

73.573

MATRICULA



REGISTRO DE IMOVEIS DA 4.ª ZONA — P. ALEGRE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

PORTO ALEGRE, 25 de agosto de 1986

FLS.

1

MATRICULA

73573

BAIRRO: VILA SANTO AGOSTINHO

IMÓVEL: Uma área de terras de configuração irregular com 395.164,8960m², localizada no Passo do Sarandí, lugar denominado Vila Santo Agostinho, com as seguintes medidas e confrontações no perímetro: a divisa sul, partindo da esquina formada pelo lado par da Avenida Bernardino Silveira de Amorim com o lado par da Avenida Bernardino Silveira Pastoriza; é composta dos seguintes segmentos consecutivos: o primeiro de 30,00m, no sentido oeste-leste, com o lado par da Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, o segundo de 31,50m, no sentido sul-norte, o terceiro de 33,30m, no sentido oeste-leste e o quarto de 32,90m, no sentido norte-sul, com imóvel dos sucessores de José Amorim Jardim e o quinto de 117,20m, no sentido oeste-leste, com o lado par da Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, a divisa leste é composta de dois segmentos, no sentido sul-norte, o primeiro de 169,00m, com o lado par do Beco João Paris, o segundo de 1.304,00m, com imóvel dos sucessores de José Alípio da Silva, a divisa oeste é composta dos seguintes segmentos consecutivos: o primeiro de 728,80m, no sentido sul-norte, com o lado par da Avenida Bernardino Silveira de Amorim, o segundo de 163,50m, no sentido oeste-leste, o terceiro de 281,86m, no sentido sul-norte, e o quarto de 200,70m, no sentido leste-oeste, com imóvel de Alumínio Royal S/A, e o quinto de 505,35m, no sentido sul-norte, com imóvel que é ou foi de José Paris, a divisa norte tem a extensão de 280,00m, com a invernada do Governo, antigamente denominada Invernada do Campo Bom. A gleba constitui o remanescente da transcrição de origem e do perímetro acima configurado se exclui uma fração incravada, com a área de 30.000,2240m², vendida para Memphis Sociedade Anônima Industrial, conforme registro 1 da matrícula 4879, desta Zona, aberta em data de 02.12.1976. TÍTULO AQUISITIVO transcrito sob número 56499, às folhas 54 do livro 3-BM em data de 12.04.54 da 1ª Zona. PROPRIETÁRIO: Departamento Municipal de Habitação - DEMHAB, autarquia municipal com sede nesta Capital, CGC 92.965.870/0001-13. Dat. 7. A escrevente autorizada:

Av. 1.73573. Porto Alegre, 25.08.1986. De acordo com mandado datado de 27.12.1983, complementado por outro de 27.01.1984, ambos no Exmo. Sr. Dr. Osvaldo Peruffo, Juiz de Direito da Vara dos Registros Públicos, mandados esses extraídos dos autos do processo número 01183093515, e requerimento do proprietário, dirigido a esta serventia em data de 15.07.1986, na gleba antes descrita existem as seguintes vias públicas: Ruas Ariosto Vieira Rodrigues, Cristóvão Jaques, Diogo Leite, Diogo Alves Correia, Heitor de Souza, José Alípio da Silva, José Ferreira Jardim, Pêro Lobo Pinheiro, Cubatão e Liminar, Avenida Caldéia, três ruas e uma avenida ainda sem designação oficial, denominadas Ruas "A", "B" e "C" e Avenida "B", além de uma Rua Projetada, prevista no Plano Diretor, em razão da aprovação do loteamento da gleba, ocorreu ainda o alargamento do Beco João Paris e foram abertas oito passagens para pedestres, designadas pelos números 1 a 8, ficando o todo subdividido em 30 unidades autônomas, sendo 25 comercializáveis, duas destinadas para praça, uma destinada para escola e duas reservas técnicas. Para essas unidades, são abertas, nesta data as matrículas números 73574 a 73603. Dat. 7. A escrevente autorizada:

CONTINUA NO VERSO