ficam ratificadas todas as demais cláusulas do registro 01.Dat.02. A - escrevente autorizada:

AV.4.38105.Porto Alegre,18.08.1981.Esta matrícula é aberta a requerimento do proprietário, datado de 19.09.1980, e em cumprimento a mandado do Exmo Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, MM. Juiz de Direito da Vara dos Registros Públi- cos desta Capital, extraído do processo número 01180 24890 6, em data de 21.07.1981.Dat.02. A escrevente autorizada:

Av.5.38105.Porto Alegre.22.9.1981.Por termo particular de 27.8.1981,a dí- vida da hipoteca registrada sob número 1, foi corrigida para ----- R\$149.141.808,32.Dat.7.A escrevente autorizada:

CONTINUA NO VENC.

MATRÍCULA DA PF JOSÉ CÉSAR DE MESSQUITA

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE****LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.

14

MATRÍCULA

38105

Av. 6.38105. Porto Alegre, 31.12.1981. Por termo particular de 14.12.1981, o credor autorizou o cancelamento da cessão fiduciária registrada sob número 02.Dat.1.A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av. 7.38105. Porto Alegre, 31.12.1981. Por termo particular de 14.12.1981, o credor autorizou o cancelamento da hipoteca registrada sob número 01.Dat. 01.A escrevente autorizada: *[assinatura]*

Av. 6.38105. Porto Alegre, 18.11.1982. A requerimento do proprietário e prova hábil, a rua A denomina-se atualmente rua Nenê Portalet. Dat. 1.A oficial - ajudante: *[assinatura]*

Av. 9.38105. Porto Alegre, 20.12.1982. A requerimento do proprietário e conhecimento deste Cartório, o imóvel fica localizado no Beco dos Maíás local denominado Vila Nova Gleba. Dat. 1.A oficial ajudante: *[assinatura]*

**CARTÓRIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS - 4.ª ZONA
PORTO ALEGRE - RS**

Certifico que esta cópia fotostática é idêntica ao original arquivado neste cartório:

Porto Alegre, **20 DEZ 1982**

[assinatura]
Bel. OLY ERICO DA COSTA FACHIN - Oficial
Bel. DIVA REGINA K. FACHIN - Oficial Ajudante
RUI TREIN BARBOSA DA SILVA - Sub-Oficial
ROBERTO BORBA FRANCO - Escrevente Autorizado
ROSA ELENA SILVEIRA DE OLIVEIRA - Escrev. Autorizada

CONTINUA A FICHA N.º